



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/79-50

URBROJ: 2170-1-02-00-26-8

Rijeka, 30. 6. 2026.

Gradonačelnica je 30. lipnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu DJELO VODICE d.o.o, Put Gaćeleza 5/A, Vodice, OIB: 11279847062, odobrava se odgoda roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, VJENCESLAVA NOVAKA 15/A, najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sa zakupnikom DJELO VODICE d.o.o, Put Gaćeleza 5/A, Vodice, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 11046/A na način da se u članku 5. Ugovora o zakupu promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan i Mirjane Smokrović Koludrović
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada

KLASA: 024-02/26-14/8

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 25.lipnja 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

:
PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka početka obavljanja djelatnosti

- Zakupnik DJELO VODICE d.o.o.
- Poslovni prostor VJENCESLAVA NOVAKA 15/A



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo DJELO VODICE d.o.o, Put Gaćezeza 5/A, Vodice, OIB: 11279847062, dana 02. travnja 2026. godine izlicitiralo je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vjenceslava Novaka 15/A, u prizemlju zgrade, površine 107 m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 07. travnja 2026. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 11046 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Zakupniku je predmetni poslovni prostor predan u posjed dana 21. travnja 2026. godine.

Poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti: nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra po NKD 2025.; 47.11.0), po ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,00 €/m² i rokom zakupa od 10 godina, odnosno do dana 21. travnja 2036. godine.

Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. srpnja 2026. godine.

Zakupnik se dana 29. travnja 2026. godine, obratio zahtjevom za izdavanje dozvole za zatvaranje postojećeg ulaza te otvaranje (probijanje) novog ulaza u poslovni prostor. Obzirom da se zgrada na navedenoj adresi nalazi u zoni pod zaštitom konzervatora zakupnik je za navedene radove bio u obvezi dostaviti mišljenje Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci, te isto dostaviti Gradu. Uz navedeno mišljenje zakupnik je bio u obvezi dostaviti za navedene radove i suglasnost suvlasnika zgrade na navedenoj adresi.

Dana 17. lipnja 2026. godine zakupnik se putem svog punomoćnika odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o., obratio zahtjevom za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. srpnja 2026. godine, na 01. kolovoza 2026. godine. U zahtjevu ističe da je odustao od ideje otvaranja novog ulaza u prostor te da planira započeti obavljati djelatnost i otvoriti market s postojećim ulazom. Nadalje ističe da zbog povećanog opsega posla zakupnika, kao i zdravstvenih problema direktora g. Jose Slamića, traži da se udovolji zahtjevu.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku, da je isti odustao od ideje probijanja novog ulaza u poslovni prostor, te da vrši sve potrebne pripreme radnje u svrhu početka obavljanja djelatnosti, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom roka početka obavljanja djelatnosti, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem čl. 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Trgovačkom društvu DJELO VODICE d.o.o, Put Gaćezeza 5/A, Vodice, OIB: 11279847062, odobrava se odgoda roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, VJENCESLAVA NOVAKA 15/A, najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sa zakupnikom DJELO VODICE d.o.o, Put Gaćezeza 5/A, Vodice, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 11046/A na način da se u članku 5. Ugovora o zakupu promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. kolovoza 2026. godine.