



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/57-43

URBROJ: 2170-1-02-00-26-23

Rijeka, 5. 5. 2026.

Gradonačelnica je 5. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke, Petra Jurčića 4/B, OIB: 20274969543, za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, PETRA JURČIĆA 4/B, najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine, budući za isto postoji opravdan razlog (promjena izvođača građevinskih radova i kašnjenje u isporuci materijala za aluminijsku bravariju).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke, Petra Jurčića 4/B, OIB: 20274969543, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 2/2026 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/96

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 24.travnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka za izvođenje radova

- zakupnik **KOMPARE ONLINE d.o.o.**
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, **PETRA JURČIĆA 4/B**

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke, Petra Jurčića 4/B, OIB: 20274969543, je dana 11. prosinca 2025. godine, obnovilo ugovor o zakupu za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 4/B, u prizemlju zgrade, površine 266 m². Predmetni poslovni prostor je namijenjen za obavljanje djelatnosti agencije za promidžbu, aktivnost: kreiranje i provođenje promidžbenih kampanja putem interneta (šifra po NKD: 73.11.0), po ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,00 €/m² na rok važenja od deset godina.

Dana 26. siječnja 2026. godine zakupnik se obratio zahtjevom za izdavanje suglasnosti za radove na uređenju poslovnog prostora, osnovom čega je dana 29. siječnja 2026. godine sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 2/2026 te je zakupnik bio dužan radove sukladno ugovoru izvesti najkasnije u roku od 90 dana od dana sklapanja Ugovora (29. travnja 2026. godine).

Radovi koje je zakupnik bio u obvezi izvesti su slijedeći:

- uklanjanje postojećih pregradnih gipskartonskih zidova i zidnih obloga,
- zidarska i gipskartonska dorada podova,
- odvoz postojeće interijerske opreme,
- izrada novih podnih obloga (tapison) u površini cca 160 m²,
- izrada i postava nove interijerske stolarije (radni stolovi, niski i visoki elementi, police),
- demontaža postojeće i postavljanje nove aluminijske bravarije (fiksne stijene i ulazna vrata).

Zakupnik je bio u obvezi za radove na zamjeni vanjske aluminijske bravarije u obvezi ishoditi suglasnost suvlasnika zgrade odnosno predstavnika stanara te istu dostaviti Gradu.

Dopisom od 16. travnja 2026. godine zakupnik je zatražio produljenje roka za izvođenje radova iz članka 2. Ugovora o suglasnosti broj 2/2026 i stavljanja prostora u funkciju ističući da su se tijekom izvođenja građevinskih radova pojavile nepredviđene okolnosti koje su otežale i usporile tijek radova, među kojima ističe:

- promjenu izvođača građevinskih radova,
- kašnjenje u isporuci potrebnog materijala za aluminijsku bravariju.

Nadalje navodi da usprkos njegovim nastojanjima da radove dovrši u zadanom roku, iste nije u mogućnosti dovršiti do 29. travnja 2026. godine, kako je prvotno određeno. Radi navedenog, dana 21. travnja 2026. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru, a istim je utvrđeno da radovi u prostoru još nisu niti započeli i da je za dovršetak svih radova potrebno dodatnih 90 dana. Zakupnik sada traži s obzirom na naprijed navedeno da mu se odobri produljenje roka za završetak radova do 01. kolovoza 2026. godine, kako bi mogao završiti sve potrebne radove i uredno nastaviti obavljati djelatnost.

Valja napomenuti da je zakupnik dostavio suglasnost suvlasnika zgrade od 30. siječnja 2026. godine, za zamjenu aluminijske stolarije (bravarije) na zajedničkom dijelu zgrade.

Slijedom svega naprijed navedenog stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu zakupnika za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom prostoru budući za isto postoji opravdan razlog (promjena izvođača građevinskih radova – postupak odabira i ugovaranja s novim izvođačem zahtijeva dodatno vrijeme i kašnjenje u isporuci materijala za aluminijsku bravariju – materijal je kasnio u transportu te je stigao nedavno, no sama montaža zahtijeva dodatno vrijeme za stručnu izvedbu) odnosno da je za dovršetak svih navedenih radova u prostoru potrebno cca 90 dana, na način da je zakupnik u obvezi dovršiti radove u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.

Napominjemo da zakupnik čitavo vrijeme uredno podmiruje zakupninu.

Slijedom navedenog, gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. PRIHVATA se zahtjev zakupnika trgovačkog društva KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke, Petra Jurčića 4/B, OIB: 20274969543, za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, PETRA JURČIĆA 4/B, najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine, budući za isto postoji opravdan razlog (promjena izvođača građevinskih radova i kašnjenje u isporuci materijala za aluminijsku bravariju).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke, Petra Jurčića 4/B, OIB: 20274969543, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 2/2026 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.