



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/55-41

URBROJ: 2170-1-02-00-26-8

Rijeka, 14. 4. 2026.

Gradonačelnica je 14. travnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Grada Rijeke i RIJEKA SPORT d.o.o., u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije, Eni Pivac, Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. TD RIJEKA SPORT d.o.o., n/r direktora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/26-07/40

URBROJ: 2170-1-07-00-26-1

Rijeka, 10.04.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

PREDMET: Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza između Grada Rijeke i RIJEKA
SPORT d.o.o.

MATERIJAL IZRADILE:

Branislava Dželajlija

Eni Pivac

Andrea Bakarčić

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini za Mjesni odbor Brašćine - Pulac raspoređen je iznos od 64.493,00 eur za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala, a sve budući da se navedena površina namjerava prenamijeniti u prostor za parkiranje vozila. Površina na kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice vlasništvo je trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o. (u daljnjem tekstu: Rijeka sport).

Slijedom navedenog, potrebno je između Grada Rijeke i trgovačkog društva Rijeka sport sklopiti Sporazum kojim bi se regulirala međusobna prava i obveze vezano uz realizaciju navedenog.

Člankom 1. Sporazuma predlažu se generalna utvrđenja, a slijedom prethodno navedenog u obrazloženju.

Člankom 2. Sporazuma predlaže se utvrditi da je Rijeka sport vlasnik k.č. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala, kao i da predmetna površina ne predstavlja javnu površinu koja je na redovnom održavanju Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Člankom 3. Sporazuma predlaže se utvrditi da se predmetna površina planira prenamijeniti u površinu za parkiranje vozila.

Člankom 4. Sporazuma predlaže se utvrditi da će Rijeka sport naručiti izradu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge za prenamjenu nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila te će po računu izdanom od strane odabranog pružatelja usluge izvršiti plaćanje u za to predviđenom zakonskom roku.

Člankom 5. Sporazuma predlaže se utvrditi da će se prethodno navedene dokumentacije i usluga financirati sredstvima raspoređenim Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini za Mjesni odbor Brašćine - Pulac za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić u procijenjenom iznosu od 13.000,00 eur, na temelju podataka o procjeni troška dostavljenog od Rijeka sporta.

Člankom 6. Sporazuma predlaže se utvrditi da se Rijeka sport obvezuje dostaviti Gradu Rijeci i Mjesnom odboru Brašćine – Pulac idejno rješenje s aproksimativnim troškovnikom na suglasnost.

Također, po zaprimljenoj suglasnosti Grada Rijeke i Mjesnog odbora Brašćine – Pulac, Rijeka sport će dostaviti Gradu Rijeci zahtjev za refundaciju novčanih sredstava uz koji je obvezan priložiti:

1. ugovor s pružateljem usluge za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge,
2. račun za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu.

Navedena dokumentacija može se dostaviti u preslici, a Grad Rijeka se obvezuje izvršiti refundaciju novčanih sredstava na žiro-račun Rijeka sporta u roku od 30 dana od dana uredno dostavljenog zahtjeva za refundaciju.

Člankom 7. Sporazuma predlaže se utvrditi da će se nakon izrade idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i izvršenja geodetskih usluga, daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine financirati djelomično iz sredstava utvrđenih u članku 1. Sporazuma, odnosno do iznosa od 64.493,00 eur koji je Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini raspoređen za Mjesni odbor Brašćine – Pulac, za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić.

O konkretnim aktivnostima koje će se financirati iz navedenih sredstava te načinu isplate sredstava sklopit će se dodatak Sporazumu.

Člankom 8. predlaže se utvrditi da sve daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine koje se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila provodi Rijeka sport, uključujući i planiranje preostalih sredstava potrebnih za realizaciju iznad iznosa utvrđenog u članku 7. Sporazuma u Proračunu Grada Rijeke, u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade.

Člankom 9. predlaže se utvrditi osobe ovlaštene za praćenje provedbe Sporazuma.

Člancima 10. – 12. predlaže se utvrditi općenite odredbe o postupanju u slučaju sporova, stupanja Sporazuma na snagu i broj primjeraka Sporazuma.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Grada Rijeke i RIJEKA SPORT d.o.o., u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

RIJEKA SPORT d.o.o., Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB: 73293310543, zastupan po direktoru Igoru Butorcu (u daljnjem tekstu: Rijeka sport)

sklopili su sljedeći

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

Članak 1.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je u okviru raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini za Mjesni odbor Brašćine - Pulac raspoređen iznos od 64.493,00 eur za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala.

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je Rijeka sport vlasnik k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala, a koje nekretnine se nalaze uz sportsku dvoranu Dinko Lukarić u vlasništvu Rijeka sporta. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da nekretnine iz prethodnog stavka ovoga članka u naravi ne predstavljaju javnu površinu koja je na redovnom održavanju Grada Rijeke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 3.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma planiraju prenamijeniti u površinu za parkiranje vozila.

Članak 4.

Stranke Sporazuma su suglasne da će Rijeka sport naručiti izradu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge za prenamijenu nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila te će po računu izdanom od strane odabranog pružatelja usluge izvršiti plaćanje u za to predviđenom zakonskom roku.

Članak 5.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se sredstvima raspoređenim Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini za Mjesni odbor Brašćine - Pulac za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić financirati izrada dokumentacije i usluga iz članka 4. ovog Sporazuma.

U trenutku sklapanja ovog Sporazuma procjenjuje se da je procijenjena vrijednost izrade dokumentacije i usluga iz članka 4. ovog Sporazuma 13.000,00 eur, na temelju podataka o procjeni troška dostavljenog od Rijeka sporta.

Članak 6.

Rijeka sport se obvezuje dostaviti Gradu Rijeci i Mjesnom odboru Brašćine – Pulac idejno rješenje s aproksimativnim troškovnikom iz članka 4. ovog Sporazuma, na suglasnost.

Rijeka sport se obvezuje po zaprimljenoj suglasnosti Grada Rijeke i Mjesnog odbora Brašćine - Pulac iz stavka 1. ovoga članka, dostaviti Gradu Rijeci zahtjev za refundaciju novčanih sredstava uz koji je obavezan priložiti:

1. ugovor s pružateljem usluge za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge,
2. račun za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu.

Navedena dokumentacija može se dostaviti u preslici.

Grad Rijeka se obvezuje izvršiti refundaciju novčanih sredstava po računu odabranog pružatelja usluga za nabavu geodetske i projektne dokumentacije na žiro-račun Rijeka sporta IBAN: HR8224020061100514477 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. u roku od 30 dana od dana uredno dostavljenog zahtjeva iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 7.

Nakon izrade idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i izvršenja geodetskih usluga, daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila financirat će se djelomično iz sredstava utvrđenih u članku 1. ovoga Sporazuma, odnosno do iznosa od 64.493,00 eur koji je Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini raspoređen za Mjesni odbor Brašćine – Pulac, za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić.

O konkretnim aktivnostima koje će se financirati iz navedenih sredstava te načinu isplate sredstava sklopit će se dodatak ovom Sporazumu.

Članak 8.

Sve daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine koje se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila, provodi Rijeka sport, uključujući i planiranje preostalih sredstava iznad iznosa utvrđenog u članku 7. ovoga Sporazuma u Proračunu Grada Rijeke, u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade.

Članak 9.

Ovlašteni predstavnici za praćenje provedbe ovog Sporazuma su:

1. Igor Načinović, za Rijeka sport,
2. Eni Pivac, za Grad Rijeku.

Članak 10.

Stranke ovog Sporazuma suglasne su da će sve sporove iz ovog Sporazuma prvenstveno rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Rijeci.

Članak 11.

Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga potpišu svi sudionici, s datumom posljednjeg potpisa.

Članak 12.

Ovaj Sporazum se sklapa u 6 (šest) primjerka, od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po 3 (tri) primjerka.

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica:

Iva Rinčić
KLASA: 363-02/26-01/35
URBROJ: 2170-1-07-00-26-1
Rijeka, 31.03.2026.

RIJEKA SPORT d.o.o.

Direktor

Igor Butorac
Klasa: _____
Ur.broj: _____
Rijeka, _____