



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/68-46

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 26. 5. 2026.

Gradonačelnica je 26. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o. ispostavi račune za zakupninu za dio poslovnog prostora na adresi Adamićeva 19/A površine 67,28 m², od 05. svibnja 2026. godine budući je u istom omogućeno obavljanje ugovorene djelatnosti.

2. Odobrava se zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 umanjeno u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 148,72 m² na adresi u Rijeci, Adamićeva 19/A, godine od 05. svibnja 2026. godine do okončanja radova u navedenom dijelu, a zbog štete prouzročene gašenjem otvorenog plamena u zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/118

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 20.svibnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: RIJEKATEKSTIL d.o.o. naplata zakupnine za dio poslovnog prostora na adresi
Adamićeva 19/A**

Materijal izradila:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 19/A površine 216 m2 temeljem Ugovora o zakupu broj 10594 od 13. veljače 2024. godine za obavljanje djelatnosti pod šifrom NKD 47.71 - trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama te plaća iznos zakupnine od 12,10 EUR po m2 što mjesečno iznosi 3.267,00 EUR s uključenim PDV-om. Navedeni ugovor o zakupu važi do 16. veljače 2034. godine.

Zaključkom gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/24-33, URBROJ: 2170-1-02-00-26-19 od 20. veljače 2026. godine navedenom zakupniku odobreno je umanjeње zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine za razdoblje od 26. siječnja 2026. godine do okončanja radova zbog štete prouzročene gašenjem otvorenog plamena u zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1 pri čemu je došlo do kvara na elektroinstalacijama te značajnog prodora vode koja je oštetila i poslovni prostor na adresi Adamićeva 19/A.

U poslovnom prostoru na adresi Adamićeva 19/A provodi se sanacija prostora kako bi se u istom omogućilo obavljanje djelatnosti, međutim u dijelu poslovnog prostora površine 67,28 m2 sanacija je završena te je provedena kontrola elektroinstalacija od strane angažiranog električara, pri čemu je utvrđeno da su sve instalacije ispravne.

Sukladno navedenom, zakupniku je omogućeno obavljanje ugovorene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora u površini od 67,28 m2 od 05. svibnja 2026. godine, dok u preostalom dijelu poslovnog prostora površine 148,72 m2 sanacija i dalje traje.

Sukladno čl. 12 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24“) propisano je da za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da zakupniku ispostave računi za zakupninu za dio površine poslovnog prostora od 67,28 m2 koju koristi od 05. svibnja 2026. godine, dok se za preostali dio površine od 148,72 m2 odobri i daljnje umanjeње zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine.

Iznos mjesečnog zaduženja za površinu od 67,28 m2 za period od 05. svibnja 2026. - 31. svibnja 2026. godine iznosi 886,30 € s uključenim PDV-om.

Slijedom navedenog, gradonačelnica donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24“):

1. Nalaže se Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o. ispostavi račune za zakupninu za dio poslovnog prostora na adresi Adamićeva 19/A površine 67,28 m2, od 05. svibnja 2026. godine budući je u istom omogućeno obavljanje ugovorene djelatnosti.

2. Odobrava se zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 148,72 m2 na adresi u Rijeci, Adamićeva 19/A, godine od 05. svibnja 2026. godine do okončanja radova u navedenom dijelu, a zbog štete prouzročene gašenjem otvorenog plamena u zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1.