



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/3  
URBROJ: 2170-1-02-00-26-20  
Rijeka, 9. srpnja 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednika, gospodina  
Roberta Kurelića

**Predmet: TANJA SAVIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

članica Gradskog vijeća **TANJA SAVIĆ** je, pisanim putem, 18. lipnja 2026. godine, **temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila sljedeće pitanje: „U posljednjih nekoliko godina primjetan je sve veći broj praznih poslovnih prostora na Korzu i u užem centru grada, što negativno utječe na izgled grada, gospodarsku aktivnost i ukupnu živost središta Rijeke. Svjesna sam da značajan dio tih prostora nije u vlasništvu Grada Rijeke, već Republike Hrvatske i drugih vlasnika, no građani s pravom očekuju informacije o stvarnom stanju i mogućim rješenjima. Stoga me zanima koliko je trenutno praznih poslovnih prostora na Korzu i u užem centru grada, tj. koliko ih je u vlasništvu Grada Rijeke, koliko dugo pojedini prostori stoje neaktivni te postoji li konkretan plan njihove aktivacije i ponovnog stavljanja u funkciju. Smatra li Grad da sadašnji broj praznih prostora predstavlja problem za razvoj centra grada te postoje li razgovori s državnim institucijama i drugim vlasnicima prostora kako bi se zajednički pronašao model za oživljavanje gradskog središta i privlačenje novih sadržaja, poduzetnika i obrtnika?“**

Vezano uz postavljeno pitanje članice Gradskoga vijeća, u nastavku dostavljam odgovor.

Grad Rijeka upravlja sa poslovnim prostorima u vlasništvu Grada i poslovnim prostorima u kojima je Grad suvlasnik dijela prostora. U tom smislu, kontinuirano komuniciramo sa suvlasnicima, kao i sa zainteresiranim zakupcima, kako bismo osigurali potrebne uvjete za oživljavanje centra grada, svjesni kako prazni poslovni prostori u središtu grada nisu niti reprezentativan prizor. To je u nekim slučajevima moguće, dok u nekima uvelike ovisi o suvlasnicima.

Trenutno slobodni prostori u vlasništvu Grada Rijeke na području Korza i užeg centra grada:

- Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1 - ulaz iz hodnika zgrade. Poslovni prostor slobodan je od 2020. godine. Zbog svog smještaja u stambeno poslovnoj zgradi (polu podrumski, ulaz ispod stubišta), prostor se može namijeniti za pomoćne prostorije. Prostor je potrebno urediti kako bi isti zadovoljio minimalne tehničke uvjete i nakon toga objaviti u natječaju.
- Adamićeva 18/A, Poslovni prostor slobodan je od 2025. godine. U prostoru su prije objave u javnom natječaju izvršeni nužni radovi na uređenju prostora. Prostor je objavljen u javnom natječaju u svibnju i lipnju 2026. godine (natječaj još nije završen).

- Adamićeva 24/A. Poslovni prostor slobodan je od 2023. godine. U prostoru je potrebno izvršiti veće radove na uređenju prije objave u javnom natječaju kako bi isti zadovoljio minimalne tehničke uvjete. Nakon što se prostor uredi isti će biti objavljen u javnom natječaju.
- Jelačićev trg 1/III kat. Poslovni prostor postao je vlasništvo Grada Rijeke u travnju 2026. godine (razvrgnuće suvlasničke zajednice sa Republikom Hrvatskom). Prostor je slobodan od 2016. godine. Budući da Republika Hrvatska nije dala suglasnost na objavu u javnom natječaju prostor nije mogao biti objavljan u natječajima. Također, u prostoru je potrebno izvršiti veće radove na uređenju prije objave u javnom natječaju kako bi isti zadovoljio minimalne tehničke uvjete. Nakon što se prostor uredi, a budući da je Grad sada jedini vlasnik, isti će biti objavljen u javnom natječaju,
- Jelačićev trg 1/IV kat. Poslovni prostor postao je vlasništvo Grada Rijeke u travnju 2026. godine (razvrgnuće suvlasničke zajednice sa Republikom Hrvatskom). Prostor je slobodan od 2020. godine. Budući da Republika Hrvatska nije dala suglasnost na objavu u javnom natječaju prostor nije mogao biti objavljan u natječajima. U prostoru je potrebno izvršiti veće radove na uređenju prije objave u javnom natječaju kako bi isti zadovoljio minimalne tehničke uvjete. Nakon što se prostor uredi, a budući da je Grad sada jedini vlasnik, isti će biti objavljen u javnom natječaju.
- Jelačićev trg 1/B Poslovni prostor postao je vlasništvo Grada Rijeke u travnju 2026. godine (razvrgnuće suvlasničke zajednice sa Republikom Hrvatskom). Prostor je slobodan od 2022. godine. Budući da Republika Hrvatska nije dala suglasnost na objavu u javnom natječaju prostor nije mogao biti objavljan u natječajima. Prostor je objavljen u javnom natječaju u lipnju 2026. godine.
- Jelačićev trg 2. Poslovni prostor postao je vlasništvo Grada Rijeke u travnju 2026 godine (razvrgnuće suvlasničke zajednice sa Republikom Hrvatskom). Prostor je slobodan od 2025. godine. Budući da je Republika Hrvatska dala suglasnost na objavu u javnom natječaju prostor je u prethodnom razdoblju redovno oglašavan u javnim natječajima, ali za isti nije bilo interesa. U prostoru je potrebno izvršiti veće radove na uređenju prije objave u javnom natječaju kako bi isti zadovoljio minimalne tehničke uvjete. Nakon što se prostor uredi, a budući da je Grad sada jedini vlasnik, isti će biti objavljen u javnom natječaju.
- Jelačićev trg 5. Prostor je slobodan od 2026. godine. U prostoru su izvršeni nužni radovi. Prostor je objavljen u natječaju u lipnju 2026. godine (natječaj još nije završen).
- Matije Gupca 23. Prostor je koristila Gradska knjižnica. Potrebno je utvrditi buduću namjenu prostora o čemu se vode intenzivni sastanci sa zainteresiranim dionicima.
- Trg Svete Barbare 2/A. prostor je slobodan od 2025. godine. Prostor će biti predan na upravljanje Muzeju Grada Rijeke.

Trenutno slobodni poslovni prostori u suvlasništvu Grada Rijeke i drugih suvlasnika (Republika Hrvatska i/ili fizičke osobe). Navedene prostore Grad Rijeka ili drugi suvlasnici (Republika Hrvatska) mogu objaviti u javnom natječaju isključivo uz suglasnost svih ostalih suvlasnika. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada sa ostalim suvlasnicima poslovnih prostora ima stalnu komunikaciju te od istih traži izdavanje suglasnosti za objavu prostora u natječaju kako bi se isti stavili u funkciju.

- Korzo 32/I kat. Poslovni prostor je u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske. Poslovni prostor slobodan je od 2016. godine. Uz suglasnost Republike Hrvatske prostor je u razdoblju od 2021. do 2026. u javnom natječaju objavljen 13 puta.
- Korzo 32/II kat. Poslovni prostor u suvlasništvu je Grada Rijeke i Republike Hrvatske. Poslovni prostor slobodan je od svibnja 2026. godine. Republika Hrvatska dostavila je

suglasnost za objavu u javnom natječaju u lipnju 2026. godine te će prostor biti objavljen u jednom od narednih javnih natječaja.

- Demetrova 4/A. Poslovni prostor je u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske. Poslovni prostor slobodan je od 2017. godine. Poslovni prostor ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima za objavu u javnom natječaju. Uz suglasnost Republike Hrvatske prostor je u razdoblju od 2021. do 2026. u javnom natječaju objavljen 5 puta. te za isti nije zaprimljena niti jedna prijava potencijalnih zakupnika.
- Ivana Zajca 6/A. Poslovni prostor u suvlasništvu je Grada Rijeke, Republike Hrvatske i više fizičkih osoba. Suvlasnici prostora (Republika Hrvatska i više fizičkih osoba) nisu suglasni da se predmetni prostor objavi u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.
- Ivana Zajca 8. Poslovni prostor u suvlasništvu je Grada Rijeke, Republike Hrvatske i više fizičkih osoba. Suvlasnici prostora (Republika Hrvatska i više fizičkih osoba) nisu suglasni da se predmetni prostor objavi u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.
- Trpimirova 5. Poslovni prostor u suvlasništvu je Grada Rijeke i Republike Hrvatske. Grad Rijeka je dao suglasnost TD Državne nekretnine d.d. za objavu prostora u javnom natječaju, te je u tijeku sklapanje ugovora sa zakupnikom.
- Žabica 7. Poslovni prostor u suvlasništvu je Grada Rijeke i Republike Hrvatske. Grad Rijeka je zatražio suglasnost od suvlasnika za objavu prostora u javnom natječaju međutim suvlasnik je istu uskratio.

Što se tiče poslovnih prostora koji se nalaze na području grada, a kojima Grad nije vlasnik niti suvlasnik, Grad Rijeka, odnosno nadležni Upravni odjel ne upravlja tim prostorima te sukladno tome, ne postoji pravni temelj za predlaganje ili odlučivanje o njihovoj namjeni.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNICA**

