



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/3  
URBROJ: 2170-1-02-00-26-22  
Rijeka, 07. srpnja 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednika, gospodina  
Roberta Kurelića

**Predmet: TANJA SAVIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

članica Gradskog vijeća TANJA SAVIĆ je, pisanim putem, 29. lipnja 2026. godine, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila pitanje „Izgradnja podzemne garaže ispod Omladinskog igrališta jedan je od projekata o kojem se govori već neko vrijeme, a građani Brajde/Belvedera s pravom očekuju informacije o njegovom napretku, s obzirom na kronični nedostatak parkirnih mjesta. Zanima me u kojoj je trenutno fazi projekt izgradnje podzemne garaže ispod Omladinskog igrališta, koji su do sada poduzeti koraci te što slijedi u daljnjoj realizaciji projekta. Također me zanima koliki je planirani kapacitet buduće garaže, odnosno koliko je parkirnih mjesta predviđeno, kolika je procijenjena vrijednost investicije te postoji li okvirni vremenski plan prema kojem građani mogu očekivati početak radova i završetak projekta.“

Nastavno na postavljeno pitanje članice Gradskoga vijeća, u nastavku dostavljam odgovor.

Za izgradnju podzemne garaže ispod Omladinskog igrališta, utvrđeno je da je projekt moguće realizirati sukladno prostorno planskoj dokumentaciji. Također, člankom 16. DPU-a Brajda propisano je da se na području obuhvata Plana dozvoljava gradnja tri podzemne etaže. Projekt je trenutno u fazi pripreme dokumentacije za provedbu postupka javne nabave za izradu Studije predizvedivosti. S obzirom da se radi o projektnom zadatku koji Grad do sada nije provodio, potrebno je određeno vrijeme kako bi se projektni zadatak izradio sukladno svim propisima i pravilima.

Naime, prema Uredbi o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata, Studija predizvedivosti predstavlja zakonski obvezan dokument za projekt ove veličine. Svrha Studije je stručna analiza prostornih i tehničkih zahtjeva projekta, razmatranje mogućih varijanti rješenja te odabir optimalnog rješenja. U sklopu studije provest će se i ekonomska analiza projekta, uključujući procjenu troškova njegove provedbe.

Tek nakon izrade Studije predizvedivosti bit će moguće utvrditi optimalan kapacitet i broj parkirnih mjesta u garaži. Tada će se definirati i procijenjena vrijednost investicije, rokovi za projektnu dokumentaciju, ishođenje dozvola te dinamika početka i završetka radova.

Slijedom navedenoga, u ovom trenutku nije moguće dati pouzdane informacije o planiranom kapacitetu garaže, ukupnoj vrijednosti investicije niti vremenskom okviru realizacije

projekta. Navedeni podaci bit će poznati nakon dovršetka Studije predizvedivosti, koja će predstavljati temelj za donošenje daljnjih odluka i nastavak pripreme projekta te će se kroz izradu projektne dokumentacije utvrditi svi detalji.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNICA**

