

Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

Rijeka, 8. 5. 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Iva RINČIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Na zahtjev Dinka Hrešića, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (KLASA:UP/I-350-05/24-05/000026, URBROJ:2170-1-06-00-24-0007/MK) od 13. lipnja 2024. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Kvarnerska 2D.

Sukladno navedenom Rješenju Geodetski zavod Rijeka d.o.o. izradio je elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnim knjigama, a prema kojem građevnu česticu čine nekretnine označene kao:

- k.č.br. 902/3 površine 2309 m² u k.o. Kozala koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.1045/3 k.o. Stari grad u vlasništvu Dinka Hrešića i

- k.č.br. 857/2 površine 2141 m² u k.o. Kozala koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č. 1047/10 k.o. Stari grad u vlasništvu Grada Rijeke.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 4450 m². Površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke predstavlja 48.11 % površine građevne čestice.

Za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje je predmet prodaje u rujnu 2024. godine trgovačko društvo Projekt d.o.o. izradilo je Procjembeni elaborat br. 02-24/PVN-R1, kojim je tržišna vrijednost k.č. br. 857/2 površine 2141 m² k.o. Kozala (koja odgovara k.č. br. 1047/10 k.o. Stari grad) utvrđena u iznosu od 235.000,00 eura. Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke jednoglasno je prihvatilo utvrđenu vrijednost na sjednici održanoj 27. veljače 2025. godine.

Na temelju obrazloženog prijedloga Upravnog odjela za gradsku imovinu, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 24. ožujka 2025. godine Odluku (KLASA:024-02/25-01/31-119, URBROJ:2170-1-02-25-22) o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. br. 857/2, Brašćine, šuma, površine 2141 m² upisanog u zk.ul.278 k.o. Kozala. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine po ukupnoj prodajnoj cijeni 235.000,00 eura.

Grafički prikaz građevne čestice sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice s označenim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke i ortofoto snimak nekretnine u prilogu su ovog materijala.

Za navedenu lokaciju Komisija za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke provela je javni natječaj za prodaju zemljišta, koji je 10. travnja 2025. godine objavljen u „Novom listu“ i na mrežnim stranicama Grada Rijeke (u natječaju Lokacija broj 2.). Natječaj i za ovu lokaciju proveden je prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 22. travnja 2025. godine u 11:00 sati. Otvaranje ponude Komisija je provela 22. travnja 2025. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3).

Izješće Komisije za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o otvaranju ponuda prispjelih na javni natječaj (za lokaciju pod rbr. 2.)

LOKACIJA 2. U K.O. KOZALA

- k.č. br. 857/2 površine 2141 m², zk.ul. 278, u k.o. Kozala
- početna kupoprodajna cijena nekretnine: 235.000,00 eura
- zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

ponuditelj/i	površina m2	ukupno eura
Dinko Hrešić	2141 m2	235.000,00 eura

Nakon otvaranja pisanih ponuda, Komisija za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke je kao najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine utvrdila Dinka Hrešića, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 235.000,00 eura.

Sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članku 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članku 19. stavku 1. podstavku 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25), odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina te drugom raspolaganja imovinom vrijednosti iznad 132.722,81 eura, donosi nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. stavka 1. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2026. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Članak 1.

Grad Rijeka prodat će nekretninu u vlasništvu Grada Rijeke upisanu u zemljišnim knjigama k.o. Kozala, označenu kao k.č.br. 857/2, Brašćine, šuma, površine 2141 m², zk.ul. 278, za kupoprodajnu cijenu od 235.000,00 eura.

Članak 2.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 10. travnja 2025. godine u „Novom Listu“ i na mrežnim stranicama Grada Rijeke, utvrđuje se Dinko Hrešić s kojim će Gradonačelnica Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke, sklopiti ugovor o kupoprodaji.



Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Grafički prikaz predmeta odluke kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Kozala)




-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (k.o. Stari grad)



Ortofoto snimak k.o. Stari Grad



 predmet odluke o
kupoprodaji nekretnine