



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/85-53

URBROJ: 2170-1-02-00-26-9

Rijeka, 21. 7. 2026.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25 i 9/26) Gradonačelnica je, 21. srpnja 2026. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 18. lipnja 2026. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č. br. 2216/2 površine 8 m², k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.990,00 eura
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti od 11 m² i dio k.č. br. 5505 u površini služnosti od 6 m², obje u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 17 m² iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

3. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, u ukupnoj površini služnosti od 36,00 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 36,00 m² iznosi 47,88 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

4. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- dio k.č.br. 3577 k.o. Hosti, u površini služnosti od 95 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,98 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 95 m² iznosi 378,10 eura i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, Sandro Tomurina iz Kukuljanova (Bakar), Kukuljanovo 138, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 1.990,00 eura.

2.2. Za lokaciju broj 2, United Fiber d.o.o. iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 4, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 eura/m², odnosno ukupno: 22,61 eura godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

3.1. za lokaciju broj 3 ponuda ponuditelja Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7 jer ponuda ponuditelja nije numerirana i uvezana (točka V. natječajne dokumentacije).

3.2. za lokaciju broj 4 ponuda ponuditelja Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7 jer ponuda ponuditelja nije numerirana i uvezana (točka V. natječajne dokumentacije).

4. Javni natječaj za lokacije broj 3 i 4 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan, Sare Antičić,
Ive Sarića, Marka Brkića

2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/18

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 13.07.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada
Rijeke objavljenom 18. lipnja 2026. godine

Materijal izradila:
Sanja Udović

Članovi Povjerenstva:
Sanja Udović
Ivo Sarić
Marko Brkić

Voditeljica:
Sara AntoniĆ



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 18. lipnja 2026. godine**

Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provelo je, temeljem Odluka gradonačelnice, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranicama Grada Rijeke 18. lipnja 2026. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 26. lipnja 2026. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Povjerenstvo je provelo 26. lipnja 2026. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvješćem su obuhvaćene sve četiri lokacije objavljene u natječaju.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- k.č. br. 2216/2 površine 8 m², k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.990,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

Grafički prikaz lokacije

Kopija katastarskog plana (k.o. Sušak)



Za stambenu građevinu na adresi Morettiev prolaz 2, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je dana 25.05.2023. godine Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/23-05/000025 URBROJ: 2170-1-06-00-23-0004/MK/, sukladno kojem građevnu česticu predmetne stambene građevine, ukupne površine 181 m², čini zemljište u k.o. Sušak oznaka:

- Grad Rijeka vlasnik je 4,42% površine predmetne građevine čestice, a Tomurina Sandro vlasnik je 95,58 % površine građevne čestice.

Procjembenim elaboratom ZEM-2216/2-RI/2025 iz rujna 2025. godine, izrađenim od strane GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o, procjenitelj Dragutin Dinčić mag. oec. Ing. adeif, stalni sudski vještak stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, koji je prihvaćen od Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici dana 20.10.2025. godine, utvrđene su jedinična cijena u iznosu od 248,24 Eur/m2 odnosno ukupna tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 1.990.00 Eura.

Gradonačelnica Grada Rijeke je 4.11.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/104-19, URBROJ: 2170-1-02-00-25-5 o raspisu natječaja za ovu lokaciju.

Ova lokacija je prvi put bila predmet javnog natječaja objavljenog dana 12.03.2026. godine.

Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako nije pristigla niti jedna ponuda, slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 14.4.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/55-41, URBROJ: 2170-1-02-00-26-10 kojom je u točki 4. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, a točkom 5. iste Odluke kako će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina u m2	Ukupno EUR
Sandro Tomurina iz Kukuljanova (Bakar), Kukuljanovo 138	8,00	1.990,00

1.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

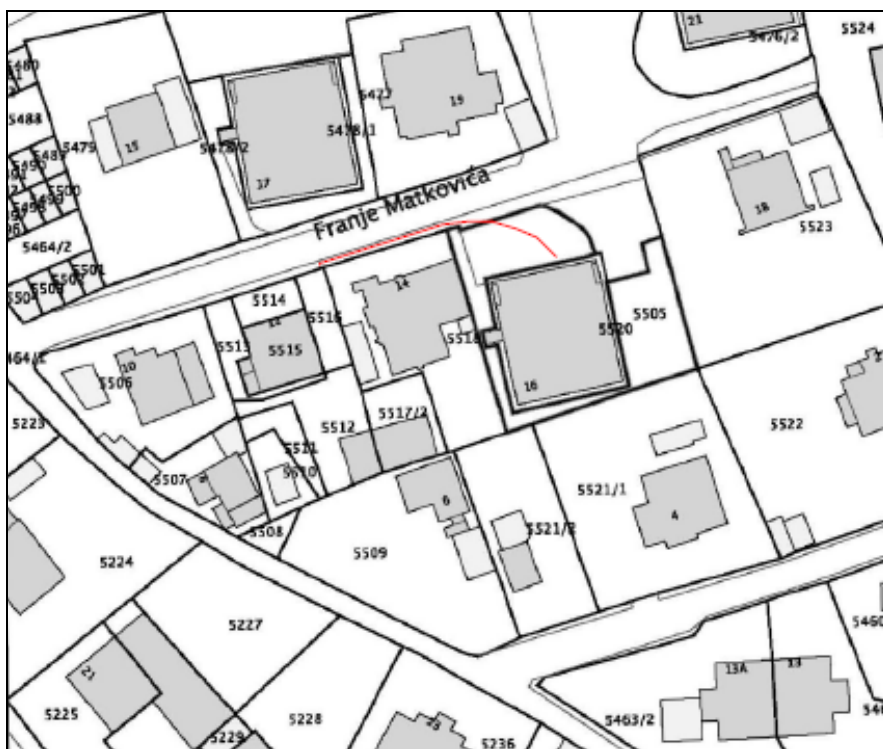
Za lokaciju broj 1, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Sandro Tomurina** iz Kukuljanova (Bakar), Kukuljanovo 138, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 1.990,00 EUR.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI VODOVA I PUTA:

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti od 11 m² i dio k.č. br. 5505 u površini služnosti od 6 m², obje u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 17 m² iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

Grafički prikaz lokacije
Kopija katastarskog plana



— trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

Ortofoto snimak



2.1. UVODNI DIO

United Fiber d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb, obratio se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova (komunalne infrastrukture). U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta označenog kao dio k.č.br. 5464/1, u površini od 11 m², i dio k.č.br. 5505, u površini od 6 m², sve k.o. Sušak, što sveukupno čini površinu služnosti od 17,00 m². K.č.br. 5464/1, k.o. Sušak upisana je kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, dok je k.č.br. 5505, k.o. Sušak, u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Rijeke.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je Rješenje o prekopu javne površine kojim se odobrava prekop i sanacija trupa nerazvrstane ceste i javno prometne površine u Ulici Franje Matkovića kod broja 16, Klasa: UP/I-340-03/24-01/182, Urbroj: 2170-1-07-02-24-2 od dana 22. svibnja 2024. godine.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 30.7.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/77-8, URBROJ: 2170-1-02-00-25-6 o raspisu natječaja.

Ova lokacija je prvi put bila predmet javnog natječaja objavljenog dana 17.9.2025. godine.

Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako se ne prihvaća ponuda ponuditelja, jer uz istu nisu priloženi posebni uvjeti izdani od nadležnog tijela, slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 8.10.2025. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/25-01/92-15, URBROJ: 2170-1-02-00-25-11 kojom je u točki 3. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, te da će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

Natječaj za ovu lokaciju ponovno je objavljen dana 12.3.2026. godine. Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako se ne prihvaća ponuda ponuditelja, jer ponuditelj nije dostavio valjani

dokaz o uplaćenju jamčevine, niti je uplata jamčevine evidentirana na izvodu računa Grada Rijeke (točka 5. alineja 6. natječajne dokumentacije), slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 14.4.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/55-41, URBROJ: 2170-1-02-00-26-10 kojom je u točki 3.2. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, a točkom 5. iste Odluke kako će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponudena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
United Fiber d.o.o. iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 4	17,00 m2	1,33 EUR/m2	22,61 EUR - godišnje

2.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

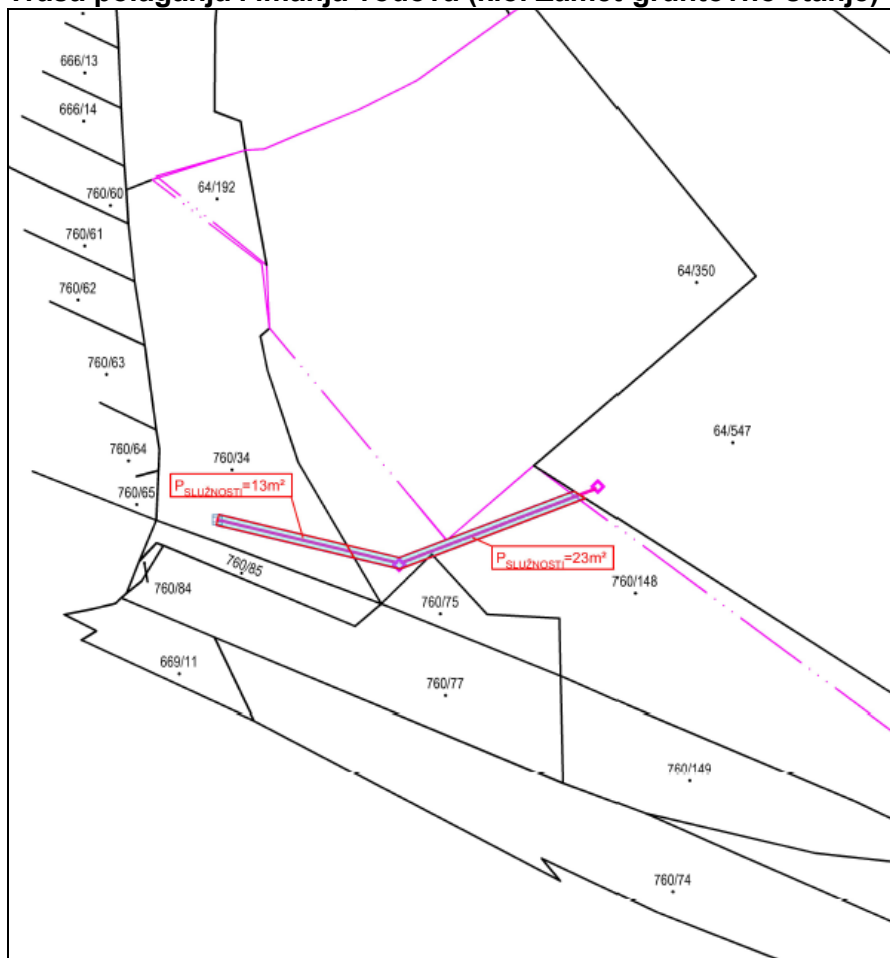
Za lokaciju broj 2, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **United Fiber d.o.o.** iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 4, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 22,61 EUR godišnje.

3. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, u ukupnoj površini služnosti od 36,00 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 36,00 m² iznosi 47,88 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

Grafički prikaz lokacije

Trasa polaganja i imanja vodova (k.o. Zamet-gruntovno stanje)



Ortofoto snimak



3.1. UVODNI DIO

Grad Rijeka je kao prodavatelj nakon javnog provedenog natječaja, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/19-04/168-57, URBROJ:2170/01-15-00-19-9 od 17. prosinca 2019. godine, dana 20. prosinca 2019. godine, sa Srpskim Narodnim vijeće- nacionalnom koordinacijom Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7 (u daljnjem tekstu: SNV), sklopio Predugovor o kupoprodaji nekretnina u k.o. Hosti označenih kao dio k.č.br.64/94, dio k.č.br.64/161, dio k.č.br.65/1 i dio k.č.br.65/2, sveukupne procijenjene površine od 2200 m² po kupoprodajnoj cijeni od 450,00 kn/m², odnosno ukupno 990.000,00 kn, radi formiranja građevne čestice za izgradnju građevine javne i društvene namjene (kulturnog centra za nacionalne manjine), sukladno tada važećim odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19).

Dana 7. listopada 2022. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/22-01/000032, URBROJ:2170-1-13-00-22-0010 radi građenja građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova)- zgrada Srpskog kulturnog doma s kulturnim te pratećim ugostiteljskim i smještajnim sadržajima na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.3474/1 k.o. Marinići, sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat kojim su definirane zemljišnoknjižne oznake i površine nekretnina koje ulaze u planirani zahvat u prostoru.

Budući da je uslijed provedbe parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama kojim je došlo do povećanja površine zemljišta koje je predmet prodaje s dosadašnjih 2200 m² utvrđenih Predugovorom na 2641 m², SNV je Gradu Rijeci bio dužan podmiriti još 41.083,56 eura što je utvrđeno kupoprodajnim ugovorom od 26. siječnja 2024. godine.

Razlika u cijeni je podmirena, te je SNV-u dana 7. veljače 2024. godine izdana tabularna izjava radi uknjižbe prava vlasništva.

Temeljem Predugovora o kupoprodaji, Dodataka istome, te kupoprodajnog ugovora, kupoprodajna cijena je za 2641 m², odnosno 59,73 eur/m², utvrđena u iznosu od 157.746,93 eura na koji je iznos zbog ishođene lokacijske i građevinske dozvole obračunat PDV, te je SNV platio ukupno 197.183,66 eura (s PDV-om).

SNV se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova (komunalne infrastrukture) radi priključenja Kulturnog doma u izgradnji na sustav za javnu odvodnju uz koji je dostavio tehničko-tehnološke uvjete KLASA:363-02/25-11/4, URBROJ:2170-1-73-4/1-25-3 od 29.1.2025. godine izdane od strane komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o., a sve kako bi navedeni objekt mogao ishoditi uporabnu dozvolu.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti utvrđeno je da trasa predmetnog voda prolazi preko zemljišta označenog kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, što sveukupno čini površinu služnosti od 36,00 m². Predmetne nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Budući da nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti predstavljaju javne površine (u naravi dio javne zelene površine, neuređenog parkirališta, te nerazvrstane ceste- Čićarijska ulica), od Upravnog odjela za komunalni sustav i promet kao odjela nadležnog za upravljanje i održavanje javnim površinama je zatraženo očitovanje jesu li suglasni s predloženom trasom voda za odvodnju, te osnivanje prava služnosti.

Nadležni odjel je dostavio očitovanje kako su suglasni s nastavkom postupka radi osnivanja prava služnosti radi polaganja i imanja vodova.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 21.4.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/56-42, URBROJ: 2170-1-02-00-26-13 o raspisu natječaja.

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m ²	Ukupno EUR
Srpsko narodno vijeće-nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7	36,00 m ²	1,33 EUR/m ²	47,88 EUR- godišnje

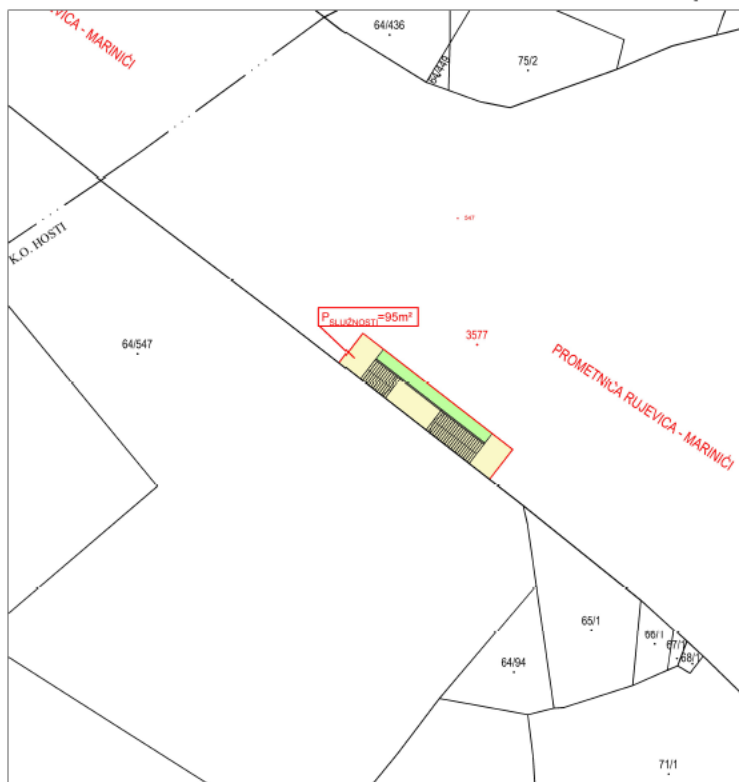
3.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Budući da ponuda nije u skladu s natječajnim uvjetima jer ponuda ponuditelja Srpskog narodnog vijeća- nacionalne koordinacije vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, nije numerirana i uvezana (točka V. natječajne dokumentacije), Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

4. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- dio k.č.br. 3577 k.o. Hosti, u površini služnosti od 95 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,98 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 95 m² iznosi 378,10 EUR i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

Grafički prikaz lokacije Trasa pješačkog pristupa (k.o. Hosti-gruntovno stanje)



Ortofoto snimak



 predmet osnivanja
prava služnosti

4.1. UVODNI DIO

Grad Rijeka je kao prodavatelj nakon javnog provedenog natječaja, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/19-04/168-57, URBROJ:2170/01-15-00-19-9 od 17. prosinca 2019. godine, dana 20. prosinca 2019. godine, sa Srpskim Narodnim vijeće- nacionalnom koordinacijom Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7 (u daljnjem tekstu: SNV), sklopio Predugovor o kupoprodaji nekretnina u k.o. Hosti označenih kao dio k.č.br.64/94, dio k.č.br.64/161, dio k.č.br.65/1 i dio k.č.br.65/2, sveukupne procijenjene površine od

2200 m2 po kupoprodajnoj cijeni od 450,00 kn/m2, odnosno ukupno 990.000,00 kn, radi formiranja građevne čestice za izgradnju građevine javne i društvene namjene (kulturnog centra za nacionalne manjine), sukladno tada važećim odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19).

Dana 7. listopada 2022. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/22-01/000032, URBROJ:2170-1-13-00-22-0010 radi građenja građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova)- zgrada Srpskog kulturnog doma s kulturnim te pratećim ugostiteljskim i smještajnim sadržajima na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.3474/1 k.o. Marinići, sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat kojim su definirane zemljišnoknjižne oznake i površine nekretnina koje ulaze u planirani zahvat u prostoru.

Budući da je uslijed provedbe parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama kojim je došlo do povećanja površine zemljišta koje je predmet prodaje s dosadašnjih 2200 m2 utvrđenih Predugovorom na 2641 m2, SNV je Gradu Rijeci bio dužan podmiriti još 41.083,56 eura što je utvrđeno kupoprodajnim ugovorom od 26. siječnja 2024. godine.

Razlika u cijeni je podmirena, te je SNV-u dana 7. veljače 2024. godine izdana tabularna izjava radi uknjižbe prava vlasništva.

Temeljem Predugovora o kupoprodaji, Dodataka istome, te kupoprodajnog ugovora, kupoprodajna cijena je za 2641 m2, odnosno 59,73 eur/m2, utvrđena u iznosu od 157.746,93 eura na koji je iznos zbog ishodišne lokacijske i građevinske dozvole obračunat PDV, te je SNV platio ukupno 197.183,66 eura (s PDV-om).

SNV se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu pješačkog pristupa Kulturnom domu u izgradnji na k.č.br.64/547 k.o. Hosti, prema nerazvrstanoj cesti, odnosno prometnici Rujevica- Marinići.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti utvrđeno je da trasa pješačkog pristupa prema Kulturnom domu prolazi preko zemljišta označenog kao dio k.č.br.3577 k.o. Hosti u površini od 95 m2. Predmetna nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi- Grad Rijeka.

Budući da nekretnina koja je predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti, sukladno elaboratu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture, predstavlja dio nerazvrstane ceste, prometnice Rujevica- Marinići, od Upravnog odjela za komunalni sustav i promet kao odjela nadležnog za upravljanje i održavanje javnim površinama, zatraženo je očitovanje jesu li suglasni s predloženom trasom pješačkog pristupa, radi osnivanja prava služnosti.

Nadležni odjel je dostavio očitovanje kako su suglasni s nastavkom postupka radi osnivanja prava služnosti radi pješačkog pristupa.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 12.5.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/63-44, URBROJ: 2170-1-02-00-26-9 o raspisu natječaja.

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Srpsko narodno vijeće-nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7	95,00 m2	3,98 EUR/m2	378,10 EUR- jednokratno

4.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Budući da ponuda nije u skladu s natječajnim uvjetima jer ponuda ponuditelja Srpskog narodnog vijeća- nacionalne koordinacije vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, nije numerirana i uvezana (točka V. natječajne dokumentacije), Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

Sljedom iznesenog, Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 18. lipnja 2026. godine za sljedeće lokacije:

1. **LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- k.č. br. 2216/2 površine 8 m², k.o. Sušak
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.990,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. **LOKACIJA U K.O. SUŠAK**

- dio k.č.br. 5464/1 u površini služnosti od 11 m² i dio k.č. br. 5505 u površini služnosti od 6 m², obje u k.o. Sušak
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 17 m² iznosi 22,61 eura i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

3. **LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, u ukupnoj površini služnosti od 36,00 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 36,00 m² iznosi 47,88 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

4. **LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- dio k.č.br. 3577 k.o. Hosti, u površini služnosti od 95 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,98 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 95 m² iznosi 378,10 EUR i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

- 2.1. Za lokaciju broj 1, **Sandro Tomurina** iz Kukuljanova (Bakar), Kukuljanovo 138, s ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 1.990,00 EUR.

- 2.2. Za lokaciju broj 2, **United Fiber d.o.o.** iz Zagreba, Ulica Josipa Marohnića 4, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno: 22,61 EUR godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

- 3.1. za lokaciju broj 3 ponuda ponuditelja **Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj** iz Zagreba, Gajeva 7 jer ponuda ponuditelja nije numerirana i uvezana (točka V.natječajne dokumentacije).
- 3.2. za lokaciju broj 4 ponuda ponuditelja **Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj** iz Zagreba, Gajeva 7 jer ponuda ponuditelja nije numerirana i uvezana (točka V.natječajne dokumentacije).

4. Javni natječaj za lokacije broj 3 i 4 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.