



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/80-51

URBROJ: 2170-1-02-00-26-3

Rijeka, 7. 7. 2026.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnica je 7. srpnja 2026. godine, donijela sljedeću

o d l u k u

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2) (geodetski projekt izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 201-2025), na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1.	Zamet	2300/3	Zamet	989/2	3504	61
2.	Zamet	2297/7				
3.	Zamet	2297/11				
4.	Zamet	2297/7	Zamet	990/8	3504	220
5.	Zamet	2297/11				
6.	Zamet	2297/11	Zamet	990/6	5902	8
7.	Zamet	2297/11	Zamet	990/14	3504	10,45
8.	Zamet	2297/11	Zamet	990/16	3504	3
9.	Zamet	2297/11	Zamet	995/14	5911	6
10.	Zamet	2289/7				
11.	Zamet	2297/11	Zamet	987/5	3504	1
12.	Zamet	2289/7	Zamet	1067/25	PI	11
13.	Zamet	2282/3	Zamet	1058/1	5911	62
14.	Zamet	2282/3	Zamet	287/2/zgr	2249	1
15.	Zamet	2282/4	Zamet	1058/3	5865	2
16.	Zamet	2282/4	Zamet	1066/5	1642	76
17.	Zamet	2287/1				
18.	Zamet	2282/4	Zamet	287/1/zgr	6428	53
19.	Zamet	2287/1				
20.	Zamet	2287/1	Zamet	1067/22	PI	6
21.	Zamet	2283/2	Zamet	1067/21	PI	51
22.	Zamet	2276/2				
23.	Zamet	2283/2	Zamet	1072/7	2777	32
24.	Zamet	2276/2				
25.	Zamet	2283/2	Zamet	1071/7	2777	52
26.	Zamet	2276/2				
27.	Zamet	2283/2	Zamet	1067/23	PI	9
28.	Zamet	2276/2				
29.	Zamet	2283/2	Zamet	1072/1	2777	166
30.	Zamet	2276/2				
31.	Zamet	2289/7				
32.	Zamet	2276/2				

33.	Zamet	2276/6				
34.	Zamet	2275/1				
35.	Zamet	2283/2	Zamet	1067/5	PI	28
36.	Zamet	2289/7				
37.	Zamet	2312/6	Zamet	211/5 zgr	1642	33
38.	Zamet	2312/6	Zamet	1084/5	PI	5
39.	Zamet	2312/6	Zamet	1083/1	1642	4
40.	Zamet	2312/6	Zamet	1084/1	PI	11
41.	Zamet	2312/6	Zamet	986/4	3504	44
42.	Zamet	2276/2	Zamet	1071/4	2777	75
43.	Zamet	2276/2	Zamet	1072/6	2777	8
44.	Zamet	2276/2	Zamet	1068/1	2777	382
45.	Zamet	2276/6	Zamet			

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ove odluke.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije, Ticijane Mohorić, Nives Stošić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš**

KLASA: 024-02/26-15/10

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 24.06.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
- za donošenje -

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka

- **Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**

MATERIJAL IZRADILE

Branislava Dželajlija

Ticijana Mohorić

Nives Stošić

Voditelj

Željko Vitas



Privremena Pročelnica

Maja Malnar

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 2/23, 133/23 i 156/25), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**, (geodetski elaborat izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 201-2025), na slijedećim česticama na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m ²
1	Zamet	2300/3	Zamet	989/2	3504	61
2	Zamet	2297/7				
3	Zamet	2297/11				
4	Zamet	2297/7	Zamet	990/8	3504	220
5	Zamet	2297/11				
6	Zamet	2297/11	Zamet	990/6	5902	8
7	Zamet	2297/11	Zamet	990/14	3504	10,45
8	Zamet	2297/11	Zamet	990/16	3504	3
9	Zamet	2297/11	Zamet	995/14	5911	6
10	Zamet	2289/7				
11	Zamet	2297/11	Zamet	987/5	3504	1
12	Zamet	2289/7	Zamet	1067/25	PI	11
13	Zamet	2282/3	Zamet	1058/1	5911	62
14	Zamet	2282/3	Zamet	287/2/zgr	2249	1
15	Zamet	2282/4	Zamet	1058/3	5865	2
16	Zamet	2282/4				
17	Zamet	2287/1				
18	Zamet	2282/4	Zamet	287/1/zgr	6428	53
19	Zamet	2287/1				
20	Zamet	2287/1	Zamet	1067/22	PI	6
21	Zamet	2283/2	Zamet	1067/21	PI	51
22	Zamet	2276/2				
23	Zamet	2283/2	Zamet	1072/7	2777	32
24	Zamet	2276/2				
25	Zamet	2283/2	Zamet	1071/7	2777	52

26	Zamet	2276/2				
27	Zamet	2283/2	Zamet	1067/23	PI	9
28	Zamet	2276/2				
29	Zamet	2283/2	Zamet	1072/1	2777	166
30	Zamet	2276/2				
31	Zamet	2289/7				
32	Zamet	2276/2				
33	Zamet	2276/6				
34	Zamet	2275/1				
35	Zamet	2283/2	Zamet	1067/5	PI	28
36	Zamet	2289/7				
37	Zamet	2312/6	Zamet	211/5 zgr	1642	33
38	Zamet	2312/6	Zamet	1084/5	PI	5
39	Zamet	2312/6	Zamet	1083/1	1642	4
40	Zamet	2312/6	Zamet	1084/1	PI	11
41	Zamet	2312/6	Zamet	986/4	3504	44
42	Zamet	2276/2	Zamet	1071/4	2777	75
43	Zamet	2276/2	Zamet	1072/6	2777	8
44	Zamet	2276/2	Zamet	1068/1	2777	382
45	Zamet	2276/6	Zamet			

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, već izjava da sukladno odredbama članka 85. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) predmetni zahvat se može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste ili druge površine javne namjene, a u naravi čine nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno Geodetskom projektu nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 2/23, 133/23 i 156/25), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2) (geodetski projekt izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 201-2025), na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	2300/3	Zamet	989/2	3504	61
2	Zamet	2297/7				
3	Zamet	2297/11				
4	Zamet	2297/7	Zamet	990/8	3504	220
5	Zamet	2297/11				
6	Zamet	2297/11	Zamet	990/6	5902	8
7	Zamet	2297/11	Zamet	990/14	3504	10,45
8	Zamet	2297/11	Zamet	990/16	3504	3
9	Zamet	2297/11	Zamet	995/14	5911	6
10	Zamet	2289/7				
11	Zamet	2297/11	Zamet	987/5	3504	1
12	Zamet	2289/7	Zamet	1067/25	PI	11
13	Zamet	2282/3	Zamet	1058/1	5911	62
14	Zamet	2282/3	Zamet	287/2/zgr	2249	1
15	Zamet	2282/4	Zamet	1058/3	5865	2
16	Zamet	2282/4	Zamet	1066/5	1642	76
17	Zamet	2287/1				
18	Zamet	2282/4				
19	Zamet	2287/1	Zamet	287/1/zgr	6428	53
20	Zamet	2287/1				
21	Zamet	2283/2				
22	Zamet	2276/2	Zamet	1072/7	2777	32
23	Zamet	2283/2				
24	Zamet	2276/2				
25	Zamet	2283/2	Zamet	1071/7	2777	52
26	Zamet	2276/2				
27	Zamet	2283/2	Zamet	1067/23	PI	9
28	Zamet	2276/2				
29	Zamet	2283/2	Zamet	1072/1	2777	166
30	Zamet	2276/2				
31	Zamet	2289/7				
32	Zamet	2276/2				
33	Zamet	2276/6				
34	Zamet	2275/1				
35	Zamet	2283/2	Zamet	1067/5	PI	28
36	Zamet	2289/7				
37	Zamet	2312/6	Zamet	211/5 zgr	1642	33
38	Zamet	2312/6	Zamet	1084/5	PI	5
39	Zamet	2312/6	Zamet	1083/1	1642	4
40	Zamet	2312/6	Zamet	1084/1	PI	11
41	Zamet	2312/6	Zamet	986/4	3504	44
42	Zamet	2276/2	Zamet	1071/4	2777	75
43	Zamet	2276/2	Zamet	1072/6	2777	8

44	Zamet	2276/2	Zamet	1068/1	2777	382
45	Zamet	2276/6	Zamet			

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, , zastupano po direktoru Marku Križancu dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA I DRUGIM POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 2/23, 133/23 i 156/25) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se **zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**, sukladno odredbi članka 85. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**, u korist **ENERGO d.o.o.**, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geonit d.o.o. Rijeka, izradilo Geodetski elaborat prava služnosti broj 201-2025 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu i drugu površinu javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta i druge površin javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.**, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/26-02/73
URBROJ: 2170-1-06-00-26-3

GRAD RIJEKA

ENERGO d.o.o.

Gradonačelnica:

Direktor:

Iva Rinčić

Marko Križanec dipl.ing.

Popis čestica na kojima će se odvijati zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Malonji (1810-2)

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	2300/3	Zamet	989/2	3504	61
2	Zamet	2297/7				
3	Zamet	2297/11				
4	Zamet	2297/7	Zamet	990/8	3504	220
5	Zamet	2297/11				
6	Zamet	2297/11				
7	Zamet	2297/11	Zamet	990/6	5902	8
8	Zamet	2297/11	Zamet	990/14	3504	10,45
9	Zamet	2297/11	Zamet	990/16	3504	3
10	Zamet	2297/11				
11	Zamet	2289/7				
12	Zamet	2297/11	Zamet	995/14	5911	6
13	Zamet	2289/7	Zamet	987/5	3504	1
14	Zamet	2289/7	Zamet	1067/25	PI	11
15	Zamet	2282/3	Zamet	1058/1	5911	62
16	Zamet	2282/3	Zamet	287/2/zgr	2249	1
17	Zamet	2282/4	Zamet	1058/3	5865	2
18	Zamet	2282/4	Zamet	1066/5	1642	76
19	Zamet	2287/1				
20	Zamet	2282/4				
21	Zamet	2287/1	Zamet	287/1/zgr	6428	53
22	Zamet	2287/1	Zamet	1067/22	PI	6
23	Zamet	2283/2	Zamet	1067/21	PI	51
24	Zamet	2276/2				
25	Zamet	2283/2				
26	Zamet	2276/2	Zamet	1072/7	2777	32
27	Zamet	2283/2				
28	Zamet	2276/2				
29	Zamet	2283/2	Zamet	1071/7	2777	52
30	Zamet	2276/2				
31	Zamet	2283/2				
32	Zamet	2283/2	Zamet	1067/23	PI	9
33	Zamet	2276/2				
34	Zamet	2283/2				

29	Zamet	2283/2	Zamet	1072/1	2777	166
30	Zamet	2276/2				
31	Zamet	2289/7				
32	Zamet	2276/2				
33	Zamet	2276/6				
34	Zamet	2275/1				
35	Zamet	2283/2	Zamet	1067/5	PI	28
36	Zamet	2289/7				
37	Zamet	2312/6	Zamet	211/5 zgr	1642	33
38	Zamet	2312/6	Zamet	1084/5	PI	5
39	Zamet	2312/6	Zamet	1083/1	1642	4
40	Zamet	2312/6	Zamet	1084/1	PI	11
41	Zamet	2312/6	Zamet	986/4	3504	44
42	Zamet	2276/2	Zamet	1071/4	2777	75
43	Zamet	2276/2	Zamet	1072/6	2777	8
44	Zamet	2276/2	Zamet	1068/1	2777	382
45	Zamet	2276/6	Zamet			