



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/79-50
URBROJ: 2170-1-02-00-26-7
Rijeka, 30. 6. 2026.

Gradonačelnica je 30. lipnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB: 88150534338, odobrava se odgoda datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostor na adresi u Rijeci, Pulac 20/A, najkasnije do dana 31. prosinca 2026. godine
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, da sa zakupnikom ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 10914/A na način da se u članku 5. Ugovora o zakupu promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 31. prosinca 2026. godine.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan i Mirjane Smokrović Koludrović
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada
KLASA: 024-02/26-14/3
URBROJ: 2170-1-05-00-26-1
Rijeka, 18. lipnja 2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti

- zakupnik ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pulac 20/A



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Sa trgovačkim društvom ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB: 88150534338, sukladno zaključku Gradonačelnice od dana 17. lipnja 2025. godine, sklopljen je Ugovor o zakupu br. 10914 dana 6. ožujka 2026. godine, bez provođenja javnog natječaja, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač i 100% vlasnik Republika Hrvatska, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pulac 20/A, u prizemlju zgrade, površine 15 m². Predmetni poslovni prostor zakupnik će koristiti za obavljanje djelatnosti: žičane, bežične i satelitske telekomunikacijske djelatnosti (šifra po NKD 2025.: 61.10.0), po ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,00 €/m² i rokom zakupa od 10 godina, odnosno do dana 1. travnja 2036. godine.

Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. lipnja 2026. godine.

Dana 25. svibnja 2026. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti do dana 31. prosinca 2026. godine zbog okolnosti vezanih uz realizaciju projekta izgradnje nacionalne agregacijske infrastrukture (NP-BBI) i uspostave agregacijskog čvora u okviru NP_BBI mreže. Naime navedeni projekt se nalazi u fazi ishođenja lokacijske dozvole te pribavljanja posebnih uvjeta, suglasnosti i drugih potrebnih akata nadležnih tijela i institucija. Riječ je o složenom regulatornom i tehničkom postupku, na čije trajanje trgovačko društvo ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. ne može u potpunosti utjecati, a koje utječe i na pripremu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje prostora. Tek po završetku navedenih postupaka biti će moguće pristupiti izvedbi potrebnih radova i stavljanju predmetnog poslovnog prostora u funkciju ugovorene djelatnosti.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom roka početka obavljanja djelatnosti, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovornu djelatnost najkasnije do dana 31. prosinca 2026. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem čl. 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Trgovačkom društvu ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB: 88150534338, odobrava se odgoda datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostor na adresi u Rijeci, Pulac 20/A, najkasnije do dana 31. prosinca 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, da sa zakupnikom ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu br. 10914/A na način da se u članku 5. Ugovora o zakupu promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 31. prosinca 2026. godine.