



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/55-41

URBROJ: 2170-1-02-00-26-11

Rijeka, 14. 4. 2026.

Gradonačelnica je 14. travnja 2026. godine donijela sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članaka 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) te zapisnika sa 8. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 27. ožujka 2026. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A) UTVRĐUJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200134 – Krešimirova 22/I, površina 140 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: OBITELJSKI CENTAR iz Zagreba, Savska cesta 106**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                       | Početna cijena zakupnine |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| R        | SAMO ZA:<br>88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. | 1,00 €/m <sup>2</sup>    |

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa OBITELJSKIM CENTROM iz Zagreba, Savska cesta 106, sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se radi ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska, a sve u cilju daljnjeg neometanog nastavka sa radom.



**GRADONAČELNICA**

Iva RINČIĆ

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/88

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 10.travnja 2026.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za utvrđenje djelatnosti za poslovni prostor za koji je iskazan interes potencijalnog zakupnika**

- Poslovni prostor na adresi KREŠIMIROVA 22/I
- Zakupnik OBITELJSKI CENTAR

Materijal izradila:  
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica:

Denis Šulina

## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 8. sastanku održanom dana 27. ožujka 2026. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor koji se nalazi na adresi u Rijeci. Krešimirova 22, na prvom katu zgrade, u II. zoni i ima površinu od 140m<sup>2</sup>. U zemljišnim knjigama za predmetni poslovni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Dana 25. rujna 2025. godine Obiteljski centar, Središnja služba iz Zagreba, Savska cesta 106 dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/25-02/123 kojim je iskazan interes za privremeni zakup predmetnog poslovnog prostora na rok od 6 mjeseci, odnosno za vrijeme dok se u prostoru Obiteljskog centra u Rijeci na adresi Franje Čandeka 23/B obavljaju građevinski radovi adaptacije prostora, čije vrijeme je predviđeno na rok od tri do šest mjeseci.

Dana 24. listopada 2025. godine između Grada Rijeke i Obiteljskog centra sklopljen je Ugovor o zakupu predmetnog prostora broj 10966 za obavljanje ostalih djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. (NKD šifra: 88.99.0) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa od šest mjeseci odnosno do 10. svibnja 2026. godine.

Dana 23. ožujka 2026. godine zakupnik je dostavio novi zahtjev za sklapanje novog Ugovora o zakupu budući radovi u prostoru na adresi Franje Čandeka 23/B neće biti završeni do 10. svibnja 2026. godine. Isto tako navodi da im je prostor neophodan kako bi mogli neometano nastaviti s radom i pružanjem usluga za vrijeme trajanja adaptacije njihovog matičnog prostora.

Dana 25. ožujka 2026. godine stručne službe Upravnog odjela za gradsku imovinu pisanim su putem izvijestile zakupnika, da se zakupni odnos ne može produljiti nakon isteka roka od šest mjeseci za predmetni prostor, tj. nakon 10. svibnja 2026. godine, kako je zakupnik zatražio, ali je izviješten da mu se prostor može dodijeliti u zakup na rok od deset godina, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora budući je osnivač Obiteljskog centra Republika Hrvatska, sve sukladno članku 5. citirane Odluke. Navedenim člankom utvrđeno je da se odredba članka 4. stavak 1. Odluke (provođenje javnog natječaja) ne primjenjuje na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave.

Dana 26. ožujka 2026. godine zaprimljen je zahtjev Obiteljskog centra kojim isti iskazuje interes za sklapanje ugovora o zakupu predmetnog prostora te je zatraženo sklapanje ugovora o zakupu za predmetni prostor sa Gradom Rijeka. Valja napomenuti da zakupnik Ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Krešimirova 22/I, može otkazati u bilo koje vrijeme odnosno nakon završetka radova koji se izvode u njegovom matičnom prostoru na adresi Franje Čandeka 23/B.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristiglo pismo namjere Povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu Obiteljskog centra te da se predmetni prostor dodijeli bez javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od deset godina uz plaćanje zakupnine u iznosu od 1,00 €/m<sup>2</sup>, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Krešimirova 22 - pov. 140 m<sup>2</sup>**, utvrdi slijedeća djelatnost:

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                                       | Početna cijena zakupnine |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| R        | SAMO ZA:<br>88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. | 1,00 €/m <sup>2</sup>    |

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 8. sastanku održanom dana 27. ožujka 2026. godine, sačinilo Zapisnik koji je dana 07. travnja 2026. godine dostavljen Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te se sukladno istom predlaže gradonačelnici da donese sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 8. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 27. ožujka 2026. godine:

### **A) UTVRĐUJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA**

#### **1. Poslovni prostor: 200134 – Krešimirova 22/I, površina 140 m<sup>2</sup>, II. zona**

---

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: OBITELJSKI CENTAR iz Zagreba, Savska cesta 106**

**B)** Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa OBITELJSKIM CENTROM iz Zagreba, Savska cesta 106, sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se radi ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska, a sve u cilju daljnjeg neometanog nastavka sa radom.