



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/3  
URBROJ: 2170-1-02-00-26-10  
Rijeka, 13. svibnja 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednika, gospodina  
Roberta Kurelića

**Predmet: TANJA SAVIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

članica Gradskog vijeća **TANJA SAVIĆ** je, pisanim putem, 30. travnja 2026. godine, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila pitanje „*Obraćam se vezano uz situaciju u Ulici Stjepana Vidulića, gdje su na površini koja je, prema dostupnim informacijama, u vlasništvu Grada Rijeke i predstavlja javno-prometnu površinu, postavljene rampe kojima je pristup vozilima omogućen isključivo stanarima. S obzirom na to da se radi o javnoj površini, molim pojašnjenje po kojem pravnom temelju je omogućeno ovakvo ograničavanje pristupa, te jesu li za postavljanje rampi izdane odgovarajuće dozvole. Također, molim odgovor znači li to da i ostali stanari i građani Rijeke mogu na isti način ograničiti pristup u svojim ulicama, primjerice u ulici Pećine, dijelu Omladinske ulice i Senjskih uskoka, kao i u mnogim drugim dijelovima grada. Molim i informaciju provodi li Grad nadzor nad ovakvim situacijama te planira li se uspostaviti jasniji i ujednačen model postupanja.*“

Nastavno na upućeno pitanje, zatražila sam očitovanje gradskih službi po pitanju predmetnih rampi, te kako doznajem iste su postavili, unatrag 20 godina, stanari zgrada Stjepana Vidulića 1 i 3, uz suglasnost upisanog zemljišno knjižnog vlasnika nekretnine – k.č. 1864/16 k.o. Rijeka, TD INA d.d.

Dakle, TD INA d.d. upisana je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnine opisane kao dvorište, dok je ta ista nekretnina u katastru upisana kao k.č. 3072/15 k.o. Stari Grad, posjednik Grad Rijeka, a kao vrsta uporabe navedena je okoliš i dvorište.

Prema tome, komunalno redarstvo pokrenulo je upravni postupak radi uklanjanja rampi s površine javne namjene, koji je trenutno u tijeku.

Naime, činjenica jest da je TD INA d.d. formalno upisana kao vlasnik nekretnine na kojem su postavljene rampe, međutim, Grad Rijeka također vodi predmetnu površinu u svojim evidencijama kao površinu javne namjene.

Nadalje, odredbom čl. 132. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se komunalna infrastruktura iz stavka 1. istoga članka (nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza) evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Također, sukladno članku 133. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste evidentiraju se u katastru i upisuju u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi te kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, neovisno o postojanju upisa prava vlasništva i/ili drugih stvarnih prava trećih osoba.

S obzirom na navedeno, važno je istaknuti kako je na području grada Rijeke, kao i na drugim područjima u Republici Hrvatskoj, u tijeku provedba katastarske izmjere koja je temelj za obnovu, odnosno osnivanje zemljišnih knjiga budući da je stanje u zemljišnim evidencijama (katastar, zemljišna knjiga) neusklađeno sa stvarnim stanjem na terenu. Ovo je osobito karakteristično u urbanim sredinama u kojima je povijesno dolazilo do čestih promjena koje se nisu odgovarajuće evidentirale u zemljišnim evidencijama.

U navedenom postupku nadležna tijela (Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Državna geodetska uprava, općinski sudovi) provode postupke čiji je cilj utvrditi stvarno stanje nekretnina te isto adekvatno evidentirati u katastru i zemljišnim knjigama. Komunalna infrastruktura se stoga evidentira, između ostalog, i u sklopu ovog postupka budući da isto predstavlja svrsishodan i ekonomičan način upisa infrastrukture.

Također, Grad Rijeka dodatno samostalno provodi postupke upisa komunalne infrastrukture. S obzirom da je za takvu vrstu upisa potrebno izdvojiti značajna proračunska sredstva, isti se provode sukladno prioritetima, ponajprije u situacijama kada je isto potrebno radi realizacije značajnih gradskih projekata, primjerice cesta ili garaža.

Međutim, s obzirom na prethodno navedene odredbe relevantnih propisa, neovisno o činjenici da se formalno stanje razlikuje od stanja u naravi, upravni postupak radi uklanjanja parkirnih rampi nastaviti će se u skladu s prethodno navedenim važećim zakonskim odredbama.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNICA**

**Iva Rinčić**

