



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/74-47

URBROJ: 2170-1-02-00-26-5

Rijeka, 10. 6. 2026.

Gradonačelnica je 10. lipnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2026. godini.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav,
gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije,
Tomislava Pađena



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš**

KLASA: 024-02/26-15/1

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 03.06.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2026. godini

MATERIJAL IZRADILI:

Branislava Dželajlija

Tomislav Pađen

VODITELJ:

Željko Vitas



Privremena Pročelnica

Maja Malnar

UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) uređen je pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona. Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi čine uglavnom plaže te je obveza Grada Rijeke održavanje pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenjskih pokosa.

Uz poslove održavanja, svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) (dalje u tekstu: Plan) te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Grad Rijeka održava 21 plažu i to:

- 12 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, plaža za osobe sa invaliditetom Kostanj, Lungo Mare, Bivio, Razbojna, Ploče, Vila Nora, Igralište, plaža za pse Igralište, Brgudi, te
- 9 plaža na Pećinama: plaža za pse Brajdica, Križić, Sabličevo, Vila Olga, Park hotel, Glavanovo, Srebrena, Ružičevo i Grčevo.

Ukupna površina plaža je 90.578,00 m².

Odredbom članka 42. Zakona propisana je raspodjela sredstava na sljedeći način:

1. Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

2. Naknada za dozvole na pomorskom dobru se uplaćuje:

- 70 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

3. Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem su području učinjeni prekršaji odnosno javne ustanove za zaštićene dijelove prirode ako su prekršaji počinjeni na pomorskom dobru unutar zaštićenog dijela prirode.

4. Naknada iz članka 41. stavka 1. točke 4. Zakona (sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u upisnik brodova) uplaćuje se u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

Jedinica lokalne samouprave dužna je prihode od prije navedenih naknada iz točke 1., 2., 3. i 4. namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine za sezonu kupanja 2026. godine u Planu održavanja i dohranjivanja plaža na pomorskom dobru osiguran je iznos od 500.818,00 eura, a u Planu gradnje na pomorskom dobru osigurano je 1.064.000,00 eura. Sveukupno je osigurano 1.564.818,00 eura.

Nadalje, u proračunu su osigurana dodatna sredstva za uređenje kampa Preluk i postavljanje javne rasvjete u iznosu od 581.700,00 eura. Za navedeno izvršiti će se izmjena Plana pravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine.

Potrebno je napomenuti da Grad Rijeka u vlasništvu ima objekte i opremu koji se nalaze na plažama, čije održavanje je obuhvaćeno Programom održavanja komunalne infrastrukture i to:

- zidani nužnici - 37 kabina,

- montažni nužnici 6 komada:
 - u sklopu plaže za osobe s invaliditetom Kostanj
 - u sklopu plaže Igralište
 - na lokacijama Bivio, Vila Nora, Sabličevo i ponad plaže Ružičevo
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 127 komada,
- vodovodne instalacije s 40 tuševa i 30 slavina,
- kabine za presvlačenje – 34 komada,
- klupe – 33 komada,
- ograde 1190 m,
- psihološka brana na plaži Igralište, Grčevo, Ploče, S-zavoj, Kostanj, Sabličevo i Glavanovo
- posebna plutajuća brana na plaži Kostanj
- vaterpolo igralište na plaži Bivio
- rampa za ulaz u more osoba s lakšim invaliditetom na plaži Kostanj,
- aqualifter za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj.

REALIZACIJA

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za sezonu kupanja 2026. godine, daje se prikaz aktivnosti koje su dijelom izvršene, a u cijelosti će biti realizirane do kraja 2026. godine. Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine u 2026. godini planirano je izvođenje sljedećih radova održavanja pomorskog dobra u planiranim iznosima:

PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

1. Plan čišćenja i održavanja obale, mora i podmorja (građevinsko obrtnički radovi) 397.818,00 €

U sklopu održavanja objekata i uređaja na plažama izvode se nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama te postava opreme za vaterpolo igralište na plaži Bivio. Postavljaju se psihološke brane na plažama Kostanj, Igralište, "S" zavoj, Ploče, Sabličevo, Glavanovo i Grčevo, kao i plaševi na montažne svlačionice na plažama Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, Akademija, S zavoj i Preluk. Nadalje, postavljaju se penjalice za ulazak more na plažama Vila Nora, Bivio, Grčevo, Križić i Lungo Mare.

Plaža Kostanj je plaža od posebnog interesa za grad budući da je riječ o plaži za osobe s invaliditetom. Na ovoj plaži omogućeno je osobama s invaliditetom svih uzrasta jednostavno kretanje i funkcionalno korištenje cijelog prostora za kupanje i odmor. Na samoj plaži Kostanj izvode se radovi uklanjanja šljunka sa sunčališne površine koji je nanesen djelovanjem valova te razastiranje istog na maloj plaži uz sunčalište. Izvodi se i montaža ograda te postava protukliznih ploča na stepenice za ulaz u more, montaža klupa za sjedenje i montaža aqualifera. Izvode se radovi saniranja svih oštećenja nastalih na plažama (sunčališta, šetnica staza i opreme) uzrokovanih udarima južnog vjetrova i visokih valova tijekom jesenskog i zimskog perioda.

Planirano je izvesti građevinsko-zanatske radove, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremene priključke (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, atestiranje elektroinstalacija, podmirenje utroška vode i električne energije na plažama.

Čišćenje mora podrazumijeva pravovremeno sprečavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 1. lipnja pa do 15. rujna 2026. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima". Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Radi sprječavanja zagađenja, na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara.

Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone kupanja od krupnog i sitnog otpada počevši s 15. svibnja pa do 31. svibnja 2026. godine, a od 1. lipnja 2026. godine isto podrazumijeva svakodnevno čišćenje plaža te pražnjenje košarica za otpad. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje, sve do 15. rujna 2026. godine, odnosno sve dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

2. Plan sadnje i održavanje zelenila 20.000,00 €

Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka izvodi se u cijelosti.

3. Plan postavljanja zaštitnih brana za kupaće na uređenim plažama 20.000,00 €

Planirana je nabava i postavljanje zaštitnih brana za kupaće.

4. Dohranjivanje plaža šljunkom 63.000,00 €

Dohranjivanje plaža šljunkom, guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog platoa, kao i izrada novog plažnog nasipa na mjestima gdje nedostaje dohranom šljunkom izvest će se na plažama Preluk, "S" zavoj, Akademija, Lungo mare, Bivio, Ploče, Vila Nora, Igralište, plaža za pse (Igralište i Brajdica), Glavanovo, Sabličevo i Grčevo. Radovi dohranjivanja plaža šljunkom su u tijeku.

Razastiranje i planiranje šljunka na plažama izvodi se strojno i ručno. Izvode se radovi na popravku mjestimičnih ulegnuća obalnog puta Lungo Mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj i na stazi južno od pomoćnog nogometnog igrališta i odbojkaškog igrališta na Kantridi.

Ukupno planirano za 2026. godinu: 500.818,00 €

PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

1. Uređenje sportsko-rekreacijskog područja Preluk 1.000.000,00 €

Planirana realizacija nakon sezone kupanja.

2. Prioritetna sanacija plaža 48.000,00 €

Radovi prioritetne sanacije plaža su u tijeku, i to na šetnici od plaže Srebrena prema plaži Grčevo – razbijanje oštećene staze i saniranje oštećenja. Na plaži Igralište izvode se radovi saniranja pokosa na zapadnom djelu uz samu stazu, a na plaži Preluk izvode se radovi saniranja oštećenja betonske rive.

3. Izrada projektne dokumentacije 8.000,00 €

Planirana je izrada projektne dokumentacije sukladno potrebama.

4. Nadzor nad radovima 8.000,00 €

Planirana je usluga nadzora nad radovima sukladno potrebama.

Ukupno planirano za 2026. godinu: 1.064.000,00 €

Sveukupno planirano za 2026. godinu: 1.564.818,00 €

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) (dalje u tekstu: Plan) i Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23).

Planom upravljanja pomorskim dobrom utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Tako je spomenutim Planom utvrđeno sljedeće:

- 25 lokacija za djelatnost ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave (sladoled, palačinke i sl. odnosno kolica/šand za brzu prehranu);
- 2 lokacije za trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štandovima (postav štanda za opremu i igračke za plažu);
- 12 lokacija za postavu kioska, montažni objekt - do 12 m², prikolica sa pripadajućim terasama;
- 16 lokacija za djelatnost iznajmljivanje opreme (suncobrani/daske za jedrenje, sandoline, pedaline, oprema za pohranu osobnih stvari i sl.);
- 6 lokacija za zabavne i rekreacijske djelatnosti (sportski/ zabavni parkovi i trampulin);
- 3 lokacije za djelatnost za njegu i održavanje tijela (stol za masažu)
- 4 lokacije za postavu ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskih objekata.

Planom upravljanja pomorskim dobrom je propisano da se dozvola na pomorskom dobru izdaju na rok od dvije do pet godina na temelju javnog natječaja. Člankom 21. Plana upravljanja pomorskim dobrom je propisano, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama da na temelju zaprimljenih ponuda na natječaju, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru te da na temelju odluke Gradskog vijeća Grada, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

U 2024. godini su sukladno Zakonu provedena dva javna natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, te nakon što je Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo odluke o dozvolama na pomorskom dobru na području grada Rijeke gradonačelnik je donio 28 rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru u trajanju 2 do 4 godine. Međutim 2025. godine ukinuta su dva rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru, koja su izdana 2024. godine) i to jedno obzirom je ovlaštenik dozvole dostavio obavijest da na lokaciji za koju je dozvola izdana neće obavljati djelatnost, a drugo rješenje obzirom je ovlaštenik dozvole, kao koncesionar, sa Primorsko-goranskom županijom, kao davateljem koncesije, sklopio predmetni Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – sportske luke Kantrida.

Grad Rijeka u 2025. godini je također sukladno Zakonu proveo javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, te nakon što je Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo odluke o dozvolama na pomorskom dobru na području grada Rijeke gradonačelnik je donio rješenja o dodjeli 9 dozvola na pomorskom dobru u trajanju 2 do 4 godine. Tijekom ove godine ukinuto je jedno rješenje o dodjeli dozvole na pomorskom dobru obzirom je ovlaštenik dozvole dostavio obavijest da na lokaciji za koju je dozvola izdana u 2025. godini neće obavljati djelatnost.

U 2026. godini je također sukladno Zakonu proveden javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, te nakon što je Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo odluke o dozvolama na pomorskom dobru na području grada Rijeke gradonačelnica je donijela rješenja o dodjeli 10 dozvola na pomorskom dobru u trajanju od 2 godine, te je u tijeku ponovljeni javni natječaj za lokacije za koju nisu pristigle ponude ili su ponude pristigle ali su bile nepotpune ili nisu bile u skladu sa uvjetima javnog natječaja. Potrebno je napomenuti da se neke od dozvola koje su izdane na pomorskom dobru u 2026. godini odnose na nastavak obavljanja djelatnosti (po dozvolama iz 2024. godine)

Dakle, na snazi je 42 rješenje o dodjeli dozvola na pomorskom dobru temeljem kojih ovlaštenici će obavljati djelatnosti na riječkim plažama od Preluka do Grčeva.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro temeljem Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23) za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, nakon provedenih javnih natječaja sklopljeni su ugovori o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plaži Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija, izdana koncesijska odobrenja za mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti na razini prijašnjih godina.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripremne radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2026. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2026. godini.