



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/80-51

URBROJ: 2170-1-02-00-26-4

Rijeka, 7. 7. 2026.

Gradonačelnica je 7. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o. od 29. lipnja 2026. godine ispostavlja račune za zakupninu za cjelokupni poslovni prostor na adresi Adamićeva 19/A površine 216 m² budući da je zakupniku u cjelokupnom poslovnom prostoru omogućeno obavljanje ugovorene djelatnosti.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**
KLASA: 024-02/26-14/10
URBROJ: 2170-1-05-00-26-1
Rijeka, 03.srpnja 2026.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: RIJEKATEKSTIL d.o.o. naplata zakupnine za cjelokupnu površinu
poslovnog prostora na adresi Adamićeva 19/A**

Materijal izradila:
Petra Fonović



Privremena Pročelnica


Silvija Kocijan

O b r a z l o ŝ e n j e

RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 19/A, površine 216 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 10594 od 13. veljače 2024. godine za obavljanje djelatnosti pod šifrom NKD 47.71 - trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama te plaća iznos zakupnine od 12,10 EUR po m² što mjesečno iznosi 3.267,00 EUR s uključenim PDV-om. Navedeni ugovor o zakupu važi do 16. veljače 2034. godine.

Zaključkom gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/24-33, URBROJ: 2170-1-02-00-26-19 od 20. veljače 2026. godine navedenom zakupniku odobreno je umanjeње zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine za razdoblje od 26. siječnja 2026. godine do okončanja radova zbog štete prouzročene gašenjem otvorenog plamena u zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1 pri čemu je došlo do kvara na elektroinstalacijama te značajnog prodora vode koja je oštetila i poslovni prostor na adresi Adamićeva 19/A.

Zaključkom gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/68-46, URBROJ: 2170-1-02-00-26-10 od 26. svibnja 2026. godine zakupniku se od 5. svibnja 2026. godine ispostavljaju računi za zakupninu za dio poslovnog prostora na adresi Adamićeva 19/A površine 67,28 m² budući da je jedino u tom dijelu poslovnog prostora bilo omogućeno obavljanje ugovorene djelatnosti.

Sanaciji preostalog dijela poslovnog prostora pristupilo se nakon što su se ostvarili uvjeti za sanaciju zidova i stropova. Izvedeni su radovi struganja i gletanja s mjestimičnom postavom armaturne mrežice, izolacija mrlja bojama na osnovi akrilne smole, mjestimični popravci i ravnanje zidova i stropova fleksibilnim građevinskim ljepljivom te ličenje zidova i stropova unutarnjom bijelom bojom.

Budući da su navedeni radovi u poslovnom prostoru na adresi Adamićeva 19/A završeni dana 29. lipnja 2026. godine te je zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o. omogućeno korištenje cjelokupnog poslovnog prostora površine 216 m² predlaže se da se zakupniku od 29. lipnja 2026. godine ispostavljaju računi zakupnine za cjelokupnu površinu poslovnog prostora.

Po nalogu Grada Rijeke radove na sanaciji predmetnog poslovnog prostora izvodilo je trgovačko društvo Barić – gradnja d.o.o.. O konačnom trošku izvedenih radova izvijestiti ćemo kada budemo raspolagali sa svim podacima.

Slijedom navedenog, gradonačelnica donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da zakupniku RIJEKATEKSTIL d.o.o. od 29. lipnja 2026. godine ispostavlja račune za zakupninu za cjelokupni poslovni prostor na adresi Adamićeva 19/A površine 216 m² budući da je zakupniku u cjelokupnom poslovnom prostoru omogućeno obavljanje ugovorene djelatnosti.