



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/84-52
URBROJ: 2170-1-02-00-26-8
Rijeka, 14. 7. 2026.

Gradonačelnica je 14. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Moše Albaharija 9, I. kat, stan 5, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Moše Albaharija 9, I. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 554/26, zakazane za dan 17. srpnja 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za socijalne politike,
zdravstvo i branitelje, n/r Jasne Grgurić Malović
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/17-07/2

URBROJ: 2170-1-05-00-26-86

Rijeka, 02. srpanj 2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: M. M. Rijeka, Moše Albaharija 9, I. kat, stan 5
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PRIVREMENA PROČELNICA:

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-554/26 (ranije Ovr-990/20 i Ovr-2780/17), protiv M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, M. A. 9, I. kat, stan broj 5, u kojem postupku je za dan **17.07.2026. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 74,84 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te je nakon isteka roka na koji je Ugovor sklopljen obavijestila da se s njom neće sklopiti Ugovor za daljnje razdoblje i pozvana je na predaju stana u posjed Gradu Rijeci.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva M.M. u Ugovoru su bili navedeni: I.M., sin, rođ. 1987. godine, R. M., sin, rođ. 1993. godine, S.- K. M., kći, rođ. 1995. godine, I.M., kći, rođ. 1997. godine, K.M, sin, rođ. 2001. godine i A.M., kći, rođ. 2004. godine.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u četiri navrata razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 23.01.2019., 08.09.2021., 25.05.2023. i 11.06.2024. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se M. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom ponovo sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je M. M. izjavljivala da će kroz kraći vremenski period podmiriti cjelokupan dug troškova stanovanja, kao i s obzirom da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova, u tri navrata donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci, dok je posljednju deložaciju odgodio Gradonačelnik neovisno o stavu Povjerenstva da se deložacija provede.

Povodom deložacije zakazane za dan 17.07.2026. godine ponovo je razmatran predmet M. M. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima TD „Poslovni sustavi“ d.o.o. na dan 02.07.2026. godine na predmetnom stanu nije evidentirano dugovanje troškova stanovanja.

Napominje se i činjenica da je Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke od 23.07.2019. godine M. M. otpisan dug najmnine u iznosu od 79.842,56 kn (10.596,93 eura).

Nadalje, M. M. nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **205,72 eura.**

Upravni odjel za socijalne politike, zdravstvo i branitelje dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„M.M. se dana 25. lipnja 2026. godine odazvala na razgovor u ovom Upravnom odjelu i dostavila dokumentaciju kojom potvrđuje da ne postoje dugovanja na ime troškova stanovanja. S imenovanom je proveden razgovor, utvrđene su činjenice o njenom socio-ekonomskom i obiteljskom statusu, te je o tome sastavljen zapisnik.

Imenovana navodi da je upoznata sa činjenicom zakazane pete deložacije iz stana koji je u vlasništvu Grada Rijeke, a koji koristi dugi niz godina zajedno sa svojom obitelji. Dalje navodi da predmetni stan trenutno koristi zajedno sa svojom kćeri A. M., a koja je studentica studija ekonomije u Rijeci i sinom K. M. (trenutno u Irskoj, no očekivani povratak je u listopadu 2026. godine). Utvrđeno je da u predmetnom stanu više nema maloljetne djece. Imenovana osporava navode susjeda da se predmetni stan ne koristi, navodeći da u zgradi većinski žive podstanari koji se vrlo često mijenjaju i zapravo se međusobno niti ne poznaju. Također navodi da je zaposlena te tijekom radnog vremena ne može biti u stanu, no uvijek je dostupna na telefon.

Za slučaj da se deložacija provede, izjavila je da se njena obitelj i ona nemaju gdje stambeno zbrinuti i žele ostati u stanu kojeg koriste od 1992. godine. Navodi da su se u jednom razdoblju života našli u nezavidnoj financijskoj situaciji u kojoj su nastala predmetna dugovanja, da je to razdoblje iza njih te redovito podmiruju sve troškove stanovanja. Što se tiče stanja predmetnog stana, imenovana je izjavila da je stan potrebno renovirati te je voljna obaviti sve potrebne radove o svom trošku.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom nije nitko zatečen te je obavljen razgovor sa M.M. na njenom radnom mjestu. Ista je izjavila da se za vrijeme njenog radnog vremena ne može obaviti očevid u stanu, te da će se izvid stana moći obaviti nakon 30.06.2026. godine, o čemu se obvezala obavijestiti djelatnike Grada Rijeke, no isto do danas nije učinila. Imenovana je izjavila da predmetni stan koristi s kćerkom A.M., no da stan trenutno ne koristi jer je neuvjetan za stanovanje budući da je plafon u kupaonici oštećen tj. otpao, a kuhinjsku garnituru da je u cijelosti uklonila budući da je potrebno do kraja sanirati rupu u zidu od radova na popravku odvodne cijevi. Obavljen je i razgovor s neposrednim susjedom koji je izjavio da povremeno čuje nekoga u stanu, dok ovlaštteni predstavnik suvlasnika ne živi u predmetnoj zgradi, a ostali stanari također su nedostupni budući da stanove uglavnom koriste podstanari koji se izmjenjuju.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana između ostalih su: da se stan koristi te da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da M. M. nije podmirila sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Nadalje, utvrđeno je da M.M. trenutno ne koristi predmetni stan, no imenovana je izjavila da je stan neuvjetan za stanovanje, što nije bilo moguće utvrditi očevidom na licu mjesta, niti je imenovana o tome ranije izvijestila Grad Rijeku kao vlasnika stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se:

-M.M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, M. A. 9, I. kat, stan 5.

S obzirom da je M.M. izjavila da trenutno nije u mogućnosti koristiti stan budući da je neuvjetan za stanovanje, u narednom periodu izvršiti će se izvid stana i utvrditi da li je isti neuvjetan za stanovanje i što je dovelo do eventualne neuvjetnosti odnosno postoji li opravdan razlog za nekorištenje stana. Budući da isto nije bilo moguće sada utvrditi Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, M. A. 9, I. kat, stan 5, zakazana za dan 17.07.2026. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže se Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, M. A. 9, I. kat, stan 5, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M.i svih ostalih iz stana u Rijeci, M. A. 9, I. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 554/26, zakazane za dan 17. srpnja 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/84-52
URBROJ: 2170-1-02-00-26-9
Rijeka, 14. 7. 2026.

Gradonačelnica je 14. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. Z. legalizira korištenje stana u Rijeci, Riva Boduli 7, III. kat, stan 19, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. Z. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Riva Boduli 7, III. kat, stan broj 19 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 218/25, zakazane za dan 15. srpnja 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za socijalne politike,
zdravstvo i branitelje, n/r Jasne Grgurić Malović
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/25-01/1

URBROJ: 2170-1-05-00-26-24

Rijeka, 01. srpanj 2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: S. Z., R., R. B. 7, III. kat, stan 19

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PRIVREMENA PROČELNICA:

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u R. u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-218/25, pokrenut protiv S. Z. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u R., R. B. 7, III. kat, stan broj 19, u kojem postupku je za dan **15.07.2026. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i drvarnice, ukupne površine 110,01 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da imenovani nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 17/2018/OB od 17. svibnja 2019. godine koji je za predmetni stan sklopio s G. R., odnosno nije podmirivao troškove stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da je utvrđeno da je supruga najmoprimca i član njegovog obiteljskog domaćinstva stekla u vlasništvo ½ idealnog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Z., Zemljišnoknjižnog odjela B. n. m. upisana kao kuća broj 5, dvorište i spremnik, ukupne površine 584 m², k.č.br. 845, zk.ul.br. 2564, k.o. R., zbog čega mu je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 04.09.2025. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se imenovanome legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim ponovo sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu G. R. odnosno kojima upravlja G. R.

Budući da u konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan nisu bili u potpunosti podmireni, a osobito s obzirom na činjenicu da je supruga najmoprimca i član njegovog obiteljskog domaćinstva Ž. Z. dugi vremenski period imala u vlasništvu ½ idealnog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Z., Zemljišnoknjižnog odjela B. n.m. upisana kao kuća broj 5, dvorište i spremnik, ukupne površine 584 m², k.č.br. 845, zk.ul.br. 2564, k.o. R., nisu bili ispunjeni uvjeti za sklapanje ugovora o najmu stana.

Međutim, s obzirom na činjenicu da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji te da je član obiteljskog domaćinstva samohrana majka maloljetnog djeteta, a uzevši u obzir i činjenicu da S. Z. i članovi njegove obitelji ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnica je na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova donijela Zaključak kojim je zakazana deložacija odgođena na rok od 6 mjeseci

Povodom deložacije zakazane za dan 15.07.2026. godine ponovo je razmatran predmet S. Z. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li S. Z. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka Gradonačelnika.

Prema podacima TD „P. s.“ d.o.o. na dan 01. srpnja 2026. godine na predmetnom stanu nije evidentiran dug troškova stanovanja.

Sudski troškovi prouzročeni G. R. u postupku radi iseljenja iz stana u iznosu od 256,41 eura su podmireni.

Upravni odjel za socijalne politike, zdravstvo i branitelje dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Gospođa Ž. Z. se odazvala razgovoru u ovom Upravnom odjelu dana 30. lipnja 2026.g. u 9.00 sati te su utvrđeni socio-anamnestički podaci obitelji. Stan u vlasništvu G. R., na adresi R. B. 7, imenovana koristi zajedno sa suprugom S. Z., sinom D. Z., kćeri Ž. Z. te dvoje unučadi – L. Z. Č. i I. D.. Dakle, predmetni stan koriste dvoje maloljetne djece, L. u dobi od 3 godine te Ivano u dobi od 10 mjeseci.

Unuk I. D. je dijete s poteškoćama, odnosno radi se o djetetu kojem je dijagnosticirano oštećenje sluha od 70%. Osim I., njegova majka Ž. Z. i otac djeteta su također osobe sa oštećenjem sluha. S obzirom na dijagnozu, biti će pokrenut postupak ostvarivanja prava na inkluzivni dodatak pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područnom uredu Rijeka. Majka djeteta – gđa. Ž. Z. ima oštećenje sluha od 100% te je korisnica prava na inkluzivni dodatak temeljem rješenja nadležnog tijela za socijalnu skrb.

Gospođa Ž. Z. ima dijagnosticiran PTSP nakon oružane pljačke na radnom mjestu te se već dvije godine nalazi na bolovanju i psihijatrijskom liječenju.

Imenovana je izjavila da na predmetnom stanu ne postoje nikakva dugovanja na ime troškova stanovanja te se u slučaju da se deložacija zaista i provede, nemaju gdje stambeno zbrinuti.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da S. Z. koristi stan sa suprugom, sinom, kćerkom i dvoje unuka s time da je kćerka Ž. Z. sa svoje dvoje djece privremeno u S. kod oca mlađeg djeteta te da korisnici stana svojim ponašanjem ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, temeljem navedenog Zaključka korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko su korisnici imali u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan koji su otuđili, osim izuzetno kada socijalna situacija korisnika opravdava sklapanje ugovora o najmu stana.

U konkretnom slučaju supruga najmoprimca i član njegovog obiteljskog domaćinstva Ž. Z. imala je u vlasništvu $\frac{1}{2}$ idealnog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Z., Zemljišnoknjižnog odjela B.n. m. upisana kao kuća broj 5, dvorište i spremnik, ukupne površine 584 m², k.č.br. 845, zk.ul.br. 2564, k.o. R.

Navedenu nekretninu imenovana je otuđila 02. rujna 2024. godine. Uvidom u e-izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je Ž. Z. već 2015. godine bila upisana kao vlasnica naprijed navedene nekretnine iz čega proizlazi da je S. Z. prilikom sklapanja Ugovora o najmu stana od 17. svibnja 2019. godine dao lažnu pisanu izjavu koju je ovjerio kod javnog bilježnika 03. travnja 2018. godine, a u kojoj je naveo da on, kao ni članovi njegove obitelji nemaju u vlasništvu, najmu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću na području Republike Hrvatske.

Iz očitovanja Upravnog odjela za socijalne politike, zdravstvo i branitelje ne proizlazi da se u konkretnom slučaju radi o izuzetno lošoj socijalnoj i ekonomskoj situaciji korisnika da bi bilo opravdano sklapanje ugovora o najmu, a navedeno proizlazi i iz rješenje Upravnog odjela za financije od 07. prosinca 2023. godine kojim nije odobren zahtjev S. Z. za obročnu otplatu duga, podnesen temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) budući da je utvrđeno da isti s obzirom na prihode kućanstva ne ispunjava kriterije za stjecanje prava na obročnu otplatu temeljem navedene Uredbe.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se:

- S. Z. ne legalizira korištenje stana u R., R. B. 7, III. kat, stan 19.

Međutim, s obzirom na činjenicu da su troškovi stanovanja podmireni te da u stanu živi dvoje maloljetne djece, a uzevši u obzir i činjenicu da S. Z. i članovi njegove obitelji ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se zbog pružanja mogućnosti obitelji Z. da se stambeno zbrinu pronalaskom drugog stana:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u R., R. B. 7, III. kat, stan 19 zakazana za dan 15.07.2026. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže se Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. Z. legalizira korištenje stana u R., R. B. 7, III. kat, stan 19, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. Z. i svih ostalih iz stana u R., R. B. 7, III. kat, stan broj 19 i predajom stana u posjed G. R., slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u R., pod posl. br. Ovr- 218/25, zakazane za dan 15. srpnja 2026. godine, na rok od 6 mjeseci.