



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/65-45

URBROJ: 2170-1-02-00-26-11

Rijeka, 19. 5. 2026.

Gradonačelnica je 19. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene o uknjiženju stanova i dijelova stanova u poslovnoj knjizi Grada Rijeke kako slijedi:

1.1. stan broj 29, inventurnog broja 150300119168 na adresi Drage Gervaisa 41, u Rijeci, ukupne površine 49,69 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5174, z.k.ul. br.3411, k.o. Sušak, nabavne vrijednosti u iznosu od 147.575,82 EUR

1.2. stan broj 6, inventurnog broja 150300131995 na adresi Janka Polić Kamova 93, u Rijeci, ukupne površine 40,15 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4878, z.k.ul. br. 5952, k.o. Sušak, nabavne vrijednosti u iznosu od 119.242,69 EUR

1.3. stan broj 1, inventurnog broja 150300011154 na adresi Jelačićev trg 1, u Rijeci, ukupne površine 38,80 m² u 1/3 dijela stana odnosno površine od 12,93 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 658, z.k.ul. 926, k.o. Rijeka, nabavne vrijednosti u iznosu od 38.401,19 EUR

1.4. stan broj 2, inventurnog broja 150300011155 na adresi Jelačićev trg 1, u Rijeci, ukupne površine 74,66 m² u 1/3 dijela stana odnosno površine od 24,89 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 658, z.k.ul. 926, k.o. Rijeka, nabavne vrijednosti u iznosu od 73.921,56 EUR

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje stanova i dijelova stanova

3. Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Slavice Hrvaćanin

2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 024-02/26-08/108

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 13.05.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o uknjiženju stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA
Gordana Tomljanović



Pročelnica:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Pravomoćnom i ovršnom presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-582/2025-6 od 13. studenog 2025. godine, ispravlja se pogrešan upis u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, proveden na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, posl.br. Z-1/2009/3411 od 22. rujna 2017. g., na način da se izvrši brisanje upisa prava vlasništva Republike Hrvatske te potom izvrši upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke na posebnom dijelu nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, u zk.ul.br. 3411, k.o. 338460, Sušak, k.č.br. 5174 Drage Gervaisa površine 438 m² kao 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), stan broj 29, na šestom katu ukupne površine 49,69 m².

Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-1/2009/5952 od 6. prosinca 2019. godine, Republika Hrvatska bila je utvrđena vlasnikom stana broj 6 u zgradi na adresi Janka Polić Kamova 93. Obzirom na postojanje pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 5 P-3719/2011 od 2. prosinca 2011. godine kojom se Grad Rijeka utvrdio vlasnikom predmetnog stana, podniet je prigovor na navedeno rješenje, posl. br. Z-5213/2026 (Z-39766/2021) od 6. prosinca 2019. godine. Prigovor Grada Rijeke je prihvaćen te je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-5213/2026 (Z-39766/2021) od 27. veljače 2026. godine, ispravljeno rješenje posl. br. Z-1/2009/5952 od 6. prosinca 2019. godine u dijelu kojem je određen upis predmetnog stana u vlasništvo Republike Hrvatske na način da se upisuje vlasništvo Grada Rijeke.

Dana 20. ožujka 2026. godine sklopljena je Nagodba između Grada Rijeke i Republike Hrvatske broj N-DO-4/2025 kojom Republika Hrvatska priznaje Gradu Rijeci pravo vlasništva na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 658, kuća br. 5 sa dvorištem i ekonomskom zgradom na trgu Scarpa, 45 čhv, upisane u zk.ul. 926, k.o. Rijeka. Temeljem navedene Nagodbe dana 21. travnja 2026. godine donijeto je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-9860/2026 kojim se Grad Rijeka uknjižuje kao vlasnik 1/3 gore navedene nekretnine a čime je Grad Rijeka u cijelosti postao vlasnik stana broj 1 i stana broj 2 u zgradi na adresi Jelačićev trg 1. Navedeni stanovi su u 2/3 dijelova već uknjiženi kao vlasništvo Grada Rijeke.

Temeljem gore navedenih rješenja potrebno je uknjižiti u poslovnim knjigama Grada Rijeke predmetne stanove kako slijedi:

1. **stan broj 29**, inventurnog broja **150300119168** na adresi **Drage Gervaisa 41**, u Rijeci, ukupne površine **49,69 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5174, z.k.ul. br.3411, k.o. Sušak, nabavne vrijednosti u iznosu od **147.575,82 EUR**
2. **stan broj 6**, inventurnog broja **150300131995** na adresi **Janka Polić Kamova 93**, u Rijeci, ukupne površine **40,15 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4878, z.k.ul. br. 5952, k.o. Sušak, nabavne vrijednosti u iznosu od **119.242,69 EUR**
3. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300011154** na adresi **Jelačićev trg 1**, u Rijeci, ukupne površine **38,80 m²** u 1/3 dijela stana odnosno površine od **12,93 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 658, z.k.ul. 926, k.o. Rijeka, nabavne vrijednosti u iznosu od **38.401,19 EUR**
4. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300011155** na adresi **Jelačićev trg 1**, u Rijeci, ukupne površine **74,66 m²** u 1/3 dijela stana odnosno površine od **24,89 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 658, z.k.ul. 926, k.o. Rijeka, nabavne vrijednosti u iznosu od **73.921,56 EUR**

Knjigovodstvena vrijednost navedenih stanova utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje grada Rijeke, koja iznosi 2.969,93 eur/m². Interna procjena relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Kada se za navedenu nekretninu izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelnici temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

I) Prihvaća se informacija Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene o uknjiženju stanova i dijelova stanova u poslovnoj knjizi Grada Rijeke kako slijedi:

1. **stan broj 29**, inventurnog broja **150300119168** na adresi **Drage Gervaisa 41**, u Rijeci, ukupne površine **49,69 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5174, z.k.ul. br.3411, k.o. Sušak, nabavne vrijednosti u iznosu od **147.575,82 EUR**
2. **stan broj 6**, inventurnog broja **150300131995** na adresi **Janka Polić Kamova 93**, u Rijeci, ukupne površine **40,15 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4878, z.k.ul. br. 5952, k.o. Sušak, nabavne vrijednosti u iznosu od **119.242,69 EUR**
3. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300011154** na adresi **Jelačićev trg 1**, u Rijeci, ukupne površine **38,80 m²** u 1/3 dijela stana odnosno površine od **12,93 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 658, z.k.ul. 926, k.o. Rijeka, nabavne vrijednosti u iznosu od **38.401,19 EUR**
4. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300011155** na adresi **Jelačićev trg 1**, u Rijeci, ukupne površine **74,66 m²** u 1/3 dijela stana odnosno površine od **24,89 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 658, z.k.ul. 926, k.o. Rijeka, nabavne vrijednosti u iznosu od **73.921,56 EUR**

II) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje stanova i dijelova stanova

III) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.