



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/63-44

URBROJ: 2170-1-02-00-26-10

Rijeka, 12. 5. 2026.

Gradonačelnica je 12. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06. lipnja 2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i B. S. kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s B. S. prenesu na novog zakupnika S. S. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Sare Antonić, Sare Kalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/105

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 06.05.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o dodatku ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase – B. S.

Izradila:

Sara Kalinić

Voditeljica:

Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za prijenos ugovora o zakupu zemljišta iza pok. B. S., obratio S. S., a sve kako bi mogao nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 06.06.2016. godine koristio njegov otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila presliku smrtnog lista svog oca te rodni list iz kojeg je razvidno srodstvo između podnositelja zahtjeva te dosadašnjeg zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 877G, sklopljen dana 06. lipnja 2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te B. S. kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č. 873/4 površine 43 m² u k.o. Plase, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina.

Sukladno članku 24. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25), Gradonačelnica Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, životnom partneru, neformalnom životnom partneru, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke te je izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. B. S. na način da S. S. (sin zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06. lipnja 2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i B. S. kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s B. S. prenesu na novog zakupnika S. S. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet



