



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/57-43

URBROJ: 2170-1-02-00-26-24

Rijeka, 5. 5. 2026.

Gradonačelnica je 5. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članaka 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i te Zapisnika sa 12. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. travnja 2026. godine, Gradonačelnica utvrđuje kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU**

**1. Poslovni prostor: 56891 – Janeza Trdine 1/C, površine 12 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: EMINA BEGOVIĆ POKAS iz Rijeke, Janeza Trdine 1/C**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                              |
|----------|---|
| T        | SAMO ZA:<br>96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 25,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 25,00 €/m<sup>2</sup>.

**2. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/A/IV, površine 74 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: UDRUGA YOGARDEN iz Rijeke, Korzo 2/A/IV**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                      |
|----------|---|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.59.0 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,00 €/m<sup>2</sup>.

**3. Poslovni prostor: 201344 – Splitska 2/A, površine 29 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: DALLAS d.o.o. iz Zagreba, Dužice 1**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| G        | SAMO ZA:<br>47.69.0 – Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju, d.n.,<br>aktivnost: trgovina na malo snimljenim zapisima |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m<sup>2</sup>.

**4. Poslovni prostor: 201263 – Verdieva 3/B, površine 139 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RICCA GLUTEN FREE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3/B**

| Područje  | Djelatnost i Šifra NKD  |
|-----------|---|
| C i G i l | SAMO ZA:<br>10.71.0 – Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva i sličnih proizvoda te kolača i<br>47.24.0 – Trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima i<br>56.11.0 – Djelatnosti restorana |

Početne cijene zakupnina za predmetne djelatnosti utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznose; 2,00 €/m<sup>2</sup> (proizvodnja kruha, svježih peciva te kolača), 12,00 € (trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima) i 6,00 € (djelatnosti restorana), a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,91 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m<sup>2</sup>.

**5. Poslovni prostor: 201590 – Vatroslava Lisinskog 8/II, površine 102 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRUŠTVO ZA REKREACIJU „YOGA“ iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 8**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                      |
|----------|---|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,70 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,70 €/m<sup>2</sup>.

**6. Poslovni prostor: 101169 – Cvetkov trg 10, površine 54 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PETAR FABIJAN iz Rijeke, Stanka Frankovića 18**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                        |
|----------|---|
| N        | SAMO ZA:<br>74.20.0 – Fotografске djelatnosti |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**7. Poslovni prostor: 200329 – Dolac 8/polukat, površine 46 m2, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MIRJANA MARUŠIĆ iz Rijeke, Ciottina 20**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| S        | SAMO ZA:<br>90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m<sup>2</sup>.

**8. Poslovni prostor: 201762 – Meštrovićeva 26/A, površine 31 m2, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DARIJA j.d.o.o. iz Rijeke, Primorska 5**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD  |
|----------|---|
| T        | SAMO ZA:<br>96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**9. Poslovni prostor: 200001 – Sveti Kuzam 19, površine 61 m<sup>2</sup>, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: O.K. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Tomašići 1/2**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| G        | SAMO ZA:<br>47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom, asortiman: boje, lakovi, željezni i elektroinstalacijski proizvodi |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,06 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,06 €/m<sup>2</sup>.

**10. Poslovni prostor: 207335 – Križanićeva 3/A, površine 39 m<sup>2</sup>, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TOMICA GRUBIŠA iz Rijeke, Šibenska 5**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| S        | SAMO ZA:<br>90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m<sup>2</sup>.

**11. Poslovni prostor: 201447 – Školjić 5/A, površine 55 m<sup>2</sup>, II. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRAĆA IBIŠI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 5/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| C i G    | SAMO ZA:<br>10.71.0 – Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva i sličnih proizvoda te kolača, asortiman: pekarski proizvodi i<br>47.24.0 – Trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima, asortiman: pekarski proizvodi i<br>47.25.0 – Trgovina na malo pićima, aktivnost: trgovina na malo alkoholnim i bezalkoholnim pićima koji se ne konzumiraju niti pripremaju na licu mjesta i<br>47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima, asortiman: mliječni proizvodi |

Početne cijene zakupnine za predmetne djelatnosti utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznose 1,00 € (proizvodnja) i 6,00 €/m<sup>2</sup> (trgovina), a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 14,50 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 14,50 €/m<sup>2</sup>.

**12. Poslovni prostor: 200492 – Franje Čandeka 8/B, površine 41 m<sup>2</sup>, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o. iz Rijeke, Brca 18**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                      |
|----------|---|
| C        | SAMO ZA:<br>25.12.0 – Proizvodnja vrata i prozora od metala |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,50 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,50 €/m<sup>2</sup>.

**13. Poslovni prostor: 21014 – Krešimirova 60/III, površine 144 m<sup>2</sup>, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA iz Rijeke, Kozala 77B**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| R        | SAMO ZA:<br>87.20.0 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za osobe koje boluju od nedijagnosticirane ili dijagnosticirane mentalne bolesti ili ovisnosti o |

|  |   |
|--|---|
|  | opojnim sredstvima - aktivnost: pružanje usluge neprekidno 24 sata koja uključuje pružanje usluga organiziranog stanovanja za potrebe deinstitutionalizacije i transformacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi (šifra djelatnosti prema NKD Q 87) odnosno za djelatnost pružanja usluga organiziranog stanovanja osobama s intelektualnim poteškoćama putem tkz. Stambenih zajednica |
|--|---|

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.



**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/98

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 30.travnja 2026.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE**  
**UGOVOR O ZAKUPU U 2026. GODINI**

Materijal izradila:  
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora donijet je u listopadu 2011. godine i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15, a drugi puta u prosincu 2018. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 112/18.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine objavljene su u "Narodnim novinama" broj 123/24 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) izmijenjen je članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), kojim je sada propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim ista ima namjeru raspolagati na drukčiji način, kao zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 12. sastanku održanom dana 27. travnja 2026. godine, razmatralo predlaganje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu sukladno ranije navedenim uvjetima.

Povjerenstvo za poslovni prostor predložilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. - NKD 2025 ("Narodne novine" broj 47/24), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od najduže deset godina, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 27. travnja 2026. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 12. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. travnja 2026. godine, Gradonačelnica:

### A. UTVRĐUJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU

#### 1. Poslovni prostor: 56891 – Janeza Trdine 1/C, površine 12 m<sup>2</sup>, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: EMINA BEGOVIĆ POKAS iz Rijeke, Janeza Trdine 1/C

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                              |
|----------|---|
| T        | SAMO ZA:<br>96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 25,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 25,00 €/m<sup>2</sup>.

#### 2. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/A/IV, površine 74 m<sup>2</sup>, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA YOGARDEN iz Rijeke, Korzo 2/A/IV

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                      |
|----------|---|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.59.0 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,00 €/m<sup>2</sup>.

#### 3. Poslovni prostor: 201344 – Splitska 2/A, površine 29 m<sup>2</sup>, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DALLAS d.o.o. iz Zagreba, Dužice 1

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| G        | SAMO ZA:<br>47.69.0 – Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju, d.n.,<br>aktivnost: trgovina na malo snimljenim zapisima |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m<sup>2</sup>.

**4. Poslovni prostor: 201263 – Verdieva 3/B, površine 139 m<sup>2</sup>, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RICCA GLUTEN FREE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3/B**

| Područje  | Djelatnost i Šifra NKD  |
|-----------|---|
| C i G i l | SAMO ZA:<br>10.71.0 – Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva i sličnih proizvoda te kolača i<br>47.24.0 – Trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima i<br>56.11.0 – Djelatnosti restorana |

Početne cijene zakupnina za predmetne djelatnosti utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznose; 2,00 €/m<sup>2</sup> (proizvodnja kruha, svježih peciva te kolača), 12,00 € (trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima) i 6,00 € (djelatnosti restorana), a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,91 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m<sup>2</sup>.

**5. Poslovni prostor: 201590 – Vatroslava Lisinskog 8/II, površine 102 m<sup>2</sup>, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRUŠTVO ZA REKREACIJU „YOGA“ iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 8**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                      |
|----------|---|
| Q        | SAMO ZA:<br>85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,70 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,70 €/m<sup>2</sup>.

**6. Poslovni prostor: 101169 – Cvetkov trg 10, površine 54 m<sup>2</sup>, III. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PETAR FABIJAN iz Rijeke, Stanka Frankovića 18**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                        |
|----------|---|
| N        | SAMO ZA:<br>74.20.0 – Fotografске djelatnosti |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**7. Poslovni prostor: 200329 – Dolac 8/polukat, površine 46 m<sup>2</sup>, I. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MIRJANA MARUŠIĆ iz Rijeke, Ciottina 20**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| S        | SAMO ZA:<br>90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m<sup>2</sup>,

a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m<sup>2</sup>.

#### **8. Poslovni prostor: 201762 – Meštrovićeva 26/A, površine 31 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: DARIJA j.d.o.o. iz Rijeke, Primorska 5**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD  |
|----------|---|
| T        | SAMO ZA:<br>96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **9. Poslovni prostor: 200001 – Sveti Kuzam 19, površine 61 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: O.K. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Tomašići 1/2**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| G        | SAMO ZA:<br>47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom, asortiman: boje, lakovi, željezni i elektroinstalacijski proizvodi |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,06 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,06 €/m<sup>2</sup>.

#### **10. Poslovni prostor: 207335 – Križanićeva 3/A, površine 39 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: TOMICA GRUBIŠA iz Rijeke, Šibenska 5**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| S        | SAMO ZA:<br>90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 0,80 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,81 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,81 €/m<sup>2</sup>.

#### **11. Poslovni prostor: 201447 – Školjić 5/A, površine 55 m2, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: BRAĆA IBIŠI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 5/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| C i G    | SAMO ZA:<br>10.71.0 – Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva i sličnih proizvoda te kolača, asortiman: pekarski proizvodi i |

|  |  |
|--|--|
|  | 47.24.0 – Trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkim proizvodima, asortiman: pekarski proizvodi i<br>47.25.0 – Trgovina na malo pićima, aktivnost: trgovina na malo alkoholnim i bezalkoholnim pićima koji se ne konzumiraju niti pripremaju na licu mjesta i<br>47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima, asortiman: mliječni proizvodi |
|--|--|

Početne cijene zakupnine za predmetne djelatnosti utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznose 1,00 € (proizvodnja) i 6,00 €/m<sup>2</sup> (trgovina), a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 14,50 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 14,50 €/m<sup>2</sup>.

## 12. Poslovni prostor: 200492 – Franje Čandeka 8/B, površine 41 m2, III. zona

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o. iz Rijeke, Brca 18**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                     |
|----------|--|
| C        | SAMO ZA:<br>25.12.0 –Proizvodnja vrata i prozora od metala |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,50 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,50 €/m<sup>2</sup>.

## 13. Poslovni prostor: 21014 – Krešimirova 60/III, površine 144 m2, III. zona

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA iz Rijeke, Kozala 77B**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| R        | SAMO ZA:<br>87.20.0 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za osobe koje boluju od nedijagnosticirane ili dijagnosticirane mentalne bolesti ili ovisnosti o opojnim sredstvima - aktivnost: pružanje usluge neprekidno 24 sata koja uključuje pružanje usluga organiziranog stanovanja za potrebe deinstitucionalizacije i transformacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi (šifra djelatnosti prema NKD Q 87) odnosno za djelatnost pružanja usluga organiziranog stanovanja osobama s intelektualnim poteškoćama putem tkz. Stambenih zajednica |

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>. Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m<sup>2</sup>.