



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/51-39

URBROJ: 2170-1-02-00-26-19

Rijeka, 31. 3. 2026.

Gradonačelnica je 31. ožujka 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se nagodba Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, broj N-DO-4/2025 od 20. ožujka 2026. godine, sukladno kojoj Republika Hrvatska priznaje Gradu Rijeci pravo vlasništva na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 658 - *kuća br. 5 sa dvorištem i ekonomskom zgradom na Trgu Scarpa*, ukupne površine 45 čhv, upisana u zk.ul. 926, k.o. Rijeka.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove, za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Monike Leke
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/82

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 27. ožujka 2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju nagodbe s Republikom Hrvatskom

Materijal izradila:
Monika Leka

Voditeljica:
Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e

Prijedloga zaključka o sklapanju nagodbe s Republikom Hrvatskom

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 658 – *kuća br. 5 sa dvorištem i ekonomskom zgradom na Trgu Scarpa*, ukupne površine 45 čhv, upisana u zk.ul. 926, k.o. Rijeka, upisani su suvlasnici Grad Rijeka na 2/3 suvlasničkog dijela i Republika Hrvatska na 1/3 suvlasničkog dijela.

Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka razvidno je da je predmetna nekretnina u 1/3 suvlasničkog dijela prenesena u društveno vlasništvo te je upisana kao Općenarodna imovina bez upisanog organa upravljanja na temelju Kupoprodajnog ugovora od 20. prosinca 1954. godine, a koji ugovor je zaključen između fizičke osobe, kao prodavatelja, i prednika Grada Rijeke, Narodnog odbora Grada Rijeke, kao kupca. Iz navedenog slijedi da je prednik Grada Rijeke kupio 1/3 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojoj je sada upisano pravo suvlasništva Republike Hrvatske.

U pogledu preostalog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, ističe se da je Grad Rijeka upisan kao suvlasnik u 2/3 suvlasničkog dijela na temelju pravnog sljedništva iza ranije upisanih organa upravljanja i to Uprave zgrada II. rajona Rijeka i Stambenog poduzeća Rijeka.

Za predmetnu nekretninu od strane vanjskog suradnika za geodetske usluge Nekretnine d.o.o. izrađene su službene gruntovno-katastarske identifikacije iz kojih proizlazi da se na nekretnini oznake k.č.br. 658 k.o. Rijeka dijelom nalazi zgrada na adresi Jelačićev trg 1, Jelačićev trg 1/B i Jelačićev trg 2.

Na adresi Jelačićev trg 1 nalazi se:

- poslovni prostor na drugom katu zgrade, površine 165 m², koji se dijelom nalazi na k.č.br. 657 te dijelom na k.č.br. 658 k.o. Rijeka
- poslovni prostor na trećem katu zgrade, površine 192,52 m², koji se dijelom nalazi na k.č.br. 657 te dijelom na k.č.br. 658 k.o. Rijeka
- poslovni prostor na četvrtom katu zgrade, površine 136,96 m², koji se dijelom nalazi na k.č.br. 657 te dijelom na k.č.br. 658 k.o. Rijeka
- poslovni prostor na četvrtom katu zgrade, površine 165,69 m², koji se dijelom nalazi na k.č.br. 657 te dijelom na k.č.br. 658 k.o. Rijeka
- stan u potkrovlju zgrade, površine 74,66 m², koji se dijelom nalazi na k.č.br. 657 te dijelom na k.č.br. 658 k.o. Rijeka
- stan u potkrovlju zgrade, površine 38,80 m², koji se nalazi na k.č.br. 658 k.o. Rijeka.

Na adresi Jelačićev trg 1B nalazi se:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 43,25 m², koji se dijelom nalazi na k.č.br. 657 te dijelom na k.č.br. 658 k.o. Rijeka.

Na adresi Jelačićev trg 2 nalazi se:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 97,45 m², koji se dijelom nalazi na k.č.br. 657 te dijelom na k.č.br. 658 k.o. Rijeka.

Slijedom iznijetog, Grad Rijeka je dana 16. siječnja 2025. godine putem punomoćnica Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijela Kovačić i Jasenka Perković podnio Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci zahtjev za mirnim rješenjem spora kojim se predlaže da Grad Rijeka i Republika Hrvatska sklope nagodbu na način da se Grad Rijeka uknjiži kao vlasnik predmetne nekretnine na 1/3 suvlasničkog dijela trenutno upisanog kao vlasništvo Republike Hrvatske (u naravi ranije navedenih šest poslovnih prostora i dva stana).

Nastavno na podnijeti zahtjev za mirnim rješenjem spora, Grad Rijeka zaprimio je od Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci potpisanu i ovjerenu nagodbu broj: N-DO-4/2025 od 20. ožujka 2026. godine, sukladno kojoj Republika Hrvatska priznaje Gradu Rijeci pravo vlasništva na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 658 - *kuća br. 5 sa dvorištem i ekonomskom zgradom na Trgu Scarpa*, ukupne površine 45 čhv, upisana u zk.ul. 926, k.o. Rijeka.

S obzirom na navedeno, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove, mišljenja je da bi bilo svrsishodno skopiti predmetnu nagodbu s Republikom Hrvatskom budući bi se sklapanjem iste Grad Rijeka upisao u cijelosti kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 658, upisana u zk.ul. 926, k.o. Rijeka.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnica donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nagodba Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, broj N-DO-4/2025 od 20. ožujka 2026. godine, sukladno kojoj Republika Hrvatska priznaje Gradu Rijeci pravo vlasništva na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 658 - *kuća br. 5 sa dvorištem i ekonomskom zgradom na Trgu Scarpa*, ukupne površine 45 čhv, upisana u zk.ul. 926, k.o. Rijeka.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove, za provedbu ovog Zaključka.