



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/65-45

URBROJ: 2170-1-02-00-26-9

Rijeka, 19. 5. 2026.

Gradonačelnica je 19. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, broj N-DO-34/2026-2 od 27. travnja 2026. godine na način da se između Grada Rijeke i Republike Hrvatske sklopi nagodba u kojoj bi Grad Rijeka priznao Republici Hrvatskoj pravo vlasništvo na stanu broj 1 na adresi Šetalište Ivana Gorana Kovačića 21, a koje je Republika Hrvatska stekla na temelju odredbi članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13 i 18/16) obzirom da stan nije procijenjen u vrijednost društvenog kapitala poduzeća Brodogradilišta „Viktor Lenac“ Rijeka u postupku pretvorbe provedene na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ broj 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95, 21/96 i 118/99), a upisan je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci pod Rbr:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) sa sadržajem upisa: Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 21, jednosobni stan broj 1 u suterenu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice u ukupnoj površini od 22,69 m², a nalazi se u zgradi na kč.br. 2497 – Bulevard, dvorište, stambena zgrada, stambena zgrada, površine 1191 m², upisane u zk.ul. 5892, k.o. Sušak.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Jasminke Mujarić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/26-08/109
URBROJ: 2170-1-08-00-26-1
Rijeka, 13.svibnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju nagodbe

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Mujarić

Voditeljica:
Tamara Frankić - Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je zaprimio zahtjev za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, broj N-DO-34/2026-2 od 27. travnja 2026. godine sukladno odredbi članka 186.a., stavka 8. Zakona o parničnom postupku, a u svezi sklapanja nagodbe temeljem koje bi Republika Hrvatska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci uknjižila pravo vlasništva na stanu broj 1 na adresi Šetalište Ivana Gorana Kovačića 21.

U zahtjevu se navodi da je Grad Rijeka formalni vlasnik predmetnog stana koji je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, upisan na kč.br. 2497, oznake Bulevard, dvorište, stambena zgrada, stambena zgrada, ukupne površine 1191 m², upisana zk.ul. 5892, k.o. Sušak i to pod Rbr.1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) sa sadržajem upisa: Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 21, jednosobni stan broj 1 u suterenu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice u ukupnoj površini od 22,69 m².

Nadalje, navodi se da je navedeni stan bio predmet Sporazuma sklopljenog 14. prosinca 2016. godine između Grada Rijeke i Republike Hrvatske kojim je na stanu utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske. Vlasništvo Republike Hrvatske utvrđeno je temeljem odredbi članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13 i 18/16) jer je predmetni stan bio obuhvaćen odlukom poduzeća Brodogradilište „Viktor Lenac“ Rijeka od 29. travnja 1992. godine o izuzimanju stanova iz društvenog kapitala poduzeća, odnosno stan je bio predan na gospodarenje Fondu u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, sukladno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ broj 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95, 21/96 i 118/99).

Predmetni stan Grad Rijeka je dana 14. prosinca 2016. godine predao Republici Hrvatskoj te se od tada nalazi u njezinom posjedu.

Obzirom da navedeni Sporazum od 14. prosinca 2016. godine ne sadrži zemljišnoknjižnu identifikaciju nekretnine, a u međuvremenu je u odnosu na predmetnu stambenu zgradu proveden i sudski postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, odnosno za k.o. Sušak je dovršen postupak obnove zemljišne knjige, Republika Hrvatska nije mogla po sklapanju Sporazuma provesti uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci.

Radi pokušaja mirnog rješenja spora i uknjižbe prava vlasništva Republike Hrvatske na predmetnom stanu, Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci u privitku dostavlja dva primjerka nagodbe te predlaže da se iste potpišu uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, jer će u suprotnom podnijeti nadležnom sudu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i trpljenja upisa, čime će se prouzročiti Gradu Rijeci dodatni troškovi parničnog postupka.

Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak iz BZP-a (Baze zemljišnih podataka) za predmetni stan koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 2497, upisana u zk.ul. 5892, k.o. Sušak, utvrdili smo da je stan upisan kao 1. etaža u korist vlasništva Grada Rijeke.

Uvidom u Sporazum sklopljenog 14. prosinca 2016. godine između Grada Rijeke i Republike Hrvatske razvidno je da je temeljem naprijed navedenih odredbi Zakona, na predmetnom stanu utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske kao i da Grad Rijeka stan predaje u posjed Republici Hrvatskoj. Međutim, Sporazum ne sadrži zemljišnoknjižne oznake nekretnine temeljem kojeg bi Republika Hrvatska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci mogla izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist.

Nadalje, uvidom u dokumentaciju stana utvrdili smo da se radilo o stanu Brodogradilišta „Viktor Lenac“ Rijeka, čiji je stambeni fond temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Odluke Radničkog savjeta broj: 35/92 Brodogradilišta od 5. svibnja 1992. godine predan na gospodarenje Fondu komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka budući da vrijednost stanova nije ušao u društveni kapital poduzeća.

Isto tako, utvrdili smo da predmetni stan nije prodan ranijem nositelju stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne

novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 4/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00 i 78/02).

U konkretnom slučaju, radi se o stanu na kojem je Republika Hrvatska stekla pravo vlasništva na temelju odredbi članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske obzirom da vrijednost stanova Brodogradilišta „Viktor Lenac“ nije ušao u društveni kapital poduzeća u postupku pretvorbe provedene temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, već je prenijet Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu Općine Rijeka, a stan nije prodan nositelju stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Slijedom iznijetog, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove je mišljenja da bi bilo svrsishodno skopiti nagodbu s Republikom Hrvatskom, obzirom da je Republika Hrvatska stekla vlasništvo na temelju naprijed navedenih Zakona, kao i da ima namjeru nadležnom sudu podnijeti tužbu protiv Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva i trpljenja upisa. Sklapanjem predložene nagodbe Grad Rijeka izbjegao bi vođenje sudskog postupka i plaćanje sudskih troškova.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se da Gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, broj N-DO-34/2026-2 od 27. travnja 2026. godine na način da se između Grada Rijeke i Republike Hrvatske sklopi nagodba u kojoj bi Grad Rijeka priznao Republici Hrvatskoj pravo vlasništvo na stanu broj 1 na adresi Šetalište Ivana Gorana Kovačića 21, a koje je Republika Hrvatska stekla na temelju odredbi članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13 i 18/16) obzirom da stan nije procijenjen u vrijednost društvenog kapitala poduzeća Brodogradilišta „Viktor Lenac“ Rijeka u postupku pretvorbe provedene na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ broj 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95, 21/96 i 118/99), a upisan je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci pod Rbr:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) sa sadržajem upisa: Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 21, jednosobni stan broj 1 u suterenu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice u ukupnoj površini od 22,69 m², a nalazi se u zgradi na kč.br. 2497 – Bulevard, dvorište, stambena zgrada, stambena zgrada, površine 1191 m², upisane u zk.ul. 5892, k.o. Sušak.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog Zaključka.