



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/80-51

URBROJ: 2170-1-02-00-26-6

Rijeka, 7. 7. 2026.

Gradonačelnica je 7. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan 2, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S. B. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-99/25, zakazane za dan 17. lipnja 2026. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za socijalne politike,
zdravstvo i branitelje, n/r Jasne Grgurić Malović
i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/9

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 01.07.2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

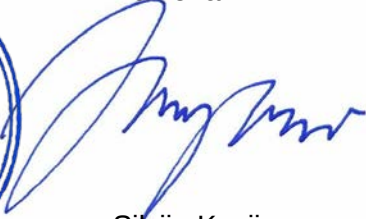
PREDMET: S. B. Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan 2
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin



Privremena Pročelnica


Silvija Kocijan

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-99/25, protiv S. B. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan broj 2, u kojem postupku je za dan **17.07.2026. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika, ukupne površine 54,79 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da imenovani nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 5/2015 od 10. travnja 2015. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja.

U Ugovoru su kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca navedeni: izvanbračna supruga I. N., sin A. B., kći Đ. B. kći A. B. sin S. B. sin J. B. i kći S. B..

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S. B. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za socijalne politike, zdravstvo i branitelje dostavio je očitovanje da članovi obitelji Benganaj nisu korisnici Socijalnog programa Grada Rijeke.

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom u stanu nije nitko zatečen. Ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade i neposredna susjeda izjavili su da S. B. i članovi njegove obitelji već duže vrijeme ne koriste stan.

Prema podacima TD "Poslovni sustavi" d.o.o. na dan 29.06.2026. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **7.448,71** eura, od čega se na najamninu odnosi iznos od 1.353,58 eura. Napominjemo da mjesečna najamnina iznosi 21,92 eura, da se dug odnosi na razdoblje od 07/2022 godine te se neprekidno povećava.

B. S. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da osoba protiv koje se vodi postupak koristi stan, da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, te da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju kontrolom korištenja stana utvrđeno je da ovršenik S. B. koristi predmetni stan kroz duže vremensko razdoblje. Također je utvrđeno da stan ne koriste ni osobe koje su kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva bile navedene u Ugovoru o najmu stana koji je otkazan.

Nadalje je utvrđeno da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se:

- S. B. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan 2;

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana, te s obzirom na činjenicu da je iznos duga troškova stanovanja relativno visok odnosno da se odnosi na dugi vremenski period i da se neprestano uvećava, da imenovani i članovi njegove obitelji nisu korisnici Socijalnog programa Grada Rijeke, a osobito s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da stan već duže vrijeme ne koristi niti on niti članovi njegovog obiteljskog domaćinstva Povjerenstvo smatra da nema osnove za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelnici da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan 2, zakazana za dan 17.07.2026. godine.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan 2, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S. B. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 7, prizemlje, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-99/25, zakazane za dan 17. lipnja 2026. godine, neće se dogoditi.