



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/56-42

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 21. 4. 2026.

Gradonačelnica je 21. travnja 2026. godine donijela sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora TD MOJE CIPELE d.o.o., OIB 30105194344, Ciottina 8 B iz Rijeke za umanjeње tekuće zakupnine, kao ni za sklapanje Dodatka ugovora o obročnoj otplati duga kojim bi se tekuća zakupnina za ožujak i travanj 2026. godine uvrstila u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka postojećeg ugovora o obročnoj otplati duga.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da postupa po sklopljenom Ugovoru o obročnoj duga broj 03/2026 od 23. ožujka 2026. godine.



#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/94

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 17.04.2026. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju aneksa Ugovora o obročnoj otplati duga  
-zakupnik TD MOJE CIPELE d.o.o. na adresi poslovnog prostora Ciottina 8 B**

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora TD MOJE CIPELE d.o.o., OIB 30105194344, Ciottina 8 B iz Rijeke, ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Ciottina 8/B, površine 44 m<sup>2</sup>, u kojem obavlja djelatnost trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 660,00 € mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10713 od 08. srpnja 2024. godine koji važi do 19. srpnja 2034. godine.

Temeljem Zaključka gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/38-37, URBROJ: 2170-1-02-00-26-17 od 17. ožujka 2026. godine sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o obročnoj otplati duga broj 03/2026 od 23. ožujka 2026. godine. Ugovorom je njegovo dugovanje u iznosu od **4.550,00 EUR** za vremensko razdoblje od dio 08/2025 do 02/2026 godine podijeljeno na 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Zakupnik se dana 09. travnja 2026. godine obratio Gradu sa zahtjevom za sklapanje Dodatka ugovora o obročnoj otplati duga. U zahtjevu navodi da je Ciottina ulica zatvorena od 13. ožujka do polovice travnja 2026. godine radi izvođenja građevinskih radova pri čemu je mali protok ljudi i slaba je prodaja u trgovini, stoga moli da mu se izađe u susret te da se tekuća zakupnina poslovnog prostora za ožujak i travanj 2026. godine uvrsti u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka postojećeg ugovora o obročnoj otplati duga.

Dana 10. travnja 2026. godine službenik Upravnog odjela je izvršio izvid u navedenoj ulici te je utvrdio da su radovi rekonstrukcije i sanacije komunalne mreže u Ciottinoj ulici uskoro gotovi te se kolnik i nogostup pripremaju za asfaltiranje. Pristup poslovnom prostoru na adresi Ciottina 8/B je slobodan i neometan te je na istoj prisutan izvjestan broj ljudi koji prolazi ulicom te zastaju kod izloga navedenog poslovnog prostora.

Sljedom utvrđenog predlaže se gradonačelnici da donese zaključak kojim se ne prihvaća zahtjev za umanjene tekuće zakupnine te sklapanje Dodatka ugovora o obročnoj otplati buduću za isto nema pravne osnove.

Sljedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora TD MOJE CIPELE d.o.o., OIB 30105194344, Ciottina 8 B iz Rijeke za umanjene tekuće zakupnine, kao ni za sklapanje Dodatka ugovora o obročnoj otplati duga kojim bi se tekuća zakupnina za ožujak i travanj 2026. godine uvrstila u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka postojećeg ugovora o obročnoj otplati duga.

2. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da postupa po sklopljenom Ugovoru o obročnoj duga broj 03/2026 od 23. ožujka 2026. godine.