



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/85-53

URBROJ: 2170-1-02-00-26-14

Rijeka, 21. 7. 2026.

Gradonačelnica je 21. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa društvom PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za korištenje poslovnog prostora na adresi Fiumara 3, površine 24 m², u ukupnom iznosu tražbine od 30.779,38 eura, koja se odnosi na:

- dugovanje za naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 15.591,27 eura za period od 01/2013-03/2019 godine

- zakonske zatezne kamate obračunate na otvorene stavke u iznosu od 15.188,11 eura, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma obračunatih kamata na otvorene stavke do uplate.

3. U slučaju da PIK d.d. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

5. Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da nakon sklapanja Ugovora o obročnoj otplati duga pokrene postupke sklapanja novih Ugovora o zakupu za poslovne prostore na adresama Cambiereiva 11/A i Fiumara 3.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan, Mirjane Smokrović Koludrović, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/23

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 16.07.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik PIK d.d. na adresi poslovnog prostora Fiumara 3**

Materijal izradila:
Mateja Jerkić



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344, koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Cambieriva 11/A, površine 108 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 9961 od 28. travnja 2021. godine u kojem obavlja djelatnosti trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima i slatkim proizvodima, uz mjesečnu zakupninu od 10,44 € po m², odnosno 1.409,40 EUR mjesečno s uključenim PDV-om. Ugovor o zakupu je istekao dana 17.05.2026. godine.

Temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke 8/18, 13/19 i 05/25“) propisano je da Grad Rijeka može ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu ukoliko zakupnik u potpunosti ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu.

Grad Rijeka nije bio u mogućnosti ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Cambieriva 11/A budući PIK d.d. ima evidentirano dugovanje prema Proračunu Grada Rijeke za korištenje poslovnog prostora na adresi Fiumara 3 površine 57 m². Predmetni prostor u naravi se fizički proteže u dvije stambeno-poslovne zgrade koju su sagrađene na dvije gruntovne čestice, a nastao je spajanjem dva prostora od kojih se jedan nalazi na adresi P. R. Vitezovića 4, površine 33 m², a drugi na adresi Fiumara 3, pov. 24 m².

Dugovanje je nastalo jer se za poslovni prostor na adresi Fiumara 3 vodio imovinsko pravni postupak budući je Republika Hrvatska polagala pravo na isti, pri čemu je PIK d.d. plaćao zakupninu Republici Hrvatskoj za cijeli poslovni prostor u površini od 57 m².

Grad Rijeka je uspio dokazati vlasništvo nad dijelom poslovnog prostora na adresi Fiumara 3 u površini od 24 m², stoga od društva PIK d.d. potražuje naknadu za korištenje poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 30.779,38 EUR kako slijedi:

- za naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 15.591,27 EUR za period od 01/2013-03/2019 godine.
- za zakonske zatezne kamate obračunate na otvorene stavke u iznosu od 15.188,11 EUR.

Obzirom na navedeno dugovanje, a kako bi se bilo u mogućnosti pristupiti sklapanju novog Ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Cambieriva 11/A društvo PIK d.d. je podnio zamolbu za sklapanje ugovora o obročnoj otplati duga na 12 uzastopnih mjesečnih obroka. (u prilogu).

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 75.000,00 EUR, jednu na ime pravne osobe i jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, a kojima se osigurava naplata potraživanja. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko PIK d.d. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Valja napomenuti, da će se nakon sklapanja ugovora o obročnoj otplati duga sa društvom PIK d.d. regulirati i pravni odnos za poslovni prostor na adresi Fiumara 3.

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa društvom PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja za korištenje poslovnog prostora na adresi Fiumara 3, površine 24 m², u ukupnom iznosu tražbine od 30.779,38 EUR, koja se odnosi na:

- dugovanje za naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 15.591,27 EUR za period od 01/2013-03/2019 godine
- zakonske zatezne kamate obračunate na otvorene stavke u iznosu od 15.188,11 EUR, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma obračunatih kamata na otvorene stavke do uplate.

3. U slučaju da PIK d.d. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

5. Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da nakon sklapanja Ugovora o obročnoj otplati duga pokrene postupke sklapanja novih Ugovora o zakupu za poslovne prostore na adresama Cambiereiva 11/A i Fiumara 3.