

**Prijedlog odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih
inkubatora Grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

Rijeka, 5. 5. 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Janu Sertić, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke

Odlukom o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/20) sustavno je uređeno korištenje usluga poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke.

Promjene tržišnih okolnosti i proširenje kapaciteta na novi Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju Sinergana uvjetovali su potrebu za redefiniranjem dosadašnjeg regulatornog okvira te se stoga predlaže donošenje Odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka).

Pravno uređenje programa i pružanja usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke temelji se na Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17– ispravak pročišćenog teksta, 52/25), kojim je propisan način i ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, Zakonu o poticanju razvoja malog gospodarstva (“Narodne novine” broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) kojim je propisano da jedinice lokalne samouprave na svom području izrađuju vlastite programe i planove razvoja malog gospodarstva, predlažu razvojne projekte, prate, analiziraju i izvještavaju o provedbi projekata i poticajnih mjera iz svog djelokruga te Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (“Narodne novine” broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21), kojim je propisano da poslovni inkubatori pružaju podršku uspješnom razvoju poduzetništva kroz poslovne usluge i resurse za poduzetnike, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike.

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. (u daljnjem tekstu: RRA Porin) zadužena je za upravljanje poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke i njihovim programima, u okviru kojih se poduzetnicima pruža podrška kroz sve faze njihova razvoja. Cilj inkubatora je osigurati jednostavniji i povoljniji pristup poslovnim prostorima, korisnim edukacijama, savjetovanju i poslovnim prilikama, a sve u funkciji poticanja rasta i razvoja riječkog gospodarstva.

Poduzetnici, posebno na početku svog poslovnog puta, imaju mogućnost koristiti povoljne uvjete zakupa poslovnih prostora, kao i drugu stručnu podršku, kako bi smanjili tehničke i administrativne troškove. U inkubatorima kojima upravlja RRA Porin poduzetnici djeluju u poticajnom okruženju s drugim poslovnim subjektima, što dodatno olakšava rast i razvoj njihovog poslovanja.

RRA Porin za Grad Rijeku upravlja **Poduzetničkim inkubatorom za uslužne djelatnosti Torpedo** na adresi Ulica Milutina Barača 66 i Milutina Barača 62 te **Tehnološko-edukacijskim poduzetničkim inkubatorom Proizvodni park Torpedo** na adresi Ulica Milutina Barača 60, kojeg koriste **poduzetnici u proizvodnim djelatnostima**. Tijekom 2026. godine RRA Porin preuzet će upravljanje **novim inkubatorom za kreativne tehnologije i IT industriju Sinergana**, koji će biti smješten u obnovljenoj zgradi bivše energane - električne centrale Tvornice papira Rijeke.

Prijedlog Odluke predviđa delegiranje operativnih odluka RRA Porin, uz jasnu odgovornost i suglasnost Grada Rijeke, čime se omogućuje veća fleksibilnost, brža reakcija na potrebe korisnika te na promjene u poduzetničkom okruženju.

Prijedlogom Odluke obuhvaćena je nova sastavnica sustava poslovnih inkubatora Grada Rijeke – Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju Sinergana, čime je postignut rast opsega i kvalitete poduzetničke infrastrukture u vlasništvu Grada Rijeke. Ova promjena

nalaže prilagodbu programa, usluga, postupaka i drugih elemenata u okviru upravljanja poslovnim inkubatorima, s ciljem učinkovitosti i usklađenja s potrebama poduzetnika.

Stupanjem na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/20).

U nastavku se daje obrazloženje najvažnijih novina prijedloga Odluke:

- U sustavu poslovnih inkubatora Grada Rijeke utvrđuju se poimence tri poslovna inkubatora, odnosno: Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju Sinergana (u daljnjem tekstu: Sinergana), poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo (u daljnjem tekstu: Inkubator Torpedo) i poduzetnički inkubator za proizvodne djelatnosti Proizvodni park Torpedo (u daljnjem tekstu: Proizvodni park Torpedo), umjesto dosadašnje odredbe da popis inkubatora utvrđuje Gradonačelnik.
- Briše se uvjet da najmanje 1/3 korisnika programa poslovnih inkubatora moraju biti poduzetnici početnici.
- Utvrđuje se da se u poslovnim inkubatorima Grada Rijeke provode programi inkubacije i post-inkubacije. Obustavlja se program akceleracije zbog manjka interesa poduzetnika za navedenim programom.
- Poblžiše se definira kojim se potpornim mjerama i uslugama ostvaruju programi inkubacije i post-inkubacije, odnosno
 - (1) **program inkubacije** se ostvaruje kroz: zakup poslovnog prostora i korištenja zajedničke infrastrukture, poslovnog i razvojnog savjetovanja; podršku u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i rast poslovanja; stručne edukacije i osposobljavanja; podršku pri umrežavanju s poslovnim, razvojnim i investicijskim subjektima; pristup opremi, tehnologiji i drugim resursima poslovnih inkubatora.
 - (2) **program post-inkubacije** se ostvaruje kroz: zakup poslovnog prostora i korištenja zajedničke infrastrukture; napredno poslovno i razvojno savjetovanje; podršku u pronalaženju izvora financiranja za razvoj i širenje poslovanja; specijalizirane stručne edukacije; podršku u razvoju partnerstava, klastera i poslovnih mreža; pristup prostornoj infrastrukturi, opremi i tehnologijama poslovnih inkubatora.
- Uvodi se kriterij obaveznog sjedišta korisnika programa inkubacije i post-inkubacije na području grada Rijeke, odnosno na području Urbane aglomeracije Rijeka u slučaju programa koji se provodi u Sinergani. Iznimno se u programe mogu primiti i korisnici koji nemaju sjedište na području grada Rijeke, odnosno Urbane aglomeracije Rijeka, pod uvjetom da najkasnije u roku od tri mjeseca od dana donošenja odluke o njihovom ulasku u program inkubacije imaju registrirano sjedište na području grada Rijeke, odnosno Urbane aglomeracije Rijeka.
- Propisuje se izmjena u dužini trajanja programa, odnosno:
 - (1) program inkubacije traje najduže tri godine u Inkubatoru Sinergana i Inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo te najduže pet godina u Inkubatoru Proizvodni park Torpedo
 - (2) program post-inkubacije izmjenom traje za sve korisnike najduže tri godine.
- Propisuje se da Gradonačelnik imenuje Povjerenstvo za ocjenu prijave na javni poziv te se uvodi mogućnost prigovora na odluku o postupanju po prijavi.
- Propisuje se da jediničnu cijenu po m², na prijedlog RRA Porin, utvrđuje Gradonačelnik, prema utvrđenim kriterijima, s time da jedinična cijena po m² ne može biti manja od početne zakupnine utvrđene pravilnikom kojim se uređuje utvrđivanje zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Rijeke.
- Propisuje se veća operativna samostalnost RRA Porin u donošenju odluka kojima će se detaljno uređivati odnosi s korisnicima, uz suglasnost Grada Rijeke.
- Propisuje se usluge poslovnih inkubatora: usluge virtualne inkubacije, usluge davanja na povremeno korištenje otvorenih radnih prostora te opreme, uređaja, tehnologije i

druge prostorne infrastrukture. Uvodi mogućnost zakupa prostora namijenjenih obavljanju djelatnosti koje nisu povezane s programima inkubatora.

U nastavku se daje objašnjenje prijedloga Odluke.

Prijedlog Odluke ima VI glava, kako slijedi:

- glava I. Opće odredbe (članci 1. i 2.),
- glava II. Poslovni inkubatori (članci 3. do 5.),
- glava III. Programi poslovnih inkubatora (članci 6. do 13.),
- glava IV. Postupak odabira korisnika programa (članci 14. do 17.)
- glava V. Usluge poslovnih inkubatora (članci 18. do 21.) i
- glava VI. Prijelazne i završne odredbe (članci 22. do 24.).

U Glavi I. – Opće odredbe

U Glavi I. određuje se predmet uređenja Odluke. (članak 1.).

Utvrđuje se da se riječi i pojmovi koji se koriste u Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose jednako na muški i ženski rod. (članak 2.).

U Glavi II. – Poslovni inkubatori

Određuje se poslovni inkubatori Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: poslovni inkubatori) predstavljaju sustav poduzetničke infrastrukture Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) sa svrhom stvaranja poticajnog poslovnog okruženja u kojem se poduzetnicima pruža podrška u svim fazama njihovog razvoja uz omogućavanje pristupa suvremenoj opremi i tehnologiji u odgovarajućim poslovnim prostorima. (članak 3.).

Propisuje se da poslovne inkubatore Grada čine Inkubator Torpedo, Proizvodni park Torpedo i Sinergana. (članak 4.).

Propisuje se da poslovnim inkubatorima upravlja Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. (u daljnjem tekstu: RRA Porin) te se navodi što osobito obuhvaća upravljanje poslovnih inkubatora, te da se prava i obveze koje proističu iz upravljanja poslovnim inkubatorima uređuju ugovorom sklopljenim između Grada i RRA Porin (u daljnjem tekstu: Ugovor). (članak 5.).

U Glavi III. – Programi poslovnih inkubatora

Propisuje se da su ciljevi provedbe programa u poslovnim inkubatorima poticanje razvoja poduzetništva na području grada Rijeke, poticanje osnivanja i rasta malih i srednjih poduzetnika, podrška razvoju inovativnih proizvoda i usluga, jačanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva na domaćem i međunarodnom tržištu. (članak 6.).

Utvrđuje se da se u poslovnim inkubatorima provode programi inkubacije i post-inkubacije. (članak 7.).

Program inkubacije je strukturirani program potpore namijenjen poduzetnicima početnicima u svrhu pokretanja, stabilizacije i početnog rasta njihovog poslovanja, a cilj programa inkubacije je omogućiti poduzetnicima razvoj poslovnog modela, tržišnog pozicioniranja i jačanje organizacijskih i tehnoloških kapaciteta u ranoj fazi poslovanja. (članak 8.).

Propisano je da program inkubacije traje najduže do tri godine u Sinergani i Inkubatoru Torpedo, odnosno najduže do pet godina u Proizvodnom parku Torpedo.

Program post-inkubacije je namijenjen poduzetnicima u fazi rasta i konsolidacije poslovanja, nakon uspješno završenog razdoblja inkubacije ili nakon prelaska u zreliju fazu poslovanja s ciljem poticanja daljnjeg rasta, povećanja konkurentnosti, tehnološkog razvoja i jačanja tržišne pozicije poduzetnika. Propisano je da program post-inkubacije traje najduže do pet godina.

Utvrđeno je da korisnici programa inkubacije i post-inkubacije moraju imati sjedište na području grada Rijeke, odnosno Urbane aglomeracije Rijeka u slučaju programa koji se provodi u Sinergani. Iznimno se u programe mogu primiti i korisnici koji nemaju sjedište na području grada Rijeke, odnosno Urbane aglomeracije Rijeka, pod uvjetom da najkasnije u roku od tri mjeseca od dana donošenja odluke o njihovom ulasku u program inkubacije imaju registrirano sjedište na području grada Rijeke, odnosno Urbane aglomeracije Rijeka. (članci 9.-11.).

Nadalje se propisuje da uvjete korištenja programa poslovnih inkubatora, prava i obveze korisnika programa utvrđuje RRA Porin sukladno ovoj Odluci i Ugovoru. (članak 12.).

Propisuje se određivanje iznosa naknade za zakup poslovnog prostora inkubatora, na način da je naknada određena kao umnožak korisne površine poslovnog prostora izražene u m² i jedinične cijene po m², ovisno o poslovnom inkubatoru u kojem se poslovni prostor nalazi, djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, opremljenosti i smještaju poslovnog prostora unutar poslovnog inkubatora te vrsti programa u koji se korisnik prima. Jediničnu cijenu po m² utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog RRA Porin. Definirano je da korisnik programa snosi troškove korištenja poslovnog prostora sukladno Ugovoru iz članka 17. Odluke. (članak 13.).

U IV. – Postupak Glavi odabira korisnika programa

Propisuje se da za ulazak u program inkubacije i post-inkubacije RRA Porin raspisuje javni poziv te što se sve javnim pozivom osobito definira (članak 14.).

Utvrđuje se da Gradonačelnik Rijeke imenuje Povjerenstvo za ocjenu prijave koje je sastavljeno od tri člana (u daljnjem tekstu Povjerenstvo). Propisuje se da će prijavitelji imati pravo podnošenja prigovora na odluku o postupanju po prijavi. (članak 15.).

Propisuje se da kriterije ocjenjivanja prijave utvrđuje RRA Porin uz prethodnu suglasnost upravnog odjela Grada Rijeke nadležnog za gospodarstvo, uzimajući u obzir stupanj inovativnosti proizvoda ili usluga, tržišni potencijal i skalabilnost poslovnog modela, tehnološku i poslovnu zrelost projekta, usklađenost djelatnosti i poslovnog modela prijavitelja s namjenom, infrastrukturnim kapacitetima i razvojnim ciljevima pojedinog poslovnog inkubatora te da doprinose razvoju lokalnog gospodarstva i inovacijskog ekosustava grada Rijeke (članak 16.).

Utvrđeno je da će na temelju odluke Povjerenstva RRA Porin sklopiti sa korisnikom ugovor o ulasku u program inkubacije i post-inkubacije. (članak 17.).

U Glavi V – Usluge poslovnih inkubatora

U ovoj glavi definirano je da RRA Porin osim provedbe programa poslovnih inkubatora pruža i usluge virtualne inkubacije, daje na povremeno korištenje otvorene radne prostore poslovnih inkubatora te opremu, uređaje, tehnologiju u drugu prostornu infrastrukturu. (članak 18.).

Utvrđeno je da je virtualna inkubacija usluga kojom se poduzetnicima pruža savjetodavna i mentorska podrška, kao i pristup infrastrukturi poslovnih inkubatora, ali bez sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora (članak 19.).

Nadalje je definirano da RRA Porin zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama daje na povremeno korištenje otvorene radne prostore poslovnih inkubatora te opremu, uređaje,

tehnologije i druge infrastrukture poslovnih inkubatora sa naknadom koju utvrđuje RRA Porin.

Definirano je također da će RRA Porin davati u zakup poslovne prostore namijenjene obavljanju djelatnosti koje ne predstavljaju programe poslovnih inkubatora niti su s njima povezani. (članak 20.).

Propisano je da će uvjete pružanja usluga poslovnih inkubatora, prava i obveze korisnika te cjenike usluga donositi RRA Porin sukladno odredbama ove Odluke i Ugovora uz prethodnu suglasnost upravnog odjela (članak 21.)

U Glavi VI. – Prijelazne i završne odredbe

U ovoj glavi utvrđuje se da ugovori o korištenju usluga inkubatora koje je za račun Grada Rijeke sklopila RRA Porin s korisnicima usluga inkubatora do dana stupanja na snagu predložene Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka njihova važenja. Propisuje prestanak važenja Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/20) stupanjem na snagu predložene Odluke. Predlaže se da nova Odluka stupi na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“ (članak 22. do 24.).

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje Odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke.

Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15, 69/22) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacrt općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Ocjenjujući značaj sadržaja ovog akta takvim, Nacrt prijedloga odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke bio je javno objavljen na mrežnim stranicama www.rijeka.hr, a savjetovanje sa zainteresiranom javnošću je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od 16. ožujka 2026. do 14. travnja 2026. godine, sve s ciljem dobivanja povratnih informacija od zainteresirane javnosti. Tijekom razdoblja trajanja savjetovanja, na Nacrt predmetnog akta su pristigla dva prijedloga/mišljenja zainteresirane javnosti, a nakon isteka roka za dostavu prijedloga i mišljenja Izvješće o savjetovanju sa zainteresiranom javnošću objavljeno je na naprijed navedenoj mrežnoj stranici te se nalazi u prilogu ovoga materijala.

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću
o Nacrtu prijedloga odluke o porezima Grada Rijeke

Grad Rijeka proveo je internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke.

Nacrt prijedloga odluke bio je objavljen na internetskim stranicama www.rijeka.hr, a savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u trajanju od 30 dana, odnosno od 16. ožujka 2026. do 14. travnja 2026. godine.

Tijekom razdoblja trajanja savjetovanja, na Nacrt prijedloga odluke pristigla su dva (2) prijedloga/mišljenja zainteresirane javnosti.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU			
Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt prijedloga Odluke o provedbi Programa i pružanja usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke			
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 16. ožujka 2026. do 14. travnja 2026. godine.			
Cilj i glavne teme savjetovanja		Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi Nacrta prijedloga odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke.	
Naziv sudionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi prijedloga / mišljenja	Tekst prijedloga / mišljenja	Prihvatanje / neprihvatanje prijedloga / mišljenja
Podnositelj nije suglasan da podaci budu objavljeni	Članak 20. Nacrta prijedloga Odluke	„U nacrt akta uvesti mogućnost korištenja prostora ili dijela prostora zainteresiranim poslovnim subjektima bez naknade. Ako drukčije nije izvedivo, eventualno ograničiti korištenje prostora bez naknade na nekomercijalna događanja (npr. ona bez naplate sudjelovanja).“	Prijedlog je razmotren, ali se ne može prihvatiti. Uz prijedlog uvođenja mogućnosti korištenja prostora ili dijela prostora bez naknade za poslovne subjekte u Prijedlog odluke ističe se kako isto nije moguće prihvatiti zbog potrebe za održivim upravljanjem prostornim resursima. Međutim, potrebno je istaknuti i da Grad Rijeka potiče nekomercijalne aktivnosti kroz već postojeće modele. Tako se zainteresiranim poslovnim subjektima, udrugama i inicijativama koje organiziraju nekomercijalna događanja u prostoru RiHub-a nudi mogućnost korištenja konferencijske dvorane,

			<p>prostorije za sastanke i coworking prostora bez naknade, uz prethodnu najavu i rezervaciju korištenja. Ocjenjuje se kako postojeći model adekvatno odgovara na potrebe za podrškom nekomercijalnim projektima.</p>
<p>Podnositelj nije suglasan da podaci budu objavljeni</p>	<p>Načelni prijedlog/mišljenje na Nacrt prijedloga Odluke</p>	<p>„U nacrt akta uvesti obvezu da svaki inkubator na području Rijeke koji bude održavao besplatne edukacije za zainteresirane poslovne subjekte na području UA Rijeka mora uspostaviti i pravovremeno slati newsletter s popisom tih istih edukacija i uputom kako se prijaviti na edukaciju za zainteresirane sadašnje i buduće poduzetnike na području UA Rijeka.“</p>	<p>Prijedlog je razmotren, ali se ne može prihvatiti. Navedeno u prijedlogu nije predmet uređenja ovog općeg akta, nego se uređuje na razini operativnih procedura. Riječka razvojna agencija Porin (RRA Porin), kao operater dvaju postojećih inkubatora Grada Rijeke u okviru operativne razine rada inkubatora definira način obavještanja zainteresiranih korisnika edukacija. RRA Porin jednom mjesečno šalje newsletter s temama edukacija i uputama kako se na iste prijaviti, a na newsletter se može pretplatiti putem web stranice RRA Porin (https://porin.hr/).</p>

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristigla su dva (2) prijedloga/mišljenja zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga odluke o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), Zakona o poticanju malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o provedbi programa i pružanju usluga poslovnih inkubatora Grada Rijeke

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje svrha, odnosno ciljevi provedbe programa i pružanja usluga te uređuje način upravljanja i korištenja poslovnih inkubatora Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. POSLOVNI INKUBATORI

Članak 3.

Poslovni inkubatori Grada (u daljnjem tekstu: poslovni inkubatori) predstavljaju sustav poduzetničke infrastrukture Grada sa svrhom stvaranja poticajnog poslovnog okruženja u kojem se poduzetnicima pruža podrška u svim fazama njihovog razvoja te im se omogućuje pristup suvremenoj opremi i tehnologiji u odgovarajućim poslovnim prostorima.

Članak 4.

Poslovni inkubatori iz članka 3. ove Odluke su:

- Poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo, na adresi Ulica Milutina Barača 62 i ulica Milutina Barača 66 (u daljnjem tekstu: Inkubator Torpedo)
- Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator Proizvodni park Torpedo, na adresi Ulica Milutina Barača 60 (u daljnjem tekstu: Proizvodni park Torpedo)
- Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju Sinergana, na adresi Ružičeva ulica 39 (u daljnjem tekstu: Sinergana).

Članak 5.

Poslovnim inkubatorima iz članka 3. ove Odluke upravlja trgovačko društvo Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. (u daljnjem tekstu: RRA Porin).

Upravljanje poslovnim inkubatorima Grada obuhvaća:

- davanje u zakup poslovnih prostora poslovnih inkubatora poduzetnicima
- davanje opreme, uređaja i tehnologije i druge infrastrukture poslovnih inkubatora na povremeno korištenje zainteresiranim pravnim i/ili fizičkim osobama uz naknadu koju utvrđuje RRA Porin.

- upravljanje otvorenim radnim prostorima (coworking), prostorijama tehničke namjene, konferencijskim dvoranama i opremom
- razvoj i provedbu programa poslovnih inkubatora
- uspostavu suradnje s nacionalnim i međunarodnim poduzetničkim potpornim institucijama i drugim relevantnim dionicima.

U svrhu uređivanja međusobnih prava i obveza iz stavka 1. ovog članka, Grad i RRA Porin sklopit će ugovor kojim će se posebno urediti:

- razvojni smjerovi i programski okviri rada poslovnih inkubatora
- visina naknade za upravljanje poduzetničkim inkubatorima
- način raspolaganja ostvarenim prihodima od provedbe programa i pružanja usluga poslovnih inkubatora
- obveze Grada u svezi s investicijskim i tekućim održavanjem prostora u kojima se nalaze poslovni inkubatori te održavanjem i osiguranjem opreme u vlasništvu Grada.

Ugovor iz stavka 3. ovoga članka u ime Grada sklapa Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik.)

III. PROGRAMI POSLOVNIH INKUBATORA

Članak 6.

- Ciljevi provedbe programa u poslovnim inkubatorima iz članka 3. ove Odluke su:
- poticanje razvoja poduzetništva na području grada Rijeke, a naročito u području gospodarskih djelatnosti od strateškog značaja za gospodarski razvoj grada Rijeke te za razvoj lokalnog gospodarstva
 - poticanje osnivanja i rasta malih i srednjih poduzetnika
 - podrška razvoju inovativnih proizvoda i usluga
 - jačanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva na domaćem i međunarodnom tržištu.

Članak 7.

U poslovnim inkubatorima iz članka 3. ove Odluke provode se programi inkubacije i post-inkubacije.

Članak 8.

Program inkubacije (u daljnjem tekstu: inkubacija) je strukturirani program potpore namijenjen poduzetnicima početnicima u svrhu pokretanja, stabilizacije i početnog rasta njihovog poslovanja.

Cilj inkubacije je omogućiti poduzetnicima razvoj poslovnog modela, tržišnog pozicioniranja i jačanje organizacijskih i tehnoloških kapaciteta u ranoj fazi poslovanja.

Inkubacije se ostvaruje pružanjem sljedećih potpornih mjera i usluga:

- zakupa poslovnog prostora i korištenja zajedničke infrastrukture
- poslovnog i razvojnog poslovanja
- podrške u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i rast poslovanja stručnih edukacija i osposobljavanja
- podrške pri umrežavanju s poslovnim, razvojnim i investicijskim subjektima
- pristupa opremi, tehnologiji i drugim resursima poslovnih inkubatora.

Članak 9.

Korisnici inkubacije mogu biti subjekti malog gospodarstva sukladno odredbama zakona koji uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva, a koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv iz članka 14. ove Odluke i imaju sjedište na području grada Rijeke.

Korisnici inkubacije u Sinergani mogu biti i subjekti koji udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka, a koji svoje sjedište imaju na području Urbane aglomeracije Rijeka.

Iznimno, u inkubaciju se mogu primiti i korisnici koji nemaju sjedište na području grada Rijeke odnosno Urbane aglomeracije Rijeka, pod uvjetom da najkasnije u roku od tri mjeseca od dana donošenja odluke iz članka 15. ove Odluke registriraju sjedište na području grada Rijeke, odnosno na području Urbane aglomeracije Rijeka.

Inkubacija traje najduže tri godine u Sinergani i Inkubatoru Torpedo, odnosno najduže pet godina u Proizvodnom parku Torpedo.

Članak 10.

Program post-inkubacije (u daljnjem tekstu: post-inkubacija) je program razvojne potpore namijenjen poduzetnicima u fazi rasta i konsolidacije poslovanja, nakon uspješno završenog razdoblja inkubacije ili nakon prelaska u zreliju fazu poslovanja.

Cilj post-inkubacije je poticanje daljnjeg rasta, povećanje konkurentnosti, tehnološki razvoj i jačanje tržišne pozicije poduzetnika.

Post-inkubacija se ostvaruje pružanjem sljedećih potpornih mjera i usluga:

- zakupa poslovnog prostora i korištenja zajedničke infrastrukture
- naprednog poslovnog i razvojnog savjetovanja
- podrške u pronalaženju izvora financiranja za razvoj i širenje poslovanja
- specijaliziranih stručnih edukacija
- podrške u razvoju partnerstava, klastera i poslovnih mreža
- pristupa prostornoj infrastrukturi, opremi i tehnologijama poslovnih inkubatora.

Članak 11.

Korisnici post-inkubacije mogu biti subjekti malog gospodarstva sukladno odredbama zakona koji uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva, a koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv iz članka 14. ove Odluke i imaju sjedište na području grada Rijeke.

Korisnici post-inkubacije u Sinergani mogu biti i subjekti koji udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka, a koji svoje sjedište imaju na području Urbane aglomeracije Rijeka.

Iznimno, u post-inkubaciju se mogu primiti i korisnici koji nemaju sjedište na području grada Rijeke odnosno Urbane aglomeracije Rijeka, pod uvjetom da najkasnije u roku od tri mjeseca od dana donošenja odluke iz članka 15. ove Odluke registriraju sjedište na području grada Rijeke, odnosno na području Urbane aglomeracije Rijeka.

Post-inkubacija traje najduže tri godine.

Članak 12.

Uvjete korištenja programa iz članka 7. ove Odluke te prava i obveze korisnika programa utvrđuje RRA Porin, sukladno odredbama ove Odluke i ugovora iz članka 5. stavka 3. ove Odluke.

Uvjeti korištenja programa iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se na mrežnim stranicama RRA Porin.

Članak 13.

Iznos zakupnine poslovnih prostora koji se daju u zakup korisnicima programa iz članka 7. ove Odluke određuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene određene po m² mjesečno.

Jediničnu cijenu po m² iz stavka 1. ovoga članka, na prijedlog RRA Porin, utvrđuje Gradonačelnik.

Jedinična cijena određuje se prema poslovnom inkubatoru u kojoj se poslovni prostor nalazi, djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, opremljenosti i smještaju poslovnog programa te vrsti programa.

Jedinična cijena iz stavka 1. ovoga članka ne može biti manja od početne zakupnine utvrđene općim aktom Grada kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada.

Korisnici programa iz članka 7. ove Odluke snose troškove korištenja poslovnog prostora sukladno ugovoru iz članka 17. ove Odluke.

IV. POSTUPAK ODABIRA KORISNIKA PROGRAMA

Članak 14.

Za ulazak u programe iz članka 7. ove Odluke RRA Porin raspisuje javni poziv (u daljnjem tekstu: poziv).

Tekst poziva utvrđuje RRA Porin.

Poziv se objavljuje na mrežnim stranicama RRA Porin.

Pozivom se osobito utvrđuje prihvatljivost prijavitelja u smislu članaka 9. i 11. ove Odluke, postupak i način ocjenjivanja prijave, programi i raspoloživi prostori, rokovi prijave te dokumentacija koju prijavitelj mora dostaviti

Članak 15.

Prijave na poziv razmatra Povjerenstvo za ocjenu prijave koje je sastavljeno od tri člana.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik.

O radu na sjednici Povjerenstva vodi se zapisnik.

Odluku o ulasku u program iz članka 7. ove Odluke donosi Povjerenstvo ocjenom dostavljenih prijava na poziv, sukladno kriterijima iz članka 16. ove Odluke.

Prijavitelj ima pravo podnošenja prigovora na odluku odnosno obavijest o postupanju po prijavi. Rok za prigovor je 8 dana od dana primitka odluke odnosno obavijesti.

O prigovoru odlučuje čelnik upravnog odjela Grada nadležan za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: upravni odjel).

Odluka čelnika upravnog odjela po prigovoru je konačna.

Članak 16.

Kriterije za ocjenu prijave dostavljenih na poziv iz članka 14. ove Odluke, utvrđuje RRA Porin, uz prethodnu suglasnost upravnog odjela.

RRA Porin utvrditi će kriterije iz stavka 1. ovoga članka uzimajući u obzir:

- stupanj inovativnosti proizvoda ili usluge
- tržišni potencijal i skalabilnost poslovnog modela
- tehnološku i poslovnu zrelost projekta
- usklađenost djelatnosti i poslovnog modela prijavitelja s namjenom, infrastrukturnim kapacitetima i razvojnim ciljevima pojedinog poslovnog inkubatora
- doprinos razvoju lokalnog gospodarstva i inovacijskog ekosustava grada Rijeke.

Kriteriji iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se na mrežnim stranicama RRA Porin.

Članak 17.

Na temelju odluke Povjerenstva iz članka 15. ove Odluke, RRA Porin sklapa sa korisnikom ugovor o ulasku u program inkubacije odnosno post-inkubacije.

V. USLUGE POSLOVNIH INKUBATORA

Članak 18.

Osim provedbe programa iz članka 7. ove Odluke, RRA Porin u poslovnim inkubatorima pruža i usluge virtualne inkubacije, daje na povremeno korištenje otvorene radne prostore poslovnih inkubatora te opremu, uređaje, tehnologiju i drugu prostornu infrastrukturu.

Članak 19.

Usluga virtualne inkubacije je usluga poslovnog savjetovanja i mentorske podrške te pristupa infrastrukturi poslovnih inkubatora koju RRA Porin pruža poduzetnicima bez prethodnog sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 20.

RRA Porin može zainteresiranim pravnim i/ili fizičkim osobama dati na povremeno korištenje otvorene radne prostore poslovnih inkubatora te opremu, uređaje, tehnologije i drugu infrastrukturu uz naknadu koju utvrđuje RRA Porin.

RRA Porin poslovne prostore namijenjene obavljanju djelatnosti koje ne predstavljaju programe poslovnih inkubatora niti su s njima povezani daje u zakup.

Jedinična cijena naknade za zakup poslovnog prostora iz stavka 2. ovoga članka po m² ne može biti manja od početne zakupnine utvrđene pravilnikom kojim se uređuje utvrđivanje zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru u vlasništvu i suvlasništvu Grada.

Članak 21.

Uvjete pružanja usluga poslovnih inkubatora, prava i obveze korisnika te cjenike usluga donosi RRA Porin sukladno odredbama ove Odluke i ugovora iz članka 5. stavka 3. ove Odluke uz prethodnu suglasnost upravnog odjela.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ugovori o korištenju usluga Inkubatora koje je za račun Grada sklopila RRA Porin s korisnicima usluga Inkubatora do dana stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka njihova važenja.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/20).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.