



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/51-39

URBROJ: 2170-1-02-00-26-17

Rijeka, 31. 3. 2026.

Gradonačelnica je 31. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10614 od 21. veljače 2024. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 3/D ukupne površine 149 m², društvu MILLENNIUM NEKRETNINE EXCLUSIVE d.o.o. iz Rijeke, Rikarda Katalinića Jeretova 1, OIB: 51115896451, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/76

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 25.ožujka 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
- korisnik MILLENNIUM NEKRETNINE EXCLUSIVE d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

MILLENNIUM NEKRETNINE EXCLUSIVE d.o.o. iz Rijeke, Rikarda Katalinića Jeretova 1, OIB: 51115896451, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 3D ukupne površine 149 m2, za djelatnosti poslovanje nekretninama (šifra NKD 68.31.0) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,00 EUR po m2, odnosno 1.490,00 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 20. siječnja 2026. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 4.470,00 EUR dana 09. ožujka 2026. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10614 od 21. veljače 2024 godine. Na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 16.908,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnicu po javnom bilježniku na iznos do 20.000,00 EUR i to jednu na ime pravne osobe i jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10614 od 21. veljače 2024 godine., poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 3/D ukupne površine 149 m2, društvu MILLENNIUM NEKRETNINE EXCLUSIVE d.o.o. iz Rijeke, Rikarda Katalinića Jeretova 1, OIB: 51115896451, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.