



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/57-43

URBROJ: 2170-1-02-00-26-25

Rijeka, 5. 5. 2026.

Gradonačelnica je 5. svibnja 2026. godine donijela sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se Nedi Lukić iz Rijeke, MBO: 98197851 dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Zagrebačka 23/B – ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 10793 od 13. prosinca 2024. godine, na način da pored ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijer za stvaralački rad umjetnika obavlja i djelatnost pod NKD šifrom 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje uz uvjet da zakupnik prihvati novu cijenu zakupnine u iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup>, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25).

Zakupnik je dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LICE, LIKOVNI CENTAR, obrt za usluge, vl. Neda Lukić iz Rijeke, MBO: 98197851, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10793/A.

GRADONAČELNICA  
Iva RINČIĆ  




#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/26-08/99

URBROJ: 2170-1-08-00-26-1

Rijeka, 30.travnja 2026.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Zagrebačka 23/B, zakupnik LiCe, Likovni centar**  
**VI. Neda Lukić**

**MATERIJAL IZRADILA:**

Marina Superina

**Voditelj Pododsjeka:**

Petar Đurić

**Voditeljica Odsjeka:**

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e:

LICE, LIKOVNI CENTAR, obrt za usluge, vl. Neda Lukić iz Rijeke MBO: 98197851, zakupnik je poslovnog prostora Grada Rijeke na adresi u Rijeci Zagrebačka 23/B, koji se nalazi u I. zoni, a koji koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 10793 od 13. prosinca 2024. godine za obavljanje djelatnosti pod NKD 2007 šifrom 90.03 – umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 1,10 €/m<sup>2</sup>.

Dana 24. travnja 2026. godine zakupnik je dostavio zahtjev za dopunu ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru na način da pored ugovorene djelatnosti obavlja i djelatnosti pod NKD šifrom 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje.

Odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25), utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, koji je dan u zakup utvrđuje gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor, pod uvjetom:

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- da je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada Rijeke prije podnošenja zahtjeva,
- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine od 50% od početne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu ili dopunu djelatnosti kada je poslovni prostor razvrstan u 0. i I. zoni, a ako je ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine od 50% primjenjivati će se ugovorena zakupnina,
- da zakupnik prihvati da se zakupnina utvrđuje prema zakupnini utvrđenoj za djelatnost koja ima veću početnu zakupninu, ako je ugovorena zakupnina manja kada je poslovni prostor razvrstan u II. i III. zoni.

U slučaju promjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti zakupnik je dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora.

Djelatnost za koju je zatražena dopuna djelatnosti ima utvrđenu početnu cijenu zakupnine, za poslovne prostore koji se nalaze u I. zoni, u iznosu od 2,00 €/m<sup>2</sup> koja se sukladno odredbama prethodno citiranog članka uvećava za 50 % i iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>.

Sukladno navedenom u slučaju zatražene dopune djelatnosti ugovorena cijena zakupnine se mijenja i iznosi 3,00 €/m<sup>2</sup>. Na sastanku održanom dana 23. travnja 2026. godine u službenim prostorijama Grada Rijeke između predstavnika Grada i zakupnika, zakupnik je potvrdio da prihvaća novu cijenu zakupnine od 3,00 €/m<sup>2</sup>.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja više od godinu dana te da nema evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada.

Kako je postavljeni zahtjev u suglasju s odredbom članka 12. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21 i 5/25) i s odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25), Povjerenstvo za poslovni prostor je za predloženu dopunu djelatnosti dalo prethodno pozitivno mišljenje, uz uvjet da zakupnik prihvati novu cijenu zakupnine u iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup> te je dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru bez obveze Grada kao zakupodavca da uložena sredstva vrati zakupniku i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se gradonačelnici da temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja Povjerenstva za poslovni prostor, donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se LUKIĆ NEDI iz Rijeke, MBO: 98197851 dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Zagrebačka 23/B – ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 10793 od 13. prosinca 2024. godine, na način da pored ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijer za stvaralački rad umjetnika obavlja i djelatnost pod NKD šifrom 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje uz uvjet da zakupnik prihvati novu cijenu zakupnine u iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup>, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25).

Zakupnik je dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LICE, LIKOVNI CENTAR, obrt za usluge, vl. Neda Lukić iz Rijeke, MBO: 98197851, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10793/A.