



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/55-41

URBROJ: 2170-1-02-00-26-12

Rijeka, 14. 4. 2026.

Gradonačelnica je 14. travnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu MN BAU j.d.o.o., iz Rijeke, Veslarska 2, OIB: 34076267577, odobrava se odgoda datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 3/A, najkasnije do dana 15. svibnja 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MN BAU j.d.o.o., iz Rijeke, Veslarska 2, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 10994/B na način da se u članku 5. Ugovora o zakupu promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do 15. svibnja 2026. godine.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/26-08/87
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1
Rijeka, 09.travnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti

- **zakupnik MN BAU j.d.o.o.**
- **poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 3/A**

Materijal izradila:
Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo MN BAU j.d.o.o., iz Rijeke, Veslarska 2, OIB: 34076267577, dana 15. prosinca 2025. godine izlicitiralo je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 3/A, u prizemlju zgrade, površine 18 m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 16. prosinca 2025. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10994 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Dana 19. siječnja 2026. godine sklopljen je Dodatak ugovora o zakupu broj 10994/A kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi datuma primopredaje poslovnog prostora u posjed zakupniku i razdoblja trajanja Ugovora o zakupu. Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti: cestovni prijevoz robe, aktivnost: uredski prostor (šifra po NKD 2025.: 49.41), po ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,00 €/m² i rokom zakupa od 10 godina, odnosno do dana 26. siječnja 2036. godine.

Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. travnja 2026. godine.

Dana 19. ožujka 2026. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za radove na uređenju poslovnog prostora.

Dana 31. ožujka 2026. godine sklopljen je Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 8/2026 te je zakupnik radove dužan izvesti najkasnije u roku od 45 dana od dana sklapanja Ugovora. Za vrijeme obavljanja radova u predmetnom poslovnom prostoru zakupnik nije u mogućnosti započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti.

Dana 8. travnja 2026. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti do dana 15. svibnja 2026. godine dok ne budu završeni radovi u predmetnom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom roka početka obavljanja djelatnosti, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovornu djelatnost najkasnije do dana 15. svibnja 2026. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem čl. 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Trgovačkom društvu MN BAU j.d.o.o., iz Rijeke, Veslarska 2, OIB: 34076267577, odobrava se odgoda datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Veslarska 3/A, najkasnije do dana 15. svibnja 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MN BAU j.d.o.o., iz Rijeke, Veslarska 2, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 10994/B na način da se u članku 5. Ugovora o zakupu promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 15. svibnja 2026. godine.