



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/53-40

URBROJ: 2170-1-02-00-26-9

Rijeka, 7. 4. 2026.

Gradonačelnica je 7. travnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članaka 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) te Zapisnika sa 9. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. ožujka 2026. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 201895 – Adamićeva 30/A, površine 19 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FISNIK SAHATIČU iz Rijeke, Adamićeva 30/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 95.25.0 – Popravak i održavanje satova i nakita, aktivnost: popravak i održavanje satova

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m²

2. Poslovni prostor: 200251 – Brajda 7/A, površine 56 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PARASPORTSKA UDRUGA ZA REKREACIJU iz Rijeke, Brajda 7/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.19.0 – Sportske djelatnosti, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,51 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,51 €/m²

3. Poslovni prostor: 201619 – Demetrova 14, površine 31 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DIKLIC BOJANA iz Rijeke, Branimira Markovića 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.23.0 – Trgovina na malo ribama, rakovima i mekušcima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,22 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 207827 – Franje Čandeka 36/B3, površine 93 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MARIJA ČUK iz Rijeke, Zvonimirova 3/1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA:

	96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice
--	---

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m²

5. Poslovni prostor: 200182 – Krešimirova 60/C, površine 14 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MIODRAG TRPKOV iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m²

6. Poslovni prostor: 201026 – Mire Ban Radune 14, površine 38 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU U KUĆI – NEVENKA SKENDŽIĆ iz Rijeke, Mire Ban Radune 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 88.10.0 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije ili osobe s invaliditetom

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m²

7. Poslovni prostor: 201032 – Može Albaharija 2/D, površine 19 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: T.K. INFO-PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Mire Ban Radune 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 95.10.0 – Popravak održavanje računala i komunikacijske opreme

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,48 €/m²

8. Poslovni prostor: 201347 – Srdoči 65/D, površine 109 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI iz Rijeke, Srdoči 65/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine na primarnoj razini i 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine na primarnoj razini

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,45 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,45 €/m².

9. Poslovni prostor: 200071 – Blaža Polića 2/II, površine 28 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KLUB STUDENATA „ISTARSKI KLUB“ RIJEKA – CLUB DEGLI STUDENTI „CLUB ISTRIANO“ FIUME, iz Rijeke, Blaža Polića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.. aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,55 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,55 €/m².

10. Poslovni prostor: 200813 – Korzo 14, površine 43 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.11.0 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 20,88 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 20,88 €/m².

11. Poslovni prostor: 201262 – Verdieva 1/A, površine 306 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE TOP FORM iz Rijeke, Verdieva 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.19.0 – Sportske djelatnosti, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,55 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m².

12 Poslovni prostor: 225877 – Ciottina 19, površine 29 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKA STRANKA UMIROVLJENIKA iz Zagreba, Ulica baruna Trenka 7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.92.0 – Djelatnosti političkih organizacija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 200315 – Cambierieva 9/A, površine 89 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: IDEJA d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 103

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i T	SAMO ZA: 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom, asortiman: željezna roba i 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n. aktivnost: umnožavanje ključeva i popravak cilindara brava

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m² za NKD. šifru 47.52., a za NKD. šifru 95.29. iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,44 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 10,44 €/m².

14. Poslovni prostor: 200317 – Cambierieva 11/A, površine 108 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24.0 – Trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima, asortiman: pekarski proizvodi i slastičarski proizvodi i 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima, asortiman: mlijeko i mliječni proizvodi

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,44 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 10,44 €/m².

15. Poslovni prostor: 200240 – Ružičeva 26/C, površine 62 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRUNO PALADIN iz Rijeke, Tizianova 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m².

16. Poslovni prostor: 201775 – Scarpina 13/A, površine 14 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ČUPERAK d.o.o. iz Kastva, Brnčići 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i T	SAMO ZA: 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima – asortiman: frizerske potrepštine i kozmetički proizvodi i 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 16,26 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 16,26 €/m².

17. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 115 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DM OPREMA d.o.o. iz Čavli, Zagrad 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,49 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Nataše Tomić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/84

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 02.travnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE
UGOVOR O ZAKUPU U 2026. GODINI

Materijal izradila:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora donijet je u listopadu 2011. godine i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15, a drugi puta u prosincu 2018. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 112/18.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine objavljene su u "Narodnim novinama" broj 123/24 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) izmijenjen je članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), kojim je sada propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim ista ima namjeru raspolagati na drukčiji način, kao zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 9. sastanku održanom dana 27. ožujka 2026. godine, razmatralo predlaganje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu sukladno ranije navedenim uvjetima.

Povjerenstvo za poslovni prostor predložilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. - NKD 2025 ("Narodne novine" broj 47/24), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od najduže deset godina, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 30. ožujka 2026. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 9. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. ožujka 2026. godine, Gradonačelnica:

UTVRĐUJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 201895 – Adamićeva 30/A, površine 19 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FISNIK SAHATIČU iz Rijeke, Adamićeva 30/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 95.25.0 – Popravak i održavanje satova i nakita, aktivnost: popravak i održavanje satova

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200251 – Brajda 7/A, površine 56 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PARASPORTSKA UDRUGA ZA REKREACIJU iz Rijeke, Brajda 7/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.19.0 – Sportske djelatnosti, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,51 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,51 €/m².

3. Poslovni prostor: 201619 – Demetrova 14, površine 31 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DIKLIĆ BOJANA iz Rijeke, Branimira Markovića 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.23.0 – Trgovina na malo ribama, rakovima i mekušcima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,22 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 207827 – Franje Čandeka 36/B3, površine 93 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MARIJA ČUK iz Rijeke, Zvonimirova 3/1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanja

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m²,

a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 200182 – Krešimirova 60/C, površine 14 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MIODRAG TRPKOV iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.23.0 –Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 201026 – Mire Ban Radune 14, površine 38 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU U KUĆI – NEVENKA SKENDŽIĆ iz Rijeke, Mire Ban Radune 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 88.10.0 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije ili osobe s invaliditetom

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 201032 – Može Albaharija 2/D, površine 19 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: T.K. INFO-PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Mire Ban Radune 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 95.10.0 – Popravak održavanje računala i komunikacijske opreme

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,48 €/m².

8. Poslovni prostor: 201347 – Srdoči 65/D, površine 109 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: USTANOVA ZA PRIMARNU ZDRAVSTVENU ZAŠTITU SRDOČI iz Rijeke, Srdoči 65/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine na primarnoj razini i 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine na primarnoj razini

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,45 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,45 €/m².

9. Poslovni prostor: 200071 – Blaža Polića 2/II, površine 28 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KLUB STUDENATA „ISTARSKI KLUB“ RIJEKA – CLUB DEGLI STUDENTI „CLUB ISTRIANO“ FIUME, iz Rijeke, Blaža Polića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 –Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.. aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,55 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,55 €/m².

10. Poslovni prostor: 200813 – Korzo 14, površine 43 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.11.0 –Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 20,88 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 20,88 €/m².

11. Poslovni prostor: 201262 – Verdieva 1/A, površine 306 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE TOP FORM iz Rijeke, Verdieva 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.19.0 – Sportske djelatnosti, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,55 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 225877 – Ciottina 19, površine 29 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKA STRANKA UMIROVLJENIKA iz Zagreba, Ulica baruna Trenka 7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.92.0 – Djelatnosti političkih organizacija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 200315 – Cambierieva 9/A, površine 89 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: IDEJA d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 103

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i T	SAMO ZA: 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom, asortiman: željezna roba i 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n. aktivnost: umnožavanje ključeva i popravak cilindara brava

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m² za NKD. šifru 47.52., a za NKD. šifru 95.29. iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,44 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 10,44 €/m².

14. Poslovni prostor: 200317 – Cambierieva 11/A, površine 108 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24.0 – Trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima, asortiman: pekarski proizvodi i slastičarski proizvodi i 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima, asortiman: mlijeko i mliječni proizvodi

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,44 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 10,44 €/m².

15. Poslovni prostor: 200240 – Ružičeva 26/C, površine 62 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRUNO PALADIN iz Rijeke, Tizianova 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m².

16. Poslovni prostor: 201775 – Scarpina 13/A, površine 14 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ČUPERAK d.o.o. iz Kastva, Brnčići 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i T	SAMO ZA: 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima – asortiman: frizerske potrepštine i kozmetički proizvodi i 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 16,26 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 16,26 €/m².

17. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 115 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DM OPREMA d.o.o. iz Čavli, Zagrad 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,49 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².