



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/65-45

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 19. 5. 2026.

Gradonačelnica je 19. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da podmiri račune za troškove električne energije zakupnicima poslovnog prostora na adresi Zanonova 1 za period od 29. studenog 2025. godine do okončanja radova po pojedinom poslovnom prostoru, odnosno dok se ne osiguraju uvjeti da zakupnici mogu obavljati ugovorenu djelatnosti.

2. Računi za troškove električne energije iz točke 1. ovog zaključka teretit će poziciju ostalih nespomenutih rashoda poslovanja (PR05791), mjesto troška 23060102000.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/26-08/116
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1
Rijeka, 15.svibnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Zanonova 1, podmirenje režijskih troškova zakupnicima

Materijal izradile:
Petra Fonović
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U noći sa petka, 28. studenoga 2025. godine na subotu, 29. studenoga 2025. godine izbio je požar u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1, u kojem je potpuno oštećen dio krova na sjeverno-istočnom dijelu i znatno oštećeni stanovi u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba na potkrovlju i III. katu, dok su niže etaže i zajednički hodnici te stubište zgrade oštećeni prodorom vode od gašenja požara te zakupnici na adresi Zanonova 1 nisu u mogućnosti koristiti poslovne prostore od dana 29.11.2025. godine.

Valja napomenuti da je sukladno navedenom donesen Zaključak gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/24-33, URBROJ: 2170-1-02-00-26-19 od 20.02.2026. godine kojim je odobreno umanjene zakupnine u 100% iznosu zakupnine za period od 29.11.2025. godine do okončanja radova po pojedinom poslovnom prostoru.

Budući je prilikom obilnih oborina dana 26.01.2026. godine došlo do kvara na elektroinstalacijama te značajnog prodora vode koja je oštetila poslovne prostore na adresi Zanonova 1 i Adamićeva 19/A istoga dana je isključena električna energija u svim poslovnim prostorima te je dana 18. veljače 2026. god. na održanom sastanku gradonačelnice sa zakupnicima poslovnih prostora na adresi Zanonova 1 utvrđeno da bi svi zakupnici trebali biti oslobođeni obveze plaćanja režijskih troškova (električnu energiju, utrošenu vodu i odvoz smeća).

Tablica 1

Red. br.	ID	Adresa	Zakupnici
1	201864	Zanonova 1/I	Društvo Hrvatsko Francuskog prijateljstva
2	201854	Zanonova 1/I	Društvo Hrvatsko Francuskog prijateljstva
3	201858	Zanonova 1/I	Zorica Andrić
4	100148	Zanonova 1/I	9 d.o.o.
5	201865	Zanonova 1/I	Numerus d.o.o.
6	201855	Zanonova 1/I	Udruga "I djeci s ljubavlju"
7	201862	Zanonova 1/I	Republički sindikat radnika
8	201856	Zanonova 1/I	Udruga "Izviđači u srcu"
9	201861	Zanonova 1/I	Udruga konobara i barmena Hrvatske
10	201867	Zanonova 1/III	Petra Bilaver
11	201859	Zanonova 1/III	OS TT d.o.o.
12	201863	Zanonova 1/III	Blašković Tanja
13	201860	Zanonova 1/III	Obrtnička komora PGŽ
14	201857	Zanonova 1/B	Vijeće Romske nacionalne manjine

Dana 19.02.2026. godine upućen je dopis prema komunalnim društvima ViK d.o.o. i Čistoća d.o.o. te HEP d.d. kojim je zatraženo da se svim zakupnicima u zgradi Zanonova 1 storniraju računi od dana požara tj. 29.11.2025. god.

U dogovoru sa zakupnikom poslovnog prostora na adresi Adamićeva 19/A od uključena struje izvođač radova (BARIĆ-GRADNJA d.o.o.) koristi struju iz poslovnog prostora za potrebe gradilišta te će račune za električnu energiju podmiriti isti.

Komunalna društva Čistoća d.o.o. i ViK d.o.o. obavijestili su Grad da će od navedenog datuma stornirati račune sukladno traženju Grada, dok se društvo HEP Elektra d.o.o. očitovalo kako nisu u mogućnosti stornirati račune za električnu energiju.

Slijedom navedenog, Odjel za gradsku imovinu zatražio je od zakupnika poslovnih prostora na adresi Zanonova 1 dostavu zaprimljenih računa za električnu energiju, kao i HEP ELEKTRU d.o.o. i HEP OPSKRBU d.o.o. za dostavu analitičkih kartica zakupnika po pojedinom obračunskom mjernom mjestu.

Sukladno zaprimljenom, predviđa se da će navedeno postupanje imati za posljedicu povećanje ostalih rashoda poslovanja u Proračunu Grada Rijeke za 2026. godinu u iznosu od cca 4.500,00 EUR.

Valja napomenuti da će se od osiguranja zgrade na adresi Zanonova 1 zatražiti refundacija troškova električne energije.

Slijedom navedenog, gradonačelnica donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da podmiri račune za troškove električne energije zakupnicima poslovnog prostora na adresi Zanonova 1 za period od 29. studenog 2025. godine do okončanja radova po pojedinom poslovnom prostoru, odnosno dok se ne osiguraju uvjeti da zakupnici mogu obavljati ugovorenu djelatnosti.

2. Računi za troškove električne energije iz točke 1. teretit će poziciju ostalih nespomenutih rashoda poslovanja (PR05791), mjesto troška 23060102000.