



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/76-49

URBROJ: 2170-1-02-00-26-6

Rijeka, 23. 6. 2026.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnica je 23. lipnja 2026. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i to na:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	1629	Sušak	181	191	Dvorište Park Uređeno zemljište	Grad Rijeka
2	1624	Sušak	179	122	Ulica	Grad Rijeka
3	1608	Sušak	177	38	Park	Grad Rijeka
4	1607	Sušak	633	89	Dvorište Dvorište Kuća Poslovna zgrada	Laća Mate pok. Mate, Rijeka, Šenoina 11
5	1602	Sušak	809	178	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	1581	Sušak	812	130	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
7	1574	Sušak	808	17	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

8	1553	Sušak	811	108	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
9	1544	Sušak	810	435	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
10	1532	Sušak	715	14	Cesta	¼ Sulić Tomislav 2/4 Sulić Tiomislav ¼ Sulić Tomislav
11	6994/7	Sušak	3690	145	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
12	6993	Sušak	4990	619	Parkiralište Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3135	Sušak	4191	278	Groblje Sakralna zgrada Kapelica Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada	Grad Rijeka
14	3149	Sušak	1233	174	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
15	3147	Sušak	4823	241	Park Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6) (geodetski elaborat izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka Elaborat br: 200-2025), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ove Odluke.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav,

gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije, Ticijane Mohorić,
Nives Stošić i Anđeline Čobić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

KLASA: 024-02/26-15/4

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 16.06.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti radi zamjene (rekonstrukcije)
dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6)

MATERIJAL IZRADILE

Branislava Dželajlija

Ticijana Mohorić

Nives Stošić

Anđelina Čobić

Voditelj

Željko Vitas



Privremena Pročelnica

Maja Malnar

Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti **radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6)**, na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	1629	Sušak	181	191	Dvorište Park Uređeno zemljište	Grad Rijeka
2	1624	Sušak	179	122	Ulica	Grad Rijeka
3	1608	Sušak	177	38	Park	Grad Rijeka
4	1607	Sušak	633	89	Dvorište Dvorište Kuća Poslovna zgrada	Laća Mate pok. Mate, Rijeka, Šenoina 11
5	1602	Sušak	809	178	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	1581	Sušak	812	130	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
7	1574	Sušak	808	17	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
8	1553	Sušak	811	108	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
9	1544	Sušak	810	435	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
10	1532	Sušak	715	14	Cesta	¼ Sulić Tomislav 2/4 Sulić Tiomislav ¼ Sulić Tomislav

11	6994/7	Sušak	3690	145	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
12	6993	Sušak	4990	619	Parkiralište Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3135	Sušak	4191	278	Groblje Sakralna zgrada Kapelica Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada	Grad Rijeka
14	3136	Sušak	3136	417	Dječje igralište Park Dječje igralište Dječje igralište	Grad Rijeka
15	3149	Sušak	1233	174	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
16	3147	Sušak	4823	241	Park Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
17	3146	Sušak	468	27	Dvorište Pomoćna zgrada toplana	Energo d.o.o.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 2/23, 133/23 i 156/25), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke propisano je da se odredbe predmetne Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Grada, te da su javno prometne površine: pješačka zona, pješačka staza, trg, javno stubište i druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, već izjava da sukladno odredbama članka 85. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) predmetni zahvat se može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Uvidom u Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 200-2025, izrađen od društva Geonit d.o.o., utvrđeno je kako slijedi:

- većina nekretnina koja je u naravi nerazvrstana cesta ili površina javne namjene upisana je kao ili nerazvrstana cesta ili kao površina javne namjene, javno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno vlasništvo Grada Rijeke te je u tom dijelu predloženo odobriti zahtjev, uz izdavanje tabularne isprave,
- za nekretninu pod rednim brojem 4. i 10., koja u naravi predstavlja površinu javne namjene, ali je upisana kao vlasništvo fizičkih osoba, ali će se tabularna isprava izdati kada se steknu uvjeti, odnosno kada predmetna nekretnina bude upisana u cijelosti kao površina javne namjene, javno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Grada Rijeke,
- za nekretninu pod rednim brojem 14., koja u naravi ne predstavlja površinu javne namjene, ali je upisano vlasništvo Grada Rijeke, zahtjev će se u tom dijelu dostaviti nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada,
- za nekretninu pod rednim brojem 17, koja u naravi ne predstavlja površinu javne namjene i ista je vlasništvo društva Energo d.o.o., odnosno podnositelja zahtjeva, radi čega navedena nekretnine nije obuhvaćena prijedlogom odluke..
-

Sukladno navedenom, predmet ovog materijala je osnivanje prava stvarne služnosti **radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6)**, na prije navedenom zemljištu.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s društvom Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i to na:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	1629	Sušak	181	191	Dvorište Park Uređeno zemljište	Grad Rijeka
2	1624	Sušak	179	122	Ulica	Grad Rijeka
3	1608	Sušak	177	38	Park	Grad Rijeka
4	1607	Sušak	633	89	Dvorište Dvorište Kuća Poslovna zgrada	Laća Mate pok. Mate, Rijeka, Šenoina 11
5	1602	Sušak	809	178	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	1581	Sušak	812	130	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
7	1574	Sušak	808	17	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
8	1553	Sušak	811	108	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
9	1544	Sušak	810	435	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
10	1532	Sušak	715	14	Cesta	¼ Sulić Tomislav 2/4 Sulić Tiomislav ¼ Sulić Tomislav

11	6994/7	Sušak	3690	145	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
12	6993	Sušak	4990	619	Parkiralište Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3135	Sušak	4191	278	Groblje Sakralna zgrada Kapelica Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada	Grad Rijeka
14	3149	Sušak	1233	174	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
15	3147	Sušak	4823	241	Park Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6) (geodetski elaborat izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka Elaborat br: 200-2025), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, zastupano po direktoru Marku Križancu, dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA
STVARNE SLUŽNOSTI
NA NERAZVRSTANIM CESTAMA I DRUGIM POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE**

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugoj površini javne namjene Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se **zamjena (rekonstrukcija) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6)**, sukladno odredbi članka 85. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti a nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene Grada Rijeke radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6)**, u korist društva **ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina**, a na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene i to:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	1629	Sušak	181	191	Dvorište Park Uređeno zemljište	Grad Rijeka

2	1624	Sušak	179	122	Ulica	Grad Rijeka
3	1608	Sušak	177	38	Park	Grad Rijeka
4	1607	Sušak	633	89	Dvorište Dvorište Kuća Poslovna zgrada	Laća Mate pok. Mate, Rijeka, Šenojina 11
5	1602	Sušak	809	178	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	1581	Sušak	812	130	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
7	1574	Sušak	808	17	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
8	1553	Sušak	811	108	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
9	1544	Sušak	810	435	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
10	1532	Sušak	715	14	Cesta	¼ Sulić Tomislav 2/4 Sulić Tiomislav ¼ Sulić Tomislav
11	6994/7	Sušak	3690	145	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
12	6993	Sušak	4990	619	Parkiralište Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3135	Sušak	4191	278	Groblje Sakralna zgrada Kapelica Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada	Grad Rijeka

					Sakralna zgrada	
14	3149	Sušak	1233	174	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
15	3147	Sušak	4823	241	Park Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geonit d.o.o. Rijeka izradilo Elaborat Elaborat br: 204-2025) kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrтана trasa **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6).**

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dio nekretnina navedena u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, i to:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
4	1607	Sušak	633	89	Dvorište Dvorište Kuća Poslovna zgrada	Laća Mate pok. Mate, Rijeka, Šenoina 11
10	1532	Sušak	715	14	Cesta	¼ Sulić Tomislav 2/4 Sulić Tiomislav ¼ Sulić Tomislav

nije upisana kao isključivo vlasništvo Grada Rijeke. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretnini navedenoj u tabelarnom prikazu ovog članka, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu površina javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti Energo d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije toplovođa, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, Energo d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja istima, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite toplovođa - vodova izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta te druge površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. točka 5. do 9. tabelarnog prikaza, ovog Ugovora, a u svrhu **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovođnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6)**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti Energo d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. točka 5. do 9. tabelarnog prikaza, ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi

izgradnje, rekonstrukcije i održavanja **dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6).**

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti u svoju korist na nekretninama opisanim kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
1	1629	Sušak	181	191	Dvorište Park Uređeno zemljište	Grad Rijeka
2	1624	Sušak	179	122	Ulica	Grad Rijeka
3	1608	Sušak	177	38	Park	Grad Rijeka
5	1602	Sušak	809	178	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
6	1581	Sušak	812	130	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
7	1574	Sušak	808	17	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
8	1553	Sušak	811	108	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
9	1544	Sušak	810	435	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
11	6994/7	Sušak	3690	145	Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

12	6993	Sušak	4990	619	Parkiralište Ulica	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
13	3135	Sušak	4191	278	Groblje Sakralna zgrada Kapelica Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada Sakralna zgrada	Grad Rijeka
14	3149	Sušak	1233	174	Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke
15	3147	Sušak	4823	241	Park Put	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlašteniku prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.**, da na nekretninama označenim kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	Površina služnosti (m ²)	Oznaka zemljišta	Upisano vlasništvo
4	1607	Sušak	633	89	Dvorište Dvorište Kuća Poslovna zgrada	Laća Mate pok. Mate, Rijeka, Šenoina 11
10	1532	Sušak	715	14	Cesta	¼ Sulić Tomislav 2/4 Sulić Tiomislav ¼ Sulić Tomislav

da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Vojak – krak 4 (2016-6)**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/26-02/75
URBROJ: 2170-1-02-00-26-3

GRAD RIJEKA

ENERGO d.o.o.

Gradonačelnica:

Direktor:

Iva Rinčić

Marko Križanec, dipl.ing.