

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), Zakona o poticanju malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 21. svibnja 2026. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje svrha, odnosno ciljevi provedbe programa i pružanja usluga te uređuje način upravljanja i korištenja poslovnih inkubatora Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

##### **Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **II. POSLOVNI INKUBATORI**

##### **Članak 3.**

Poslovni inkubatori Grada (u daljnjem tekstu: poslovni inkubatori) predstavljaju sustav poduzetničke infrastrukture Grada sa svrhom stvaranja poticajnog poslovnog okruženja u kojem se poduzetnicima pruža podrška u svim fazama njihovog razvoja te im se omogućuje pristup suvremenoj opremi i tehnologiji u odgovarajućim poslovnim prostorima.

##### **Članak 4.**

Poslovni inkubatori iz članka 3. ove Odluke su:

- Poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo, na adresi Ulica Milutina Barača 62 i ulica Milutina Barača 66 (u daljnjem tekstu: Inkubator Torpedo)
- Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator Proizvodni park Torpedo, na adresi Ulica Milutina Barača 60 (u daljnjem tekstu: Proizvodni park Torpedo)
- Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju Sinergana, na adresi Ružićeva ulica 39 (u daljnjem tekstu: Sinergana).

##### **Članak 5.**

Poslovnim inkubatorima iz članka 3. ove Odluke upravlja trgovačko društvo Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. (u daljnjem tekstu: RRA Porin).

Upravljanje poslovnim inkubatorima Grada obuhvaća:

- davanje u zakup poslovnih prostora poslovnih inkubatora poduzetnicima
- davanje opreme, uređaja i tehnologije i druge infrastrukture poslovnih inkubatora na povremeno korištenje zainteresiranim pravnim i/ili fizičkim osobama uz naknadu koju utvrđuje RRA Porin.
- upravljanje otvorenim radnim prostorima (coworking), prostorijama tehničke namjene, konferencijskim dvoranama i opremom
- razvoj i provedbu programa poslovnih inkubatora

- uspostavu suradnje s nacionalnim i međunarodnim poduzetničkim potpornim institucijama i drugim relevantnim dionicima.

U svrhu uređivanja međusobnih prava i obveza iz stavka 1. ovog članka, Grad i RRA Porin sklopit će ugovor kojim će se posebno urediti:

- razvojni smjerovi i programski okviri rada poslovnih inkubatora
- visina naknade za upravljanje poduzetničkim inkubatorima
- način raspolaganja ostvarenim prihodima od provedbe programa i pružanja usluga poslovnih inkubatora
- obveze Grada u svezi s investicijskim i tekućim održavanjem prostora u kojima se nalaze poslovni inkubatori te održavanjem i osiguranjem opreme u vlasništvu Grada.

Ugovor iz stavka 3. ovoga članka u ime Grada sklapa Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik.)

### **III. PROGRAMI POSLOVNIH INKUBATORA**

#### **Članak 6.**

Ciljevi provedbe programa u poslovnim inkubatorima iz članka 3. ove Odluke su:

- poticanje razvoja poduzetništva na području grada Rijeke, a naročito u području gospodarskih djelatnosti od strateškog značaja za gospodarski razvoj grada Rijeke te za razvoj lokalnog gospodarstva
- poticanje osnivanja i rasta malih i srednjih poduzetnika
- podrška razvoju inovativnih proizvoda i usluga
- jačanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva na domaćem i
- međunarodnom tržištu.

#### **Članak 7.**

U poslovnim inkubatorima iz članka 3. ove Odluke provode se programi inkubacije i post-inkubacije.

#### **Članak 8.**

Program inkubacije (u daljnjem tekstu: inkubacija) je strukturirani program potpore namijenjen poduzetnicima početnicima u svrhu pokretanja, stabilizacije i početnog rasta njihovog poslovanja.

Cilj inkubacije je omogućiti poduzetnicima razvoj poslovnog modela, tržišnog pozicioniranja i jačanje organizacijskih i tehnoloških kapaciteta u ranoj fazi poslovanja.

Inkubacije se ostvaruje pružanjem sljedećih potpornih mjera i usluga:

- zakupa poslovnog prostora i korištenja zajedničke infrastrukture
- poslovnog i razvojnog savjetovanja
- podrške u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i rast poslovanja stručnih edukacija i osposobljavanja
- podrške pri umrežavanju s poslovnim, razvojnim i investicijskim subjektima
- pristupa opremi, tehnologiji i drugim resursima poslovnih inkubatora.

#### **Članak 9.**

Korisnici inkubacije mogu biti subjekti malog gospodarstva sukladno odredbama zakona koji uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva, a koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv iz članka 14. ove Odluke i imaju sjedište na području grada Rijeke.

Korisnici inkubacije u Sinergani mogu biti i subjekti koji udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka, a koji svoje sjedište imaju na području Urbane aglomeracije Rijeke.

Iznimno, u inkubaciju se mogu primiti i korisnici koji nemaju sjedište na području grada Rijeke odnosno Urbane aglomeracije Rijeke, pod uvjetom da najkasnije u roku od tri

mjeseca od dana donošenja odluke iz članka 15. ove Odluke registriraju sjedište na području grada Rijeke, odnosno na području Urbane aglomeracije Rijeka.

Inkubacija traje najduže tri godine u Sinergani i Inkubatoru Torpedo, odnosno najduže pet godina u Proizvodnom parku Torpedo.

#### **Članak 10.**

Program post-inkubacije (u daljnjem tekstu: post-inkubacija) je program razvojne potpore namijenjen poduzetnicima u fazi rasta i konsolidacije poslovanja, nakon uspješno završenog razdoblja inkubacije ili nakon prelaska u zreliju fazu poslovanja.

Cilj post-inkubacije je poticanje daljnjeg rasta, povećanje konkurentnosti, tehnološki razvoj i jačanje tržišne pozicije poduzetnika.

Post-inkubacija se ostvaruje pružanjem sljedećih potpornih mjera i usluga:

- zakupa poslovnog prostora i korištenja zajedničke infrastrukture
- naprednog poslovnog i razvojnog savjetovanja
- podrške u pronalaženju izvora financiranja za razvoj i širenje poslovanja
- specijaliziranih stručnih edukacija
- podrške u razvoju partnerstava, klastera i poslovnih mreža
- pristupa prostornoj infrastrukturi, opremi i tehnologijama poslovnih inkubatora.

#### **Članak 11.**

Korisnici post-inkubacije mogu biti subjekti malog gospodarstva sukladno odredbama zakona koji uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva, a koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv iz članka 14. ove Odluke i imaju sjedište na području grada Rijeke.

Korisnici post-inkubacije u Sinergani mogu biti i subjekti koji udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka, a koji svoje sjedište imaju na području Urbane aglomeracije Rijeka.

Iznimno, u post-inkubaciju se mogu primiti i korisnici koji nemaju sjedište na području grada Rijeke odnosno Urbane aglomeracije Rijeka, pod uvjetom da najkasnije u roku od tri mjeseca od dana donošenja odluke iz članka 15. ove Odluke registriraju sjedište na području grada Rijeke, odnosno na području Urbane aglomeracije Rijeka.

Post-inkubacija traje najduže tri godine.

#### **Članak 12.**

Uvjete korištenja programa iz članka 7. ove Odluke te prava i obveze korisnika programa utvrđuje RRA Porin, sukladno odredbama ove Odluke i ugovora iz članka 5. stavka 3. ove Odluke.

Uvjeti korištenja programa iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se na mrežnim stranicama RRA Porin.

#### **Članak 13.**

Iznos zakupnine poslovnih prostora koji se daju u zakup korisnicima programa iz članka 7. ove Odluke određuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene određene po m<sup>2</sup> mjesečno.

Jediničnu cijenu po m<sup>2</sup> iz stavka 1. ovoga članka, na prijedlog RRA Porin, utvrđuje Gradonačelnik.

Jedinična cijena određuje se prema poslovnom inkubatoru u kojoj se poslovni prostor nalazi, djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, opremljenosti i smještaju poslovnog prostora te vrsti programa.

Jedinična cijena iz stavka 1. ovoga članka ne može biti manja od početne zakupnine utvrđene općim aktom Grada kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada.

Korisnici programa iz članka 7. ove Odluke snose troškove korištenja poslovnog prostora sukladno ugovoru iz članka 17. ove Odluke.

#### **IV. POSTUPAK ODABIRA KORISNIKA PROGRAMA**

##### **Članak 14.**

Za ulazak u programe iz članka 7. ove Odluke RRA Porin raspisuje javni poziv (u daljnjem tekstu: poziv).

Tekst poziva utvrđuje RRA Porin.

Poziv se objavljuje na mrežnim stranicama RRA Porin.

Pozivom se osobito utvrđuje prihvatljivost prijavitelja u smislu članaka 9. i 11. ove Odluke, postupak i način ocjenjivanja prijava, programi i raspoloživi prostori, rokovi prijave te dokumentacija koju prijavitelj mora dostaviti

##### **Članak 15.**

Prijave na poziv razmatra Povjerenstvo za ocjenu prijava koje je sastavljeno od tri člana.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik.

O radu na sjednici Povjerenstva vodi se zapisnik.

Odluku o ulasku u program iz članka 7. ove Odluke donosi Povjerenstvo ocjenom dostavljenih prijava na poziv, sukladno kriterijima iz članka 16. ove Odluke.

Prijavitelj ima pravo podnošenja prigovora na odluku odnosno obavijest o postupanju po prijavi. Rok za prigovor je 8 dana od dana primitka odluke odnosno obavijesti.

O prigovoru odlučuje čelnik upravnog odjela Grada nadležan za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: upravni odjel).

Odluka čelnika upravnog odjela po prigovoru je konačna.

##### **Članak 16.**

Kriterije za ocjenu prijava dostavljenih na poziv iz članka 14. ove Odluke, utvrđuje RRA Porin, uz prethodnu suglasnost upravnog odjela.

RRA Porin utvrditi će kriterije iz stavka 1. ovoga članka uzimajući u obzir:

- stupanj inovativnosti proizvoda ili usluge
- tržišni potencijal i skalabilnost poslovnog modela
- tehnološku i poslovnu zrelost projekta
- usklađenost djelatnosti i poslovnog modela prijavitelja s namjenom, infrastrukturnim kapacitetima i razvojnim ciljevima pojedinog poslovnog inkubatora
- doprinos razvoju lokalnog gospodarstva i inovacijskog ekosustava grada Rijeke.

Kriteriji iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se na mrežnim stranicama RRA Porin.

##### **Članak 17.**

Na temelju odluke Povjerenstva iz članka 15. ove Odluke, RRA Porin sklapa sa korisnikom ugovor o ulasku u program inkubacije odnosno post-inkubacije.

#### **V. USLUGE POSLOVNIH INKUBATORA**

##### **Članak 18.**

Osim provedbe programa iz članka 7. ove Odluke, RRA Porin u poslovnim inkubatorima pruža i usluge virtualne inkubacije, daje na povremeno korištenje otvorene radne prostore poslovnih inkubatora te opremu, uređaje, tehnologiju i drugu prostornu infrastrukturu.

## **Članak 19.**

Usluga virtualne inkubacije je usluga poslovnog savjetovanja i mentorske podrške te pristupa infrastrukturi poslovnih inkubatora koju RRA Porin pruža poduzetnicima bez prethodnog sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## **Članak 20.**

RRA Porin može zainteresiranim pravnim i/ili fizičkim osobama dati na povremeno korištenje otvorene radne prostore poslovnih inkubatora te opremu, uređaje, tehnologije i drugu infrastrukturu uz naknadu koju utvrđuje RRA Porin.

RRA Porin poslovne prostore namijenjene obavljanju djelatnosti koje ne predstavljaju programe poslovnih inkubatora niti su s njima povezani daje u zakup.

Jedinična cijena naknade za zakup poslovnog prostora iz stavka 2. ovoga članka po m<sup>2</sup> ne može biti manja od početne zakupnine utvrđene pravilnikom kojim se uređuje utvrđivanje zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru u vlasništvu i suvlasništvu Grada.

## **Članak 21.**

Uvjete pružanja usluga poslovnih inkubatora, prava i obveze korisnika te cjenike usluga donosi RRA Porin sukladno odredbama ove Odluke i ugovora iz članka 5. stavka 3. ove Odluke uz prethodnu suglasnost upravnog odjela.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 22.**

Ugovori o korištenju usluga Inkubatora koje je za račun Grada sklopila RRA Porin s korisnicima usluga Inkubatora do dana stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka njihova važenja.

### **Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/20).

### **Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/26-01/30  
URBROJ: 2170-1-01-00-26-3  
Rijeka, 21. svibnja 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Robert Kurelić, v. r.**