



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnica**

KLASA: 024-02/26-01/65-45

URBROJ: 2170-1-02-00-26-12

Rijeka, 19. 5. 2026.

Gradonačelnica je 19. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži 1/3 dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Jelačićev trg 2, sagrađen na k.č. broj 658, upisan u z.k.ul. broj 926, k.o. Rijeka (ID: 201728) koji se sastoji se od pet prostorija, hodnika i sanitarija, ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja površinu od 32 m<sup>2</sup> s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2022. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost:..... 12.741,39 EUR

- ispravak vrijednosti: ..... 5.050,66 EUR

- sadašnja vrijednost: 7.690,73 EUR s datumom primopredaje.

Nakon uknjiženja površina poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke iznositi će 97 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zatraži od Republike Hrvatske primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Petre Fonović

2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/115

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 15.svibnja 2026.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za uknjiženje dijela poslovnog prostora na adresi  
Jelačićev trg 2**

Materijal izradila:  
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/117-28, URBROJ: 2170-1-15-00-22-27 od 29. studenog 2022. godine, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužen je da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Jelačićev trg 2, sagrađen na k.č. broj 658, upisan u z.k.ul. broj 926, k.o. Rijeka (ID: 201728), koji se sastoji se od pet prostorija, hodnika i sanitarija, ukupne površine 97 m<sup>2</sup> i preda u posjed Republici Hrvatskoj u 1/3 idealnog dijela u površini od 32 m<sup>2</sup>, budući da je Republika Hrvatska u zemljišnim knjigama bila upisana u 1/3 idealnog dijela. Primopredaja predmetnog poslovnog prostora izvršena je dana 15. prosinca 2022. godine. Poslovni prostor je trenutno slobodan, a u poslovnim knjigama Grada Rijeke uknjižen je u površini od 65 m<sup>2</sup>, odnosno u 2/3 idealnog dijela.

Dana 20. ožujka 2026. godine između Republike Hrvatske i Grada Rijeke sklopljena je Nagodba broj: N-DO-4/2025 kojom Republika Hrvatska priznaje Gradu Rijeci pravo vlasništva na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. broj 658, kuća br. 5 sa dvorištem i ekonomskom zgradom na trgu Scarpa, 45 čhv, upisane u zk. ul. 926, k.o. Rijeka. Na temelju predmetne Nagodbe donijeto je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela posl. br. Z-9860/2026 kojim se Grada Rijeke uknjižuje kao vlasnik 1/3 dijela nekretnine ranije upisanog kao vlasništvo Republike Hrvatske te predmetna nekretnina postaje vlasništvo Grada Rijeke u 1/1.

Slijedom navedenog, predlažemo da se u imovinu Grada Rijeke uknjiži 1/3 dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Jelačićev trg 2, sagrađen na k.č. broj 658, upisan u z.k.ul. broj 926, k.o. Rijeka (ID: 201728) koji se sastoji se od pet prostorija, hodnika i sanitarija, ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja površinu od 32 m<sup>2</sup> s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2022. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost: 12.741,39 EUR
- ispravak vrijednosti: 5.050,66 EUR
- sadašnja vrijednost: 7.690,73 EUR s datumom primopredaje.

Nakon uknjiženja površina poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke iznositi će 97 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

### Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži 1/3 dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Jelačićev trg 2, sagrađen na k.č. broj 658, upisan u z.k.ul. broj 926, k.o. Rijeka (ID: 201728) koji se sastoji se od pet prostorija, hodnika i sanitarija, ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja površinu od 32 m<sup>2</sup> s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2022. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost: 12.741,39 EUR
- ispravak vrijednosti: 5.050,66 EUR
- sadašnja vrijednost: 7.690,73 EUR s datumom primopredaje.

Nakon uknjiženja površina poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke iznositi će 97 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zatraži od Republike Hrvatske primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.