



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/103-55

URBROJ: 2170-1-02-00-26-7

Rijeka, 25. 8. 2026.

Gradonačelnica je 25. kolovoza 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja, u predloženom tekstu.

2. Tekst Nacrta prijedloga akta iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.

3. Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu točke 2. ovoga zaključka.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije, Ivone Juranov i Andree Bakarčić
2. Upravni odjel ureda Grada, n/r Vlatke Car Prijić i Vesne Labudović-Maržić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

KLASA: 024-02/26-15/38

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 19.08.2026.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

Predmet: Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

MATERIJAL IZRADILE:

Branislava Dželajlija

Ivona Juranov

Andrea Bakarčić

Voditelj :

Željko Vitas



Privremena Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke broj 4/19 i 14/23; u daljnjem tekstu: važeća Odluka) uređeni su uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Važeću Odluku donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18).

Prije svega, važno je pojasniti da se predmetna Odluka nadovezuje na opći akt Grada Rijeke kojim se određuju uvjeti i postupak za postavljanje navedenih predmeta, odnosno na Pravilnik o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te druge opreme i uređaja na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23). Također, ista se nadovezuje i na opći akt Grada Rijeke kojim se određuju lokacije kioska i pokretnih naprava, odnosno na Odluku o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površini javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23).

Dakle, detaljne odredbe o vrstama, sadržaju i oblikovanju reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te druge opreme i uređaja, uvjeti za njihovo postavljanje na području grada te lokacije kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površini javne namjene uređeni su spomenutim Pravilnikom i Odlukom, dok se važeća Odluka odnosi na sam način na koji se isto daje na korištenje.

S time u vezi, važeća Odluka sadrži odredbe kojima se uređuje davanje na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine putem javnog natječaja, posebne odredbe o natječaju za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana, kao i odredbe vezane za iznimno, privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada ili pokretnine. Također, važeća Odluka sadrži i odredbe vezane uz naknadu za korištenje navedenog.

Stručne službe Grada Rijeke u pogledu akata koji su u njihovoj nadležnosti kontinuirano prate okolnosti u praksi te predlažu izmjene i dopune općih akata u slučajevima kada se uoči da bi iste bile potrebne i svrsishodne. Tako su u razdoblju od stupanja na snagu Odluke do danas uočene potrebe za uvođenjem određenih promjena uslijed brojnih situacija s kojima su se stručne službe Grada Rijeke svakodnevno susretale u primjeni Odluke, a sve sa svrhom iznalaženja što praktičnijih i svrsishodnijih rješenja, usklađenih sa ciljevima i politikama Grada Rijeke.

U nastavku ovog materijala stoga će se prikazati predložene izmjene koje se odnose na situacije u praksi koje je potrebno dodatno regulirati.

OBRAZLOŽENJE NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O KORIŠTENJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE I NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA, REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA TE DRUGE OPREME I UREĐAJA

Uz članak 1. Ovom odredbom predlaže se u članku 1. Odluke dodati odredbu kojom se određuje korištenje pojmova s rodnim značenjem, odnosno da se izrazi koji se koriste u Odluci, a imaju rodno značenje, odnose jednako na muški i ženski rod.

Uz članak 2. Ovom odredbom predlaže se u članku 7. stavku 5. Odluke umjesto dosadašnjeg preciznog navođenja naziva upravnih odjela iz kojih Gradonačelnik imenuje članove i zamjenike članova Povjerenstva, upravne odjele navesti opisno, odnosno predlaže se da stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz upravnog tijela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Odjel), upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja te upravnog tijela nadležnog za poslove gospodarstva.

Uz članak 3. Ovom odredbom predlaže se u članku 19.a stavku 6. umjesto dosadašnjeg preciznog navođenja naziva upravnih odjela iz kojih Gradonačelnik imenuje članove i zamjenike članova Povjerenstva, upravne odjele navesti opisno, odnosno predlaže se da Povjerenstvo iz stavka 4. čini sedam članova te isti broj zamjenika, i to dva člana iz upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja, jedan član iz upravnog tijela nadležnog za poslove Gradonačelnika, jedan član iz upravnog tijela nadležnog za poslove gospodarstva, jedan član iz upravnog tijela nadležnog za poslove kulture, jedan član iz Odjela, i jedan član iz Turističke zajednice Grada.

Radi jasnoće u primjeni, a s obzirom da je riječ o drugim izmjenama i dopuni važeće Odluke, predlaže se navedeni članak izmijeniti u cijelosti.

Uz članak 4. Ovom odredbom predlaže se izmijeniti članak 19.b stavak 2., odnosno što tekst natječaja za dodjelu površina javne namjene za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana mora sadržavati, na način da se brišu točke 11. i 12. koje se odnose na naznaku obveze podnošenja opisa cjelokupnog koncepta programa lokacije (vizualizacija i prezentacija programa i uređenja / prigodnog ukrašavanja lokacije) u pisanom obliku u boji i/ili pohranjeno na uređaju za digitalnu pohranu podataka - CD-u, USB-u i slično te naznaku obveze podnošenja troškovnika (projekcija troškova i očekivanih prihoda). Navedeno se ocjenjuje potrebnim budući da određene lokacije koje su predmetom natječaja ne moraju nužno podrazumijevati organiziranje različitih programa. S druge strane, za lokacije za koje će u natječaju biti predviđeno održavanje programa, isto se i nadalje može tražiti u samom tekstu natječaja, sukladno odredbi članka 19.b stavka 2. točki 20. u kojoj je navedeno kako tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i napomene osim onih koji su utvrđeni u članku 19.b stavku 2. točkama 1. do 19. Odluke.

Nadalje, isto tako brisan je dio odredbe članka 19.b stavka 2. točke 16., u kojem je navedeno da je ponuditelj dužan snositi troškove priključka na odgovarajuću infrastrukturu. Naime, ubuduće bi Grad snosio trošak priključenja na odgovarajuću infrastrukturu, dok bi ponuditelj snosio troškove stvarne potrošnje budući da se ocjenjuje svrsishodnim da Grad osigura sve potrebne uvjete da korisnik može odmah započeti s obavljanjem djelatnosti.

Konačno, u članku 19.b dodaje se novi stavak 3. u kojem je sadržana naknada za dodjelu površina javne namjene za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana, odnosno radi preciznosti i jednostavnosti u primjeni odredbe vezane uz ovu naknadu premještene su unutar glave na koju se ona odnosi, dok sama naknada ostaje istovjetna.

Radi jasnoće u primjeni, a s obzirom da je riječ o drugim izmjenama i dopuni važeće Odluke, predlaže se navedeni članak izmijeniti u cijelosti.

Uz članak 5. Ovom odredbom predlaže se u članku 20. dosadašnji rok privremenog korištenja od 10 dana ili sedam dana izmijeniti u rok od 15 dana tijekom jednog mjeseca. Naime, u praksi je zabilježeno da određeni broj korisnika podnosi zahtjeve kojima predlaže dulji period privremenog korištenja površine javne namjene. Budući da je priroda ovakve vrste korištenja površina javne namjene privremena, rok svakako mora biti privremenog i ograničenog karaktera, međutim produživanjem perioda u odnosu na važeću Odluku izlazi se u susret korisnicima.

Nadalje, odredbom članka 20. iz važeće Odluke propisano je da se privremeno korištenje može odobriti za postavljanje ugostiteljskih terasa na rok do jedne godine. Navedena odredba predlaže se precizirati na način da se definira da se privremeno korištenje može odobriti za postavljanje ugostiteljskih terasa za ugostiteljske objekte u kojima se obavlja djelatnost na rok do jedne godine.

Dakle, ne mijenja se duljina trajanja, ali se precizira da se isto odnosi na ugostiteljske objekte u kojima se obavlja djelatnost kako bi bilo jasno da je korištenje ugostiteljske terase povezano s objektom u kojem se obavlja djelatnost.

Konačno, predlaže se predvidjeti da se privremeno korištenje površine javne namjene može odobriti za postavu privremenih objekata i reklamnih predmeta različitih od onih navedenih u člancima 2. i 3. Odluke, uz suglasnost upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

Naime, zahtjevi za privremeno korištenje površine javne namjene često se odnose na različita sportska, tehnička, kulturna, aktivistička, humanitarna i druga događanja za koja korisnici traže postavu drugih objekata i predmeta od onih navedenih u člancima 2. i 3., primjerice prezentaciju kreacija umjetničkih škola, postavu ograđenog prostora za pse ili mačke od strane udruga koje se brinu o napuštenim životinjama i slično. Takva događanja od koristi su za zajednicu te se stoga smatra da je isto svrsishodno održavati, ali da je istovremeno radi poštivanja urbanističke i estetske vrijednosti prostora potrebno za postavu objekata koji nisu posebno regulirani člancima 2. i 3. zatražiti suglasnost upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja. U slučajevima kada bi takva postava bila naplatna, naknada bi se utvrdila u iznosu kao za prezentaciju proizvoda, što je regulirano člankom 29. Odluke gdje se kao kategorija navodi „Prezentacija proizvoda i privremeni objekti i predmeti za koje je izdana suglasnost upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja“.

Radi jasnoće u primjeni, a s obzirom da je riječ o drugim izmjenama i dopuni važeće Odluke, predlaže se navedeni članak izmijeniti u cijelosti.

Uz članak 6.

Ovim člankom predlaže se u članku 25. Odluke uvesti nova kategorija kioska u vlasništvu Grada Rijeke kao novina u Odluci. Naime, Gradu Rijeci je u budućem razdoblju u planu nabaviti kioske te iste postaviti na površinama javne namjene na određenim dijelovima grada, kako bi se unificirao njihov izgled i postigao veći stupanj estetskog oblikovanja prostora. Same lokacije za postavu tih kioska utvrdile bi se posebnim aktom, a ovim aktom se uvodi nova kategorija cijene kako bi se predvidjela mogućnost da bi se po ispunjenju svih uvjeta mogao raspisati javni natječaj za njihovo korištenje. U naravi je korištenje takvih objekata usporedivo sa zakupom poslovnih prostora, budući da korisnici ne bi postavljali vlastite objekte, već bi koristili objekte – kioske koje je sam Grad postavio, a oni sami bi ih eventualno dodatno uredili u smislu svega potrebnog za obavljanje djelatnosti, stoga se predlaže da početne cijene za takav natječaj budu utvrđene usporedivo cijenama u važećoj Odluci o zakupu poslovnih prostora i pripadajućem Pravilniku za II. grupu djelatnosti sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (trgovina na veliko i malo; smještaj te priprema i usluživanje hrane; telekomunikacije, računalno programiranje, savjetovanje, računalna infrastruktura i ostale informacijske uslužne djelatnosti; ostale uslužne djelatnosti; opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija). Odredba članka 25. predviđa i iznimku kod visine naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost te se predlaže da se ona odnosi i na pokretne naprave, uz kiosk i ugostiteljsku terasu.

Radi jasnoće u primjeni, a s obzirom da je riječ o drugim izmjenama i dopuni važeće Odluke, predlaže se navedeni članak izmijeniti u cijelosti.

Uz članak 7. Kako je navedeno u obrazloženju uz članak 5., izmjenama Odluke predlaže se predvidjeti da se privremeno korištenje površine javne namjene može odobriti za postavu privremenih objekata i reklamnih predmeta različitih od onih navedenih u člancima 2. i 3. Odluke, uz suglasnost upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja. Kako bi se ta kategorija mogla i naplatiti u slučajevima kada bi ista bila naplatna, potrebno je utvrditi i iznos naknade. Naknada bi se stoga utvrdila u iznosu kao za prezentaciju proizvoda, što je regulirano člankom 29. Odluke. Stoga se ovom odredbom predlaže izmijeniti članak 29. stavak 1. točku 3. Odluke na način da se uvodi kategorija „Prezentacija proizvoda i privremeni objekti i reklamni predmeti za koje je izdana suglasnost upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i

prostornog uređenja“, dok sama naknada ostaje istovjetna kao i dosadašnja naknada za prezentaciju proizvoda.

Radi jasnoće u primjeni, a s obzirom da je riječ o drugim izmjenama i dopuni važeće Odluke, predlaže se navedeni članak izmijeniti u cijelosti.

Uz članak 8. Odredbom članka 30. stavka 2. predloženo je da se opisno navede naziv upravnog tijela nadležnog za poslove Gradonačelnika.

Uz članak 9. Predloženom odredbom propisuje se stupanje na snagu predložene Odluke.

Što se tiče fiskalnog učinka predmetne Odluke, ista ne predviđa značajne promjene u prihodima i rashodima u Proračunu Grada, budući da naknade ostaju istovjetne kao i do sada. Za novu kategoriju kiosaka u vlasništvu Grada prihodi će ovisiti o interesu korisnika za njihovim korištenjem, kad se stvore preduvjeti za raspisivanje natječaja. Također, može se očekivati porast prihoda na osnovu privremenog korištenja budući da je ovom Odlukom preložen dulji period privremenog korištenja površine javne namjene (s 10 na 15 dana), međutim on će također ovisiti o interesu korisnika da mogućnost duljeg korištenja površine javne namjene doista i zatraže.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacrt općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Ocjenjujući sadržaj ovog akta takvim, Gradonačelnica ga je uvrstila u Plan savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Nacrt akta objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana. Opći akt donosi se zbog usklađenja sa općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata, i primjenom akta na situacije koje su se pojavile u praksi, a svrha je savjetovanja dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi predloženih rješenja.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnica donese slijedeći:

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja, u predloženom tekstu.
2. Tekst Nacrta prijedloga akta iz točke 1. ovoga zaključka objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš i Upravni odjel ureda Grada za provedbu točke 2. ovoga zaključka.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke

o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

Članak 1.

U Odluci o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23), u članku 1. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.“.

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Odluku o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine donosi Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz upravnog tijela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Odjel), upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja te upravnog tijela nadležnog za poslove gospodarstva.

Gradonačelnik može za određeni natječaj dodatno imenovati parni broj članova Povjerenstva sa pripadajućim brojem zamjenika.“.

Članak 3.

Članak 19.a mijenja se i glasi:

„Površina javne namjene i oznaka lokacije za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga daje se na korištenje putem natječaja.

Odluku o davanju na korištenje površine javne namjene donosi Gradonačelnik na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj priprema i provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za dodjelu površina javne namjene za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana.

Članove Povjerenstva iz stavka 4. ovoga članka imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo iz stavka 4. ovoga članka čini sedam članova te isti broj zamjenika, i to dva člana iz upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja, jedan član iz upravnog tijela nadležnog za poslove Gradonačelnika, jedan član iz upravnog tijela nadležnog za

poslove gospodarstva, jedan član iz upravnog tijela nadležnog za poslove kulture, jedan član iz Odjela, i jedan član iz Turističke zajednice grada Rijeke.

Povjerenstvo iz stavka 4. ovoga članka priprema natječaj tako da predlaže površinu korištenja površine javne namjene i oznaku lokacija, vrijeme održavanja manifestacije, najmanji i najveći broj privremenih objekata koje se mogu postaviti na pojedinoj lokaciji, površinu privremenog objekta, namjenu privremenog objekta, smjernice za izgled privremenog objekta, kriterije i ostale uvjete za tekuću godinu.“.

Članak 4.

Članak 19.b mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 19.a zaključkom utvrđuje tekst natječaja za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. naznaku tko može podnijeti ponudu (fizička osoba obrtnik, pravna osoba ili zajednica ponuditelja) uz obvezu podnošenja osnovnih podataka o ponuditelju odnosno vodećem članu i svim članovima zajednice ponuditelja,

2. presliku rješenja iz sudskoga registra za pravne osobe, odnosno obrtnog registra za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti, za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja,

3. naznaku da ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja, da ponuda obvezno sadrži naznaku vodećeg člana zajednice koji odgovara u cijelosti za preuzete obveze i s kojim se sklapa ugovor, naznaku lokacije s mjestima, površinu lokacije s mjestima i površinu mjesta za svakoga pojedinoga člana te namjenu (ugostiteljstvo, prigodna prodaja i slično) za svakoga člana,

4. naznaku obveze podnošenja potvrde porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja ili da je podmirenje duga ogovarajuće regulirano za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja,

5. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene koja se daje na korištenje;

6. početni iznos naknade za korištenje po m² korištenja, za pojedinu lokaciju. Obračunska površina podrazumijeva površinu privremenog objekta sa pripadajućim sadržajem (ugostiteljska terasa, šank, izložbeno-prodajni prostor),

7. vrijeme trajanja korištenja,

8. odredbu koja se ponuda smatra najboljom ponudom, a sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi sukladno članku 19.a stavku 7. ove Odluke,

9. naznaku da je ponuditelj dužan postaviti privremene objekte sukladno uvjetima i kriterijima iz članka 19.a stavka 7. ove Odluke,

10. naznaku da je ponuditelj dužan imati postavljene privremene objekte i obavljati u njima djelatnost za cijelo vrijeme trajanja manifestacije,

11. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,

12. rok za podnošenje ponuda na natječaj,

13. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 20% ukupnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene prema površini najvećeg broja privremenih objekata za pojedinu lokaciju,

14. odredbu da je ponuditelj dužan snositi troškove nabave i postavljanja privremenih objekata, troškove električne energije, čišćenja, po potrebi zaštitara i druge troškove,

15. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,

- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,

16. naznaku da se nepravodobne ponude ne uzimaju u razmatranje, nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti,

17. naznaku da povjerenstvo iz članka 19.a stavka 4. ove Odluke ima ovlast, u točno određenom roku koji mora biti jednak u odnosu na sve ponuditelje, tražiti naknadnu nadopunu i/ili pojašnjenje zaprimljenih ponuda s manjim nedostacima koji nisu od utjecaja na sadržaj bitan u odnosu na ocjenjivanje ponude te naznaku da će se ponuda ponuditelja koji u zadanom roku izvrši traženu nadopunu odnosno pojašnjenje smatrati potpunom;

18. druge uvjete i napomene sukladno uvjetima i kriterijima iz članka 19.a stavka 7. ove Odluke, a koji su određeni zaključkom iz stavka 1. ovoga članka.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene iz stavka 2. točke 6. ovoga članka iznosi:

DJELATNOST	NAČIN OBRAČUNA	ZONA					
		1	2	3	4	5	6
Postava privremenih objekata – ostvaruje se prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljstvu	Dnevno EUR/m ² Do 100 m ²	4,00					
	Dnevno EUR/m ² Više od 100 m ²	3,00					

“

Članak 5.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke, Grad može odobriti privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine na temelju zahtjeva koji se podnosi Odjelu.

Privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine može se odobriti u sljedećim slučajevima:

1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ne ostvaruje prihod, na rok do 15 dana unutar jednog mjeseca,

2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, na rok do 15 dana unutar jednog mjeseca,

3. za postavljanje ugostiteljskih terasa za ugostiteljske objekte u kojima se obavlja djelatnost na rok do jedne godine,

4. za postavljanje reklamnih predmeta namijenjenih reklamiranju vlastitih proizvoda ili djelatnosti, na rok do 15 dana unutar jednog mjeseca,

5. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe, dok traje izborna promidžba,

6. za prodaju robe i/ili usluge iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina, na rok do 20 dana i uz zadržavanje do jedan sat na površini korištenja površine javne namjene,

7. za postavljanje štandova za prigodnu prodaju cvijeća i svijeća u blizini gradskih groblja Grada povodom blagdana Svih Svetih.

U slučaju iz stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljskoj djelatnosti, na rok do 15 dana unutar jednog mjeseca. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrit će se na temelju očitovanja upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. Ukoliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati upravno tijelo nadležno za poslove Gradonačelnika.

U slučaju iz stavka 2. točke 7. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene odobrava se na temelju javnog poziva. Tekst javnog poziva utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, a postupak i uvjeti javnog poziva objavljuju se na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr, te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog poziva objavljuje se u dnevnom tisku.

Javni poziv iz stavka 5. ovoga članka sadrži sljedeće podatke: oznaku i površinu korištenja površine javne namjene koja se daje na privremeno korištenje, vrijeme trajanja privremenog korištenja, posebne uvjete za korištenje površine javne namjene ukoliko je primjenjivo, rok do kojeg se podnosi zahtjev za privremeno korištenje, iznos naknade za privremeno korištenje po površini korištenja površine javne namjene, dokumentaciju koja se prilaže zahtjevu i druge potrebne podatke.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Privremeno korištenje površine javne namjene može se odobriti za postavu privremenih objekata i reklamnih predmeta različitih od onih navedenih u člancima 2. i 3. ove Odluke, uz suglasnost upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

Privremeno korištenje pokretnine može se odobriti na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom Gradonačelnika.“.

Članak 6.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA						Dnevno, mjesечно EUR/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Kiosk Pokretna naprava – uslužni objekt	9,42	4,65	4,51	4,11	3,58	3,32	Mjesečno
2	Kiosk u vlasništvu Grada	24,00	12,00	6,00	4,00	4,00	4,00	Mjesečno
3	Pokretna naprava – uslužni objekt (sezonski), štand i slično	3,05	2,26	1,86	1,46	1,46	1,46	Dnevno

4	Pokretna naprava – objekt za zabavu i zabavni park	1,06	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	Dnevno
---	--	------	------	------	------	------	------	--------

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje površine javne namjene.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja, osim manifestacija u povodu božićnih blagdana, iznosi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
2,65	1,06	0,80	0,66	0,66	0,66	EUR/m ² (najmanje 2m ²)

“

Članak 7.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada utvrđuje se kako slijedi:

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 1. i članka 30.a. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. te za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,

– za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata u visini 50% početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. ove Odluke. Za izračun površine za korištenje površine javne namjene za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata uzima se površina sukladno zahtjevu za korištenje površine javne namjene (pozornice, bine i slično),

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 2. te članka 20. stavka 4. ove Odluke, izuzev promidžbe i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, u visini kako slijedi:

DJELATNOST	NAČIN OBRAČUN A	ZONA					
		1	2	3	4	5	6
Prezentacija proizvoda i privremeni objekti i reklamni predmeti za koje je izdana suglasnost upravnog tijela nadležnog za poslove urbanizma	Dnevno EUR/m ² (najmanje 2 m ²)	3,32	2,65	1,99	1,33	1,33	1,33

i prostornog uređenja							
Postava privremenih objekata – ostvaruje se prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljstvu	Dnevno EUR/m2 Do 100 m2	4,00					
	Dnevno EUR/m2 Više od 100 m2	3,00					
Snimanje televizijskog sadržaja (emisija, film, serija i sl.)	Dnevno EUR	300,00					
Snimanje reklamnog i propagandnog sadržaja	Dnevno EUR	600,00					

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 4. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 5. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 6. ove Odluke u visini od 13,27 eura dnevno,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 7. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 1. ove Odluke.“.

Članak 8.

U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. Ukoliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati upravno tijelo nadležno za poslove Gradonačelnika.“.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

Godina VI - broj 7.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. ožujka 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Ovom se Odlukom uređuje i davanje na korištenje i privremeno korištenje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: pokretnine).

Sadržaj pojmova površina javne namjene te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe određeni su odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Članak 2.

Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. montažni objekt,
3. pokretna naprava,
4. ugostiteljska terasa,
5. štand,
6. ograda,
7. predmeti za prikupljanje otpada, kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije,
8. objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza,
9. oprema dječjeg igrališta,
10. spomenik, spomen-ploča, skulptura i slični predmeti.

Članak 3.

Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. reklamna zastava
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,

7. reklamni ormarić,
8. reklamna vitrina,
9. reklamni uređaj,
10. reklamni stup,
11. reklamna ograda,
12. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
13. reklama na zaštitnom platnu građevinske skele.

Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. oglasni stup,
3. oglasni ormarić.

Članak 4.

Oprema i uređaji, u smislu ove Odluke, jesu tenda, reklama, plakat, spomen-ploča na građevinama i druga urbana oprema te klimatizacijski uređaji, dimovodni, zajednički antenski sustavi i drugi uređaji na zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

Članak 5.

Sadržaj pojmova te uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te opreme i uređaja iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke određeni su općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

II. KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE, NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA I POKRETNINE

Članak 6.

Površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine daju se na korištenje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje opreme i uređaja iz članka 4. ove Odluke daju se na korištenje u suglasju sa općim aktom Grada iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Odluku o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine donosi Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel), Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Gradonačelnik može za određeni natječaj dodatno imenovati parni broj članova Povjerenstva sa pripadajućim brojem zamjenika.

Članak 8.

Tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, izrađenog na temelju pisanih obrazloženih uputa upravnog tijela koje je nadležno sukladno predmetu natječaja.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
 2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
 3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke, ukoliko je primjenjivo,
 4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
 5. vrijeme trajanja korištenja,
 6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
 7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,
 8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
 9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
 10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
 11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
- Iznos jamčevine iz stavka 3. točke 7. ovoga članka utvrđuje se:
- za vremenski period korištenja do jedne godine umnoškom trostrukog početnog iznosa naknade za korištenje po m² i površine koja se daje na korištenje,
 - za vremenski period korištenja iznad jedne godine u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna.
- Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja na korištenje.

Članak 9.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 10.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 11.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 12.

Na temelju odluke Gradonačelnika, Grad i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o davanju na korištenje u ime Grada sklapa Odjel na rok do pet godina.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka Gradonačelnik može, kada to ocjeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Članak 13.

Ugovor o davanju na korištenje osobito sadrži:

1. ugovorne strane,
2. ugovorenu djelatnost,
3. odredbu o mogućnosti izmjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, kada se na korištenje daje površina javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1. i 2. ove Odluke,
4. za slučaj dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, odredbu o obvezi plaćanja naknade za korištenje u 50% većem iznosu od ugovorene naknade,
5. površinu korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se postavlja na lokaciji,
6. vrijeme trajanja korištenja,
7. iznos naknade za korištenje, rok i način plaćanja,
8. otkazni rok,
9. odredbu o prestanku ugovora,
10. rok za postavljanje pokretnine,
11. odredbu da korisnik ne smije predmetnu površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu dati drugome na korištenje,
12. odredbu da je korisnik dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka korištenja površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu dovesti u prvobitno stanje,
13. odredbu o primopredaji površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine prilikom davanja na korištenje i nakon isteka korištenja,
14. odredbu da je korisnik u slučaju prestanka ugovora dužan plaćati ugovorenu naknadu do primopredaje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine Gradu,
15. odredbu da je korisnik suglasan da, u slučaju prestanka ugovora, ukoliko površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i pokretninu ne dovede u prvobitno stanje, isto učini Grad na njegov trošak.

Članak 14.

Ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene sklopljenog na rok važenja od najmanje jedne godine, a na kojoj je postavljen kiosk, montažni objekt ili pokretna naprava raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
3. prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Članak 15.

Ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u roku iz članka 12. stavka 1. ove Odluke nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Članak 16.

Ugovor o davanju na korištenje prestaje:

1. istekom vremena na koje je sklopljen,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe korisnika,
3. otkazom ugovora o davanju na korištenje od strane Grada,
4. sporazumom Grada i korisnika o raskidu ugovora,
5. raskidom ugovora od strane korisnika.

Članak 17.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ako korisnik:

1. ne započne koristiti površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu iz ugovora o davanju na korištenje u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. ne postavi pokretninu sukladno aktu iz članka 5. ove Odluke i ugovoru o davanju na korištenje,
3. ne plati naknadu za korištenje dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca tijekom jedne godine,
4. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o davanju na korištenje.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje i u slučaju potrebe uređenja površine javne namjene koja je predmet korištenja, odnosno radi privođenja namjeni nekretnine u vlasništvu Grada sukladno prostornim planovima.

Otkazni rok za otkaz ugovora o davanju na korištenje je 30 dana računajući od dana upućivanja pismena o otkazu.

U slučaju otkaza ugovora o davanju na korištenje iz razloga navedenih u stavku 2. ovoga članka, korisnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.

Grad može povući otkaz ugovora o davanju na korištenje ako korisnik površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine prije pokretanja ili u tijeku odgovarajućeg postupka otkloni razlog zbog kojeg mu je otkazan ugovor o davanju na korištenje te podmiri cjelokupno dugovanje naknade za korištenje, kamata, ostalih naknada i svih troškova u svezi korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine.

Odluku o povlačenju otkaza iz stavka 5. ovoga članka donosi Gradonačelnik.

U slučaju iz stavka 5. ovoga članka, Grad i korisnik površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine svoje međusobne odnose uredit će dodatkom ugovoru o korištenju.

Članak 18.

Odjel može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika nasljednicima korisnika i pravnom slijedniku korisnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje te da podmire odnosno reguliraju sva dugovanja i obveze koja je korisnik imao prema Gradu.

Članak 19.

Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili montažni objekt postavljen na površini javne namjene koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,
4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

III. PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE, NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA I POKRETNINE

Članak 20.

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke, Grad može odobriti privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine na temelju zahtjeva koji se podnosi Odjelu.

Privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine može se odobriti u sljedećim slučajevima:

1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ne ostvaruje prihod, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,

3. za postavljanje otvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine, a za postavljanje zatvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do tri godine,
4. za postavljanje reklamnih predmeta namijenjenih reklamiranju vlastitih proizvoda ili djelatnosti, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
5. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe, dok traje izborna promidžba,
6. za prodaju robe i/ili usluge iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina, na rok do 20 dana i uz zadržavanje do jedan sat na površini korištenja površine javne namjene,
7. za postavljanje štandova za prigodnu prodaju cvijeća i svijeća u blizini gradskih groblja Grada povodom blagdana Svih Svetih.

U slučaju iz stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrit će se na temelju očitovanja upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 2. točke 7. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene odobrava se na temelju javnog poziva. Tekst javnog poziva utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, a postupak i uvjeti javnog poziva objavljuju se na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr, te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog poziva objavljuje se u dnevnom tisku.

Javni poziv iz stavka 5. ovoga članka sadrži najmanje sljedeće podatke: oznaku i površinu korištenja površine javne namjene koja se daje na privremeno korištenje, vrijeme trajanja privremenog korištenja, posebne uvjete za korištenje površine javne namjene ukoliko je primjenjivo, rok do kojeg se podnosi zahtjev za privremeno korištenje, iznos naknade za privremeno korištenje po površini korištenja površine javne namjene, dokumentaciju koja se prilaže zahtjevu i druge potrebne podatke.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Privremeno korištenje pokretnine može se odobriti na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom Gradonačelnika.

Članak 21.

Privremeno korištenje iz članka 20. ove Odluke neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga te osim kada podnositelj zahtjeva istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja zahtjeva.

Članak 22.

U slučaju da se privremeno korištenje iz članka 20. ove Odluke ne odobrava iz razloga navedenog u članku 21. ove Odluke odnosno iz drugog razloga navedenog od strane upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu, odluku o tome donosi Gradonačelnik.

IV. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE

Članak 23.

Grad može odobriti korištenje zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavu objekata, predmeta, opreme i uređaja, temeljem općeg akta Grada kojim se uređuje građevinsko zemljište.

Za odobrenje korištenja iz stavka 1. ovoga članka podnosi se zahtjev Gradu, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

V. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Članak 24.

Naknada za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada daje na korištenje. Površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada koje se daju na korištenje razvrstane su u zone.

Zona 1 obuhvaća: Jadranski trg, Ulicu Korzo, Ulicu Ante Starčevića, Jelačićev trg, Ulicu Pavla Rittera Vitezovića, Agatićevu ulicu, Ulicu Žrtava fašizma, Ulicu Frana Supila, Trg 128. brigade, te područje omeđeno tim ulicama, Gnambovu ulicu, Trg Republike Hrvatske, Ulicu Poštanski prolaz, Ulicu Bazarigov prolaz, Ulicu Riva, Trg 111. brigade i Trg Žabica.

Za određivanje zona 2, 3, 4, 5 i 6 primjenjuju se granice zona utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti.

Članak 25.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata po m² iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA						Dnevno, mjesečno po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Kiosk Montažni objekt Pokretna naprava – pokretna radnja (osim u slučaju pokretne prodaje)	71,00	35,00	34,00	31,00	27,00	25,00	Mjesečno
2	Pokretna naprava – uslužna naprava, štand i slično	23,00	17,00	14,00	11,00	11,00	11,00	Dnevno
3	Pokretna naprava – naprava za zabavu, zabavni park	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Dnevno

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje površine javne namjene.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja po m² iznosi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
20,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

Članak 26.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesечно, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Transparent	11,00	6,00	4,00	3,00	2,00	2,00	Dnevno
2	Reklamna zastava	113,00	57,00	38,00	30,00	23,00	20,00	Mjesečno
3	Reklamni naziv Reklamni pano Reklamni logo Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta Reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	47,00	24,00	16,00	13,00	9,00	9,00	Mjesečno
4	Reklamna tenda	38,00	30,00	19,00	11,00	8,00	7,00	Mjesečno
5	Reklamna ograda	57,00	28,00	19,00	15,00	11,00	10,00	Mjesečno
6	Reklamni ormarić Reklamni uređaj Reklamni stup	1.701,00	851,00	567,00	454,00	340,00	300,00	Godišnje
7	Reklamna vitrina	1.134,00	567,00	378,00	302,00	227,00	200,00	Godišnje

Početni iznos naknade za korištenje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesečno, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Oglasni predmeti u vlasništvu Grada: Oglasni pano Oglasni stup Oglasni ormarić			6,00				Mjesečno
2	Reklamni predmeti u vlasništvu Grada: Reklamni ormarić Reklamni stup	2.382,00	1.191,00	794,00	635,00	476,00	326,00	Godišnje

Članak 27.

Visina naknade za korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine utvrđuje se u postupku provođenja natječaja, s time da početna naknada za korištenje po m² ne može biti niža od početnog iznosa naknade za korištenje utvrđene u člancima 25. i 26. ove Odluke.

Članak 28.

Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase po m² iznosi:

R.br.	Ugostiteljska terasa	ZONA						Mjesečno
		1	2	3	4	5	6	
1	Stalna (od 1. siječnja do 31. prosinca)	70,0	45,00	35,00	20,00	15,00	10,00	kn/m2
2	Sezonska (od 1. travnja do 31. listopada)	90,00	60,00	45,00	23,00	17,00	12,00	kn/m2

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisnik sezone terase može podnijeti zahtjev za produženjem ugovora o privremenom korištenju površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase za razdoblje od 1. studenog do 31. prosinca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, naknada će se obračunati u visini naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase.

Ukoliko se na ugostiteljskoj terasi održava manifestacija (koncert, predstava i slično) za koju se naplaćuje ulaz, korisnik površine javne namjene je u obvezi, pored naknade iz stavka 1. ovoga članka platiti i naknadu iz članka 25. stavka 3. ove Odluke po danu korištenja.

Ukoliko je ugostiteljska terasa zatvorena, naknada će se obračunati u 60% većem iznosu od naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 29.

Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada utvrđuje se kako slijedi:

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 1. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. te za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,
- za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata u visini 50% početnog iznosa naknade za korištenje
- površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. ove Odluke. Za izračun površine za korištenje površine javne namjene za promidžbu i
- aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata uzima se površina sukladno zahtjevu za korištenje površine javne namjene (pozornice, bine i slično),
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 2. te članka 20. stavka 4. ove Odluke, izuzev promidžbe i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, u visini kako slijedi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
25,00	20,00	15,00	10,00	10,00	10,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 4. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 5. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 6. ove Odluke iznosi 100,00 kuna dnevno,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 7. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 1. ove Odluke.

Članak 30.

Za privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode koje su pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, ne plaća se naknada.

Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o davanju na privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

U slučaju da se upravno tijelo koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje očituje da aktivnost iz stavka 1. ovoga članka nije od značaja za Grad, privremeno korištenje može se odobriti sukladno članku 20. stavku 2. točki 1. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka u organizaciji Grada ne sklapa se ugovor.

U slučaju da se privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka ne odobrava, odgovarajuće se primjenjuje odredba članka 22. ove Odluke.

Članak 31.

Političkim strankama, koalicijskim listama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima, Gradonačelnik može odobriti privremeno korištenje određenih površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada i pokretnina za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je u obvezi uplatiti garantni polog u iznosu koji utvrđuje Gradonačelnik.

Korisnik iz stavka 1. ovoga članka dužan je brinuti se o urednom izgledu izbornih plakata, a po isteku privremenog korištenja obavezan je predmet korištenja dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko korisnik ne postupi na način utvrđen u stavku 3. ovoga članka u roku od pet dana od dana završetka izbora, učinit će to Odjel na teret sredstava uplaćenog garantnog pologa.

Neutrošena sredstva garantnog pologa vraćaju se nakon uklanjanja plakata i dovodenja predmeta korištenja u prvobitno stanje.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ugovori o davanju na korištenje/privremeno korištenje sklopljeni temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 33.

Opći akt iz članka 5. ove Odluke uskladit će se sa odredbama ove Odluke u roku od 90 dana od dana njezinog stupanja na snagu.

Članak 34.

Postupci započeti po odredbama Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA:
URBROJ:
Rijeka, 28. ožujka 2019.

021-05/19-01/39
2170-01-16-00-19-2

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Andrej Poropat, v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. rujna 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke

o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

Članak 1.

Članak 2. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) mijenja se i glasi:

"Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. pokretna naprava,
3. ugostiteljska terasa,
4. zajednički spremnik za komunalni otpad na površini javne namjene,
5. kabinet i kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjernih postaja i javnih sanitarija,
6. objekt i predmet na stajalištu i ugibalištu javnog gradskog prijevoza,
7. spomeničko, sakralno i umjetničko obilježje."

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. reklamna zastava,
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,
7. reklamni ormarić,
8. reklamni uređaj,
9. reklamni stup,
10. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
11. reklamna poruka na zaštitnom platnu građevinske skele.

Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. okrugli oglasni stup,
3. oglasni ormarić."

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

“U aktu kojim se utvrđuju lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa, u pravilu, se nalazi i oznaka ugostiteljskog objekta na koji se lokacija odnosi (naziv i adresa ugostiteljskog objekta).

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo provodi postupak po zahtjevima za određivanje lokacije za postavu kioska i pokretnih naprava.”

Članak 4.

U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

“Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Upravnog odjela za komunalni sustav i promet (u daljnjem tekstu: Odjel), Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.”

Članak 5.

U članku 8. stavku 4. podstavak 2. mijenja se i glasi:

“- za vremenski period korištenja iznad jedne godine u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 132,72 eura.”

Članak 6.

U članku 13. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

“3. odredbu o mogućnosti izmjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, kada se na korištenje daje površina javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke.”

Članak 7.

Članak 14. mijenja se i glasi:

“Ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene sklopljenog na rok važenja od najmanje jedne godine, a na kojoj je postavljen kiosk ili pokretna naprava – uslužna naprava raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
3. prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.”

Članak 8.

Članak 19. mijenja se i glasi:

“Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili pokretne naprave – uslužnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili pokretnu napravu – uslužni objekt postavljene na površini javne namjene koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili pokretnoj napravi – uslužnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,

2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospeljelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,
4. da je kiosk ili pokretna naprava – uslužni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.”

Članak 9.

Iza GLAVE II. dodaje se GLAVA II.a sa člancima 19.a, 19.b i 19.c:

“II.a NATJEČAJ ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA ZA ORGANIZIRANJE MANIFESTACIJA U POVODU BOŽIĆNIH BLAGDANA

Članak 19.a

Površina javne namjene i oznaka lokacije za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga daje se na korištenje putem natječaja.

Odluku o davanju na korištenje površine javne namjene donosi Gradonačelnik na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj priprema i provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za dodjelu površina javne namjene za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana.

Članove Povjerenstva iz stavka 4. ovog članka imenuje Gradonačelnik

Povjerenstvo iz stavka 4. ovog članka čini sedam članova te isti broj zamjenika, dva člana iz Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, po jedan član iz Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje, kulturu sport i mlade, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte i Turističke zajednice Grada Rijeke. Povjerenstvo iz stavka 4. ovoga članka priprema natječaj tako da predlaže površinu korištenja površine javne namjene i oznaku lokacija, vrijeme održavanja manifestacije, najmanji i najveći broj privremenih objekata koje se mogu postaviti na pojedinoj lokaciji, površinu privremenog objekta, namjenu privremenog objekta, smjernice za izgled privremenog objekta, kriterije i ostale uvjete za tekuću godinu.

Članak 19.b

Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 19.a zaključkom utvrđuje tekst natječaja za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovog članka sadrži naročito sljedeće:

1. naznaku tko može podnijeti ponudu (fizička osoba obrtnik, pravna osoba ili zajednica ponuditelja) uz obvezu podnošenja osnovnih podataka o ponuditelju odnosno vodećem članu i svim članovima zajednice ponuditelja;
2. presliku rješenja iz sudskoga registra za pravne osobe, odnosno obrtnog registra za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti, za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja;
3. naznaku da ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja, da ponuda obvezno sadrži naznaku vodećeg člana zajednice koji odgovara u cijelosti za preuzete obveze i s kojim se sklapa ugovor, naznaku lokacije s mjestima, površinu lokacije s mjestima i površinu mjesta za svakoga pojedinoga člana te namjenu (ugostiteljstvo, prigodna prodaja i slično) za svakoga člana;

4. naznaku obveze podnošenja potvrde porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja ili da je podmirenje duga ogovarajuće regulirano za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja,
5. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene koja se daje na korištenje;
6. početni iznos naknade za korištenje po m² korištenja, za pojedinu lokaciju. Obračunska površina podrazumijeva površinu privremenog objekta sa pripadajućim sadržajem (ugostiteljska terasa, šank, izložbeno-prodajni prostor);
7. vrijeme trajanja korištenja;
8. odredbu koja se ponuda smatra najboljom ponudom, a sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka.
9. naznaku da je ponuditelj dužan postaviti privremene objekte sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka;
10. naznaku da je ponuditelj dužan imati postavljene privremene objekte i obavljati u njima djelatnost za cijelo vrijeme trajanja manifestacije;
11. naznaku obveze podnošenja opisa cjelokupnog koncepta programa lokacije (vizualizacija i prezentacija programa i uređenja / prigodnog ukrašavanja lokacije) u pisanom obliku u boji i/ili pohranjeno na uređaju za digitalnu pohranu podataka – CD-u, USB-u i slično;
12. naznaku obveze podnošenja troškovnika (projekcija troškova i očekivanih prihoda);
13. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda;
14. rok za podnošenje ponuda na natječaj;
15. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 20% ukupnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene prema površini najvećeg broja privremenih objekata za pojedinu lokaciju;
16. odredbu da je ponuditelj dužan snositi troškove nabave i postavljanja privremenih objekata, troškove električne energije, čišćenja, priključaka na odgovarajuću infrastrukturu, po potrebi zaštitara i druge troškove;
17. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
18. naznaku da se nepravodobne ponude ne uzimaju u razmatranje, nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti;
19. naznaku da povjerenstvo iz članka 19.a stavka 4. ima ovlast, u točno određenom roku koji mora biti jednak u odnosu na sve ponuditelje, tražiti naknadnu nadopunu i/ili pojašnjenje zaprimljenih ponuda s manjim nedostacima koji nisu od utjecaja na sadržaj bitan u odnosu na ocjenjivanje ponude te naznaku da će se ponuda ponuditelja koji u zadanom roku izvrši traženu nadopunu odnosno pojašnjenje smatrati potpunom;
20. druge uvjete i napomene sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.c

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najveći broj bodova prema uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz članka 19.b stavka 1. ove Odluke.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju jednak broj bodova, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koji ponudi najviši iznos naknade za korištenje, a ako ponude imaju isti iznos naknade za korištenje prednost ima ponuda ponuditelja koja je ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Na temelju odluke Gradonačelnika, Grad i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o davanju na korištenje u ime Grada sklapa Gradonačelnik.

Na sva ostala pitanja vezana za korištenje površine javne namjene i oznaku lokacija za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga, koja nisu uređena člancima 19.a, 19.b i ovim člankom, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ove Odluke kojima se uređuje postupak natječaja za korištenje površine javne namjene, i nekretnine u vlasništvu Grada.“

Članak 10.

U članku 20. stavku 2. točke 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- “1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ne ostvaruje prihod, na rok do deset dana unutar jednog mjeseca,
2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, na rok do deset dana unutar jednog mjeseca,
3. za postavljanje ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine, “

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Iznimno od odredbe stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljskoj djelatnosti, na rok do deset dana unutar jednog mjeseca. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrit će se na temelju očitovanja upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. Ukoliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu.“

Članak 11.

U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Za odobrenje korištenja iz stavka 1. ovoga članka podnosi se zahtjev Gradu, Upravnom odjelu za gradsku imovinu.”

Članak 12.

U članku 25. stavak 1 mijenja se i glasi:

“Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata po m² iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA						Dnevno, mjesečno po EUR/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Kiosk – uslužni objekt	9,42	4,65	4,51	4,11	3,58	3,32	Mjesečno
2	Pokretna naprava – uslužni objekt (sezonski), štand i slično	3,05	2,26	1,86	1,46	1,46	1,46	Dnevno
3	Pokretna naprava – objekt za zabavu i zabavni park	1,06	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	Dnevno

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1. i 3. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje površine javne namjene.”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja po m² iznosi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
2,65	1,06	0,80	0,66	0,66	0,66	EUR/m ² (najmanje 2m ²)

Članak 13.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesečno, godišnje po EUR/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Transparent	1,46	0,80	0,53	0,40	0,27	0,27	Dnevno
2	Reklamna zastava	15,00	7,57	5,04	3,98	3,05	2,65	Mjesečno
3	Reklamni naziv Reklamni pano Reklamni logo Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta Reklamna poruka na zaštitnom platnu građevinske skele	6,24	3,19	2,12	1,73	1,19	1,19	Mjesečno
4	Reklamna tenda	5,04	3,98	2,52	1,46	1,06	0,93	Mjesečno
5	Reklamni ormarić Reklamni uređaj Reklamni stup	225,76	112,95	75,25	60,26	45,13	39,82	Godišnje

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Početni iznos naknade za korištenje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesečno, godišnje po EUR/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Oglasni predmeti	0,80						Mjesečno

	u vlasništvu Grada: Oglasni pano Okrugli oglasni stup Oglasni ormarić							
2	Reklamni predmeti u vlasništvu Grada: Reklamni ormarić Reklamni stup	316,15	158,07	105,38	84,28	63,18	43,27	Godišnje

Članak 14.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase po m² iznosi:

R.br.	Ugostiteljska terasa	ZONA						Mjesečno
		1	2	3	4	5	6	
1	Stalna (od 1. siječnja do 31. prosinca)	9,29	5,97	4,65	2,65	1,99	1,33	EUR/m2
2	Sezonska (od 1. travnja do 31. listopada)	11,95	7,96	5,97	3,05	2,26	1,59	EUR/m2

“

Članak 15.

U članku 29. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

“- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 1. i članka 30.a. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. te za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,”

U stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

“- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 2. te članka 20. stavka 4. ove Odluke, izuzev promidžbe i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, u visini kako slijedi:

DJE LATNOST	NAČIN OBRAČUNA	ZONA					
		1	2	3	4	5	6
Prezentacija proizvoda	Dnevno EUR/m2 (najmanje 2 m2)	3,32	2,65	1,99	1,33	1,33	1,33
Postava privremenih	Dnevno EUR/m2 Do 100 m2	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

objekata – ostvaruje se prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljstvu							
	Dnevno EUR/m2 Više od 100 m2	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Snimanje televizijskog sadržaja (emisija, film, serija i sl.)	Dnevno EUR	300,00					
Snimanje reklamnog i propagandnog sadržaja	Dnevno EUR	600,00					

U stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:

“- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 6. ove Odluke iznosi 13,27 eura dnevno, “

Članak 16.

U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. Ukoliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu.”

Članak 17.

Iza članka 30. dodaje se članak 30.a koji glasi:

“Članak 30.a

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke Grad odobrava privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, u svrhu organizacije manifestacije i sajmovi autohtonih proizvoda (sajmovi cvijeća, sezonskog voća i povrća, eko tržnica, jelki i sl.)

Ukoliko je manifestacija i/ili sajam iz stavka 1. ovoga članka pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, u tom slučaju ne plaća se naknada za privremeno korištenje površine javne namjene.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka privremeno korištenje odobrava se na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom Gradonačelnika.

Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka, ukoliko manifestacija i/ili sajam nije pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog očitovanja upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o davanju na privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.“

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

KLASA: 024-01/23-01/114

URBROJ: 2170-1-01-00-23-2

Rijeka, 28. rujna 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
Predsjednica
Gradskog vijeća
Ana Trošelj, v.r.