



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/56-42

URBROJ: 2170-1-02-00-26-11

Rijeka, 21. 4. 2026.

Gradonačelnica je 21. travnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10066 od 15. studenog 2021. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 2, ukupne površine 127 m², društvu T.C. I PARTNERI d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 15, OIB: 60768706684, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/92

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 17.04.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
- korisnik T.C. I PARTNERI d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ŝ e n j e:

T.C. I PARTNERI d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 15, OIB: 60768706684, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Źrtava fašizma 2, ukupne površine 127 m², za djelatnost savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (šifra NKD 70.22) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 EUR po m², odnosno 952,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 20. veljače 2026. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 4.762,50 EUR dana 30. ožujka 2026. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10066 od 15. studenog 2021 godine. Na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 11.430,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnicu po javnom bilježniku na iznos do 13.272,28 EUR i to jednu na ime pravne osobe i jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10066 od 15. studenog 2021 godine., poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Źrtava fašizma 2, ukupne površine 127 m², društvu T.C. I PARTNERI d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 15, OIB: 60768706684, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.