



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/74-47

URBROJ: 2170-1-02-00-26-14

Rijeka, 10. 6. 2026.

Gradonačelnica je 10. lipnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 15. sastanka održanog dana 8. lipnja 2026. godine Gradonačelnica utvrđuje slijedeće djelatnosti:

A. ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200564 – Fužinska 38/B, površine 49 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Fužinska 38/B**, u prizemlju, ima ukupnu površinu od 49 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora MERKEL DAVOR obavljao je djelatnost proizvodnje električnih aparata za kućanstvo i plaćao zakupninu u iznosu od 1,77 €/m2.

Prostor je bio objavljen i izlicitiran u javnom natječaju u ožujku 2026. godine od strane TD PISMO TISAK d.o.o. za obavljanje djelatnosti uredskog prostora, ali navedeno TD odustalo je od potpisivanja Ugovora o zakupu. Jamčevina koju je navedeno TD uplatilo na račun Grada neće se vratiti uplatitelju.

Potrebno je naglasiti da su za predmetni poslovni prostor pismo namjere za natječaj koji je objavljen u ožujku dostavili:

1. MARIO MAJSTOR iz Rijeke (KLASA: 372-03/26-02/6) od 16. siječnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje servisne djelatnosti električnih aparata za kućanstvo.
2. VJEKOSLAV KIŠ iz Rijeke (KLASA: 372-03/25-02/149) od 18. prosinca 2025. godine i 04. veljače 2026. godine za obavljanje djelatnosti 85.52.0 Obrazovanje i poučavanje u području kulture, pružanje poduke iz likovne kulture ili Vizualne umjetnosti 90.12.0 umjetnički atelijer
3. ANITA KRALJ iz Rijeke (KLASA: 372-03/26-02/) od 06. veljače 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 2007 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, priređivanje dječjih rođendana.

Nadalje, zaprimljeno je pismo namjere UDRUGE NOVI VAL iz Kostrene (KLASA: 372-03/25-02/148) od 18. prosinca 2025. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine od 35 do 50 m2 sa sanitarnim čvorom u prizemlju zgrade radi obavljanja djelatnosti članske organizacije.

Isto tako nakon što je natjecatelj koji je prostor izlicitirao odustao od sklapanja ugovora o zakupu zaprimljena su pisma namjere:

1. TD LD GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke (KLASA: 372-03/26-02/72) od 18. svibnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti praonice rublja putem samoposlužnih strojeva NKD šifra 96.10.0

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove **priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom** vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa

Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Što se tiče pisma namjere Anite Kralj kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti priređivanja dječjih rođendana Povjerenstvo je mišljenja da se s obzirom na smještaj prostora u stambenoj zgradi te na činjenicu da se ne radi o tihoj djelatnosti istu nije uputno utvrditi, odnosno predlaže se da se zahtjevu ne udovolji.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fužinska 38/B - pov. 49 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m ²
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m ²
R i T	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	2,00 €/m ²
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine i/ili 86.22.0 – Djelatnosti specijalističke medicine i/ili 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine i/ili 86.95.0 - Djelatnost fizioterapeuta	2,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m ²
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	1,00 €/m ²
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor ili 95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju i/ili 95.22.0 – Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.23.0 – Popravak i održavanje obuće i proizvoda od kože ili 96.10.0 – Pranje i čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda, aktivnost: praonica odjeće samoposlužnim strojevima ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili	1,00 €/m ²

	96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“ ili 96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce, aktivnost: njega kućnih ljubimaca	
Q i S	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture –aktivnost: likovna poduka i/ili 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

2. Poslovni prostor: 200675 – Baštijanova 66, površine 38 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Baštijanova 66** u prizemlju, ima površinu od 38 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD SUPRICE CROATIA d.o.o. obavljao je djelatnost prijevoza putnika u gradskom i prigradskom prijevozu i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2. Zakupnik je prostor izlicitirao u javnom natječaju u listopadu 2026. godine. U prostoru nije započeo obavljati ugovorenu djelatnost i vratio je prostor Gradu u svibnju 2026. godine.

Za predmetni poslovni prostor za javni natječaj iz svibnja 2025 godine pismo namjere dostavili su:

1. TD KONTO FESTINI d.o.o. iz Rijeke (KLASA: 372-03/25-02/) od 12. studenog 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 69.20 Računovodstvene knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje.

2. TD AUDAX USLUGE d.o.o. dostavilo je pismo namjere (KLASA: 372-03/25-02/137) od 12. studenog 2025. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine od 35 m2 do 100 m2 u bilo kojoj zoni zakupa za obavljanje djelatnosti popravka namještaja i pokućstva (NKD 95.24.0).

3. TD DOMIKA j.d.o.o. (KLASA: 372-03/25-02/140) od 14. studenog 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti popravka i izrade nakita.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja T šifra po NKD 2025 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 66 – pov. 38 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima	4,00 €/m2
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i/ili T	32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – proizvodnje imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i/ili	1,00 €/m2

	95.25.0 – Popravak i održavanje satova i nakita: aktivnost: popravak nakita	
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m2
C	SAMO ZA: 23.41.0 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta i/ili 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda ili 32.20.0 – Proizvodnja glazbenih instrumenata ili 32.30.0 – Proizvodnja sportske opreme ili 32.40.0 – Proizvodnja igara i igračkaka	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 95-10-0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.24.0 – Popravak namještaja i pokućstva ili 96.10.0 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2

B. ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201736 – Jelačićev trg 1/B, površine 43 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 1/B, u prizemlju ima površinu od 43 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD OT OPTIMA TELEKOM d.o.o. iz Zagreba obavljao je djelatnost žičane, bežične i satelitske telekomunikacije putničkih agencija i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jelačićev trg 1/B – pov. 43 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	12,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije (PODRAZRED od 61.10.0 do 61.90.0) Aktivnost. uredski prostor	12,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 201736 – Jelačićev trg 5, površine 54 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 5, u prizemlju ima površinu od 54 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD CROATIA AIRLINES d.d. iz Zagreba obavljao je djelatnost putničkih agencija i plaćao zakupninu u iznosu od 17,40 €/m².

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jelačićev trg 5 – pov. 54 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	12,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Trgovina na malo ostalim medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	12,00 €/m ²
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m ²
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0)	6,00 €/m ²

	OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m ²

5. Poslovni prostor: 207827 – Franje Čandeka 36/B3, površine 93 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Franje Čandeka 36/B3** u prizemlju, ima površinu od 93 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora ČUK MARIJA obavljala je djelatnost frizerskog salona i plaćala zakupninu u iznosu od 1,00 €/m².

Poslovni prostor dijeli zajednički dio hodnika sa susjednim poslovnim prostorom.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja T šifra po NKD 2025 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 36/B3 – pov. 93 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m ²
C i/ili T	SAMO ZA: 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – proizvodnje imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i/ili 95.25.0 – Popravak i održavanje satova i nakita: aktivnost: popravak nakita	1,00 €/m ²
C i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	1,00 €/m ²
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0)	1,00 €/m ²

	OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu ili 96.99.9–Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.i/ili 85.69.0 – Pomoćne djelatnosti u obrazovanju, d.n.	1,00 €/m2



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Iva Rinčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan i Mirjane Smokrović Koludrović



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-08/125

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 09.06.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 15. sastanku održanom dana 8. lipnja 2026. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21 i 5/25, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 15. sastanku održanom dana 8. lipnja 2026. godine, sačinilo Zapisnik. Dana 8. lipnja 2026. godine Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu grada dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u pravitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 15. sastanka održanog dana 8. lipnja 2026. godine, Gradonačelnica utvrđuje slijedeće djelatnosti:

A. ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200564 – Fužinska 38/B, površine 49 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Fužinska 38/B**, u prizemlju, ima ukupnu površinu od 49 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora MERKEL DAVOR obavljao je djelatnost proizvodnje električnih aparata za kućanstvo i plaćao zakupninu u iznosu od 1,77 €/m2.

Prostor je bio objavljen i izlicitiran u javnom natječaju u ožujku 2026. godine od strane TD PISMO TISAK d.o.o. za obavljanje djelatnosti uredskog prostora, ali navedeno TD odustalo je od potpisivanja Ugovora o zakupu. Jamčevina koju je navedeno TD uplatilo na račun Grada neće se vratiti uplatitelju.

Potrebno je naglasiti da su za predmetni poslovni prostor pismo namjere za natječaj koji je objavljen u ožujku dostavili:

1. MARIO MAJSTOR iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/6 od 16. siječnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje servisne djelatnosti električnih aparata za kućanstvo.
2. VJEKOSLAV KIŠ iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/149 od 18. prosinca 2025. godine i 04. veljače 2026. godine za obavljanje djelatnosti 85.52.0 Obrazovanje i poučavanje u području kulture, pružanje poduke iz likovne kulture ili Vizualne umjetnosti 90.12.0 umjetnički atelijer

3. ANITA KRALJ iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/ od 06. veljače 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 2007 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, priređivanje dječjih rođendana.

Nadalje, zaprimljeno je pismo namjere UDRUGE NOVI VAL iz Kostrene, KLASA: 372-03/25-02/148 od 18. prosinca 2025. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine od 35 do 50 m² sa sanitarnim čvorom u prizemlju zgrade radi obavljanja djelatnosti članske organizacije.

Isto tako nakon što je natjecatelj koji je prostor izlicitirao odustao od sklapanja ugovora o zakupu zaprimljena su pisma namjere:

1. TD LD GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/72 od 18. svibnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti praonice rublja putem samoposlužnih strojeva NKD šifra 96.10.0

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove **priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom** vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Što se tiče pisma namjere Anite Kralj kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti priređivanja dječjih rođendana Povjerenstvo je mišljenja da se s obzirom na smještaj prostora u stambenoj zgradi te na činjenicu da se ne radi o tihoj djelatnosti istu nije uputno utvrditi, odnosno predlaže se da se zahtjevu ne udovolji.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fužinska 38/B - pov. 49 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m ²
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m ²
R i T	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	2,00 €/m ²
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine i/ili 86.22.0 – Djelatnosti specijalističke medicine i/ili 86.23.0 – Djelatnosti dentalne medicine i/ili 86.95.0 - Djelatnost fizioterapeuta	2,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili	1,00 €/m ²

	63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor ili 95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju i/ili 95.22.0 – Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.23.0 – Popravak i održavanje obuće i proizvoda od kože ili 96.10.0–Pranje i čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda, aktivnost: praonica odjeće samoposlužnim strojevima ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“ ili 96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce, aktivnost: njega kućnih ljubimaca	1,00 €/m2
Q i S	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture –aktivnost: likovna poduka i/ili 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

2. Poslovni prostor: 200675 – Baštijanova 66, površine 38 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Baštijanova 66** u prizemlju, ima površinu od 38 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora TD SUPRICE CROATIA d.o.o. obavljao je djelatnost prijevoza putnika u gradskom i prigradskom prijevozu i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2. Zakupnik je prostor izlicitirao u javnom natječaju u listopadu 2026. godine. U prostoru nije započeo obavljati ugovorenu djelatnost i vratio je prostor Gradu u svibnju 2026. godine.

Za predmetni poslovni prostor za javni natječaj iz svibnja 2025 godine pismo namjere dostavili su:

1. TD KONTO FESTINI d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/25-02/ od 12. studenog 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 69.20 Računovodstvene knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje.

2. TD AUDAX USLUGE d.o.o. dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/25-02/137 od 12. studenog 2025. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine od 35 m2 do 100 m2 u bilo kojoj zoni zakupa za obavljanje djelatnosti popravka namještaja i pokućstva (NKD 95.24.0).

3. TD DOMIKA j.d.o.o. KLASA: 372-03/25-02/140 od 14. studenog 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti popravka i izrade nakita.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja T šifra po NKD 2025 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 66 – pov. 38 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima	4,00 €/m2
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m2
C i/ili T	32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – proizvodnje imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i/ili 95.25.0 – Popravak i održavanje satova i nakita: aktivnost: popravak nakita	1,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m2
C	SAMO ZA: 23.41.0 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta i/ili 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda ili 32.20.0 – Proizvodnja glazbenih instrumenata ili 32.30.0 – Proizvodnja sportske opreme ili 32.40.0 – Proizvodnja igara i igračaka	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2

O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.24.0 – Popravak namještaja i pokućstva ili 96.10.0 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m ²
Q	SAMO ZA: 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m ²

B. ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201736 – Jelačićev trg 1/B, površine 43 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 1/B, u prizemlju ima površinu od 43 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora TD OT OPTIMA TELEKOM d.o.o. iz Zagreba obavljao je djelatnost žičane, bežične i satelitske telekomunikacije putničkih agencija i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m².

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jelačićev trg 1/B – pov. 43 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	12,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili	

	47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	12,00 €/m ²
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije (PODRAZRED od 61.10.0 do 61.90.0) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m ²
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m ²

4. Poslovni prostor: 201736 – Jelačićev trg 5, površine 54 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 5, u prizemlju ima površinu od 54 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD CROATIA AIRLINES d.d. iz Zagreba obavljao je djelatnost putničkih agencija i plaćao zakupninu u iznosu od 17,40 €/m².

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jelačićev trg 5 – pov. 54 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Trgovina na malo ostalim medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	12,00 €/m2
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijadžnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 207827 – Franje Čandeka 36/B3, površine 93 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Franje Čandeka 36/B3** u prizemlju, ima površinu od 93 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora ČUK MARIJA obavljala je djelatnost frizerskog salona i plaćala zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2.

Poslovni prostor dijeli zajednički dio hodnika sa susjednim poslovnim prostorom.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja T šifra po NKD 2025 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 36/B3 – pov. 93 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i/ili T	SAMO ZA: 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – proizvodnje imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i/ili 95.25.0 – Popravak i održavanje satova i nakita: aktivnost: popravak nakita	1,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	1,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0)	1,00 €/m2

	OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanjačnice i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu ili 96.99.9–Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m ²
Q	SAMO ZA: 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.i/ili 85.69.0 – Pomoćne djelatnosti u obrazovanju, d.n.	1,00 €/m ²