



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/65-45

URBROJ: 2170-1-02-00-26-18

Rijeka, 19. 5. 2026.

Gradonačelnica je 19. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora Urarskom obrtu „SPINČIĆ“, vl. Leo Spinčić, Ciottina 5/C iz Rijeke za umanjeње zakupnine poslovnog prostora na adresi Ciottina 5/C za umanjeњem zakupnine poslovnog prostora zbog radova koji su se izvodili u Ciottinoj ulici.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/26-08/101

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 30.travnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o umanjenju zakupnine poslovnog prostora
-zakupnik Urarski obrt Spinčić, vl. Leo Spinčić na adresi poslovnog prostora
Ciottina 8C

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Urarski obrt „SPINČIĆ“, vl. Leo Spinčić, Ciottina 5/C iz Rijeke, koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Ciottina 5/C, površine 10,02 m², u kojem obavlja djelatnost trgovine na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama, te plaća naknadu za korištenje poslovnog prostora od 14,43 € po m², odnosno 180,74 € mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da poslovni prostor na adresi Ciottina 5/C ima površinu od 20,37 m² te je u suvlasništvu Grada Rijeke u 118/240 idealnih dijelova što odgovara površini od 10,02 m² i Republike Hrvatske u 122/240 idealnih dijelova što odgovara površini od 10,35 m².

Urarski obrt „SPINČIĆ“ navedeni poslovni prostor koristi bez valjane pravne osobe budući je Ugovor o zakupu broj 9191 od 24. ožujka 2018. godine istekao dana 06. ožujka 2023. godine.

Navedeni Ugovor o zakupu nije obnovljen budući Republika Hrvatska nije dala suglasnost za obnovu ugovora, jer obrt ima nepodmireno dugovanje prema istoj te su u tijeku postupci za naplatu potraživanja.

Zakupnik se dana 20. travnja 2026. godine obratio Gradu sa zahtjevom za umanjene zakupnine poslovnog prostora. U zahtjevu navodi da je Ciottina ulica zatvorena od 13. ožujka 2026. godine radi izvođenja građevinskih radova pri čemu je pristup poslovnom prostoru otežan, vidljivost poslovnog prostora i izloga je smanjena zbog strojeva te je zabilježen pad prometa u iznosu od 30% u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Službenik Upravnog odjela je izvršio izvid u navedenoj ulici te je utvrdio da su radovi rekonstrukcije i sanacije komunalne mreže u Ciottinoj ulici uskoro gotovi te se kolnik i nogostup pripremaju za asfaltiranje. Pristup poslovnom prostoru na adresi Ciottina 5/C je slobodan i neometan.

Slijedom utvrđenog predlaže se gradonačelnici da donese zaključak kojim se ne prihvaća zahtjev za umanjene zakupnine poslovnog prostora budući za isto nema pravne osnove.

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora Urarskom obrtu „SPINČIĆ“, vl. Leo Spinčić, Ciottina 5/C iz Rijeke, za umanjene zakupnine poslovnog prostora na adresi Ciottina 5/C budući za isto nema pravne osnove.