



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/85-53
URBROJ: 2170-1-02-00-26-7
Rijeka, 21. 7. 2026.

Gradonačelnica je 21. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Sporazumu o međusobnim pravima i obvezama između Grada Rijeke i RIJEKA SPORT d.o.o., u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar, Branislave Dželajlije, Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X
3. TD RIJEKA SPORT d.o.o., n/r direktora

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

RIJEKA SPORT d.o.o., Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB: 73293310543, zastupan po direktoru Igoru Butorcu (u daljnjem tekstu: Rijeka sport)

sklopili su sljedeći

DODATAK I. SPORAZUMU O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBEZA

Članak 1.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 5. svibnja 2026. godine sklopile Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza vezano uz prenamjenu površine pored dvorane Dinko Lukarić koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala u prostor za parkiranje vozila.

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se članak 4. Sporazuma mijenja i glasi:

„Stranke Sporazuma su suglasne da će Rijeka sport naručiti izradu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge, te glavni i izvedbeni projekt uz dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice za prenamjenu nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila te će po računu izdanom od strane odabranog pružatelja usluge izvršiti plaćanje u za to predviđenom zakonskom roku.“

Članak 3.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se 6. stavak 2. mijenja i glasi:

„Rijeka sport se je ishodio suglasnosti Grada Rijeke i Mjesnog odbora Brašćine - Pulac iz stavka 1. ovoga članka, te se obvezuje dostaviti Gradu Rijeci zahtjeve za refundaciju novčanih sredstava po svakom pojedinačnom izvršenom ugovoru uz koje je obavezan priložiti:

1. ugovor s pružateljem usluge za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge,
2. račun za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu,
3. ugovore s pružateljem usluga za izradu glavnog i izvedbenog projekta uz ishođenje dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice,
4. račune za nabavu usluge za izradu glavnog i izvedbenog projekta uz ishođenje dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu.“

Članak 4.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se članak 7. stavak 1. mijenja i glasi:

„Nakon izrade idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i izvršenja geodetskih usluga, te izrade glavnog i izvedbenog projekta uz dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila financirat će se djelomično iz sredstava utvrđenih u članku 1. ovoga Sporazuma, odnosno do iznosa od 64.493,00 eur koji je Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini raspoređen za Mjesni odbor Brašćine – Pulac, za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić.“

Članak 5.

Ostale odredbe Sporazuma koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom I. Sporazumu ostaju na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. Sporazumu stupa na snagu kada ga potpišu svi sudionici, s datumom posljednjeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. Sporazumu se sklapa u 6 (šest) primjerka, od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po 3 (tri) primjerka.

GRAD RIJEKA
Gradonačelnica:

RIJEKA SPORT d.o.o.
Direktor

Iva Rinčić

Igor Butorac

KLASA: 363-02/26-01/35
URBROJ: 2170-1-07-00-26-
Rijeka, _____.2026.

Klasa: _____
Ur.broj: _____
Rijeka, _____



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš**

KLASA: 024-02/26-15/23

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 16.07.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

**PREDMET: Dodatak I. Sporazumu o reguliranju međusobnih prava i obveza između Grada Rijeke i
RIJEKA SPORT d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILE:

Branislava Dželajlija

Andrea Bakarčić

VODITELJ:

Željko Vitas



Privremena Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Sukladno Zaključku Gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/55-41, URBROJ: 2170-1-02-00-26-8, od 14. travnja 2026. godine sklopljen je dana 05. svibnja 2026. godine Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza između Grada Rijeke i trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o. (u daljnjem tekstu: Rijeka sport) kojim se reguliraju međusobna prava i obveze vezano uz prenamjenu površine pored dvorane Dinko Lukarić koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala u prostor za parkiranje vozila.

Naime, Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini za Mjesni odbor Brašćine - Pulac raspoređen je iznos od 64.493,00 eur za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala, a sve budući da se navedena površina namjerava prenamijeniti u prostor za parkiranje vozila. Površina na kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice vlasništvo je Rijeka sporta.

Sukladno članku 6. stavku 1. Sporazuma Rijeka sport ishodio je suglasnosti Grada Rijeke i Mjesnog odbora Brašćine – Pulac na idejno rješenje s aproksimativnim troškovnikom. Na idejno rješenje utrošeno je 10.350,00 eura, odnosno 12.937,50 eura s PDV-om. Prema idejnom rješenju, radovi na izgradnji parkirališta procijenjeni su na iznos od 385.00,00 eura bez PDV-a, odnosno 481.250,00 eura s PDV-om.

Člankom 7. stavkom 1. Sporazuma utvrđeno je da će nakon izrade idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i izvršenja geodetskih usluga, daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine financirati djelomično iz sredstava utvrđenih u članku 1. Sporazuma, odnosno do iznosa od 64.493,00 eura koji je Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete raspoređen za Mjesni odbor Brašćine – Pulac, za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić. Nadalje, člankom 7. stavkom 2. utvrđeno je da će se o konkretnim aktivnostima koje će se financirati iz navedenih sredstava te načinu isplate sredstava sklopiti dodatak Sporazumu.

U tom smislu, Rijeka sport je Upravnom odjelu za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš dostavio ugovor o izradi glavnog i izvedbenog projekta uz ishođenje dozvole za gradnju te ponudu za izradu geodetskog i parcelacijskih elaborata za formiranje jedinstvene građevinske čestice za prenamjenu nekretnina.

Prema ugovoru o izradi glavnog i izvedbenog projekta uz dozvole za gradnju, sklopljenom između Rijeka sporta i RIJEKAPROJEKT d.o.o., predviđeni iznos navedenih usluga iznosi 22.800,00 eura bez PDV-a, odnosno 28.500,00 eura s PDV-om. Nadalje, prema dostavljenoj ponudi geodetskog ureda PROGEO d.o.o. za izradu geodetskog i parcelacijskog elaborata, procijenjena vrijednost navedene usluge iznosi 5.800,00 eura bez PDV-a, odnosno 7.250,00 eura s PDV-om.

Slijedom navedenog, a s obzirom da su se stekli uvjeti za definiranje daljnjih aktivnosti po sklopljenom Sporazumu, predlaže se sklopiti Dodatak I. Sporazumu između Grada Rijeke i Rijeka sporta.

Člankom 1. Dodatka I. Sporazumu predlaže se definirati generalno utvrđenje o predmetu Sporazuma.

Člankom 2. Dodatka I. Sporazumu predlaže se izmijeniti članak 4. Sporazuma. Naime, člankom 4. Sporazuma utvrđeno je da će Rijeka sport naručiti izradu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge za prenamjenu nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila te će po računu izdanom od strane odabranog pružatelja usluge izvršiti plaćanje u za to predviđenom zakonskom roku.

S obzirom na prethodno navedene daljnje aktivnosti po sklopljenom Sporazumu, predlaže se izmijeniti članak 4. Sporazuma na način da isti sadrži i obvezu da Rijeka sport naruči i izradu glavnog i izvedbenog projekta uz dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje

jedinstvene građevinske čestice za prenamjenu nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila. Radi dodatnog pojašnjenja, ističe se da se Sporazumom već ugovorene geodetske usluge odnose na geodetsku terensku izmjeru stvarnog stanja, izradu geodetske situacije i ostalog potrebnog za definiranje linije buduće građevinske čestice, dok se ovim Dodatkom ugovaraju dodatno usluge izrade geodetskog i parcelacijskog elaborata.

Člankom 3. Dodatka I. Sporazumu predlaže se izmijeniti članak 6. stavak 2. Sporazuma, kojim je definirano na koji način Rijeka sport dostavlja zahtjev za refundaciju novčanih sredstava te što je obvezan istome priložiti.

U izmijenjenom članku 6. stavku 2. predlaže se konstatirati da je Rijeka sport ishodio suglasnosti Grada Rijeke i Mjesnog odbora Brašćine - Pulac na idejno rješenje s aproksimativnim troškovnikom iz stavka 1. te da se obvezuje dostaviti Gradu Rijeci zahtjev za refundaciju novčanih sredstava uz koji je obvezan priložiti:

1. ugovor s pružateljem usluge za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge,
2. račun za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu,
3. ugovore s pružateljem usluga za izradu glavnog i izvedbenog projekta uz ishođenje dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice,
4. račune za nabavu usluge za izradu glavnog i izvedbenog projekta uz dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu.

Člankom 4. Dodatka I. Sporazuma predlaže se izmijeniti članak 7. stavak 1. Sporazuma. Naime, predmetnom odredbom definirano da će se nakon izrade idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i izvršenja geodetskih usluga, daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila financirati djelomično iz sredstava utvrđenih u članku 1. ovoga Sporazuma, odnosno do iznosa od 64.493,00 eur koji je Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini raspoređen za Mjesni odbor Brašćine – Pulac, za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić.

S obzirom da se Dodatkom I. Sporazumu razrađuju i daljnje aktivnosti (izrada glavnog i izvedbenog projekta uz ishođenje dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice), predlaže se navedene aktivnosti također uvrstiti u odredbu.

Napominje se da sredstva za aktivnosti predviđene Sporazumom i predloženim Dodatkom I. Sporazumu iznose ukupno 38.950,00 eura bez PDV-a, odnosno 48.687,50 eura s PDV-om.

Člancima 5. - 7. predlaže se utvrditi općenite odredbe stupanja Sporazuma na snagu i broj primjeraka Sporazuma.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Sporazumu o međusobnim pravima i obvezama između Grada Rijeke i RIJEKA SPORT d.o.o., u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

RIJEKA SPORT d.o.o., Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB: 73293310543, zastupan po direktoru Igoru Butorcu (u daljnjem tekstu: Rijeka sport)

sklopili su sljedeći

DODATAK I. SPORAZUMU O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBEVEZA

Članak 1.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 5. svibnja 2026. godine sklopile Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza vezano uz prenamjenu površine pored dvorane Dinko Lukarić koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2 k.o. Kozala u prostor za parkiranje vozila.

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se članak 4. Sporazuma mijenja i glasi:

„Stranke Sporazuma su suglasne da će Rijeka sport naručiti izradu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge, te glavni i izvedbeni projekt uz dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice za prenamjenu nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila te će po računu izdanom od strane odabranog pružatelja usluge izvršiti plaćanje u za to predviđenom zakonskom roku.“

Članak 3.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se 6. stavak 2. mijenja i glasi:

„Rijeka sport se je ishodio suglasnosti Grada Rijeke i Mjesnog odbora Brašćine - Pulac iz stavka 1. ovoga članka, te se obvezuje dostaviti Gradu Rijeci zahtjeve za refundaciju novčanih sredstava po svakom pojedinačnom izvršenom ugovoru uz koje je obvezan priložiti:

1. ugovor s pružateljem usluge za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge,
2. račun za nabavu idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i geodetske usluge te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu,
3. ugovore s pružateljem usluga za izradu glavnog i izvedbenog projekta uz ishođenje dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice,
4. račune za nabavu usluge za izradu glavnog i izvedbenog projekta uz ishođenje dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice te dokaz o izvršenoj uplati po navedenom računu.“

Članak 4.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se članak 7. stavak 1. mijenja i glasi:

„Nakon izrade idejnog rješenja s aproksimativnim troškovnikom i izvršenja geodetskih usluga, te izrade glavnog i izvedbenog projekta uz dozvole za gradnju i geodetski i parcelacijski elaborat - formiranje jedinstvene građevinske čestice daljnje aktivnosti na realizaciji prenamjene nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 546/2 i 547/2, k.o. Kozala u površinu za parkiranje vozila financirat će se djelomično iz sredstava utvrđenih u članku 1. ovoga Sporazuma, odnosno do iznosa od 64.493,00 eur koji je Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2024. godini i Planom raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2025. godini raspoređen za Mjesni odbor Brašćine – Pulac, za uređenje površine pored dvorane Dinko Lukarić.“

Članak 5.

Ostale odredbe Sporazuma koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom I. Sporazumu ostaju na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. Sporazumu stupa na snagu kada ga potpišu svi sudionici, s datumom posljednjeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. Sporazumu se sklapa u 6 (šest) primjerka, od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po 3 (tri) primjerka.

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica:

Iva Rinčić
KLASA: 363-02/26-01/35
URBROJ: 2170-1-07-00-26-____
Rijeka, _____.2026.

RIJEKA SPORT d.o.o.

Direktor

Igor Butorac
Klasa: _____
Ur.broj: _____
Rijeka, _____