



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-03/3
URBROJ: 2170-1-02-00-26-26
Rijeka, 7. kolovoza 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika, gospodina
Roberta Kurelića

Predmet: TANJA SAVIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Kurelić,

članica Gradskog vijeća **TANJA SAVIĆ** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila sljedeće pitanje: *„Po upitu građana postavljam vijećnička pitanja vezana uz odluku o zatvaranju Klobučarićevog trga za prolaz pješaka. Zanima me na temelju kojeg stručnog nalaza, elaborata, akta ili druge službene dokumentacije je donesena odluka o zatvaranju trga te iz kojeg razloga taj dokument (po informacijama koje sam dobila) nije javno objavljen i dostupan građanima, kao što je bio slučaj s ranije objavljenim elaboratom opterećenja. Također me zanima postoji li službeni akt Grada Rijeke ili Gradonačelnice kojim je donesena odluka o zatvaranju trga te koji je njezin pravni temelj. Molim informaciju je li prije donošenja odluke zatraženo drugo neovisno stručno mišljenje ili mišljenje druge ovlaštene institucije, postoji li nalaz građevinske inspekcije te je li razmatrana mogućnost zatvaranja samo kritičnih dijelova trga, umjesto potpune obustave prolaza pješacima. Nadalje, molim informaciju o ukupnim troškovima zatvaranja trga, uključujući nabavu ili najam zaštitne ograde, te održavanje s obzirom da je ograda gotovo svakodnevno srušena i uništena. Tko je naručio postavljanje ograde, na koji je način odabran izvođač, je li postupak proveden sukladno propisima o javnoj nabavi ili kroz neku od zakonom predviđenih iznimki te na koje je razdoblje ugovoren najam, odnosno postavljanje ograde. Također me zanima do kada je planirano da ograda ostane postavljena te na temelju kojeg službenog akta, stručnog nalaza ili elaborata je utvrđeno da je upravo takvo razdoblje ograničenja pristupa nužno. Na kraju, molim pojašnjenje postoji li važeći stručni nalaz ili druga službena dokumentacija iz koje proizlazi da je u sadašnjem stanju cijeli Klobučarićev trg i pripadajuća pješačka površina opasna za korištenje. Također me zanima planira li Grad poduzeti određene mjere za pomoć poslovnim subjektima u neposrednoj blizini trga koji zbog zatvaranja bilježe značajne financijske gubitke.“*

Nastavno na postavljena pitanja članice Gradskog vijeća u vezi odluke o zatvaranju Klobučarićevog trga za prolaz pješaka, niže dostavljam očitovanje.

Grad Rijeka je prije postupka raspisivanja arhitektonsko – urbanističkog natječaja za uređenje Trga Ivana Klobučarića u Rijeci, a koji se nalazi iznad podzemne garaže Stari grad, zatražio dana 8. svibnja 2024. godine Mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci. Naime, Trg Ivana Klobučarića dio je zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2691.

Nadalje, podzemna garaža „Stari grad“ izgrađena je na česticama br. 4569/1, 4569/2 i 4569/8 k.o. Stari grad te zauzima velik dio Trga Ivana Klobučarića. Na njezinoj krovnoj ploči nalazi se nedovršeni javni prostor koji je samo provizorno uređen za javnu uporabu (elementi dječjih igrališta, sportske opreme i slično).

Sukladno Zaključku Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/24-23/2257, od 25. srpnja 2024. godine, tražena je dopuna dokumentacije sa statičkom ekspertizom nosivosti armirano – betonske ploče garaže obzirom na metodologiju i mehanizaciju potrebnu za postavljanje segmenata srednjovjekovnog zida, zatim ispitivanje nosivosti armirano – betonske ploče garaže u svrhu nasipavanja Trga zemljom, u cijelosti ili u pojedinim zonama, za potrebe formiranja zelenih površina.

Slijedom Zaključka Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, potpisan je ugovor s Građevinskim fakultetom u Rijeci za izradu Izvještaja i mišljenja o pregledanoj dokumentaciji odnosno stručne ekspertize o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti postojeće građevine. U travnju 2025. godine Zavod za nosive konstrukcije i tehničku mehaniku Građevinskog fakulteta u Rijeci, izradio je pripadajući Elaborat broj 049/2024, pod vodstvom prof. dr. sc. Davora Grandića dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 584. Pregledom tehničke dokumentacije utvrđena je problematika stanja konstrukcije podzemne garaže. Iz danog mišljenja proizlazi da krovna ploča garaže, ujedno i ploča trga, nema dostatnu nosivost za dodatna opterećenja niti za pristup vozila, uključujući vatrogasna vozila, zbog čega je nužna rekonstrukcija konstrukcije podzemne garaže.

Prema inicijativi Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, nakon primljenog Elaborata, u travnju 2025. godine održan je prvi sastanak gradonačelnika, predstavnika vlasnika podzemne garaže Best in parking d.o.o., izrađivača elaborata prof. Grandića s Građevinskog fakulteta, te predstavnika više upravnih odjela (UO za komunalni sustav i promet, UO za gradsku imovinu, UO za odgoj, obrazovanje, kultura sport i mlade, UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo). Na sastanku je zaključeno da UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izradi projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju garaže „Stari grad“ na osnovu novog elaborata kojim se analiziraju dodatna stalna i promjenjiva vertikalna djelovanja (opterećenja) na plohi trga Ivana Klobučarića. Traženi elaborat je naručen te dostavljen u listopadu 2025. godine od strane Građevinskog fakulteta u Rijeci.

Temeljem ranije spomenutog Elaborata broj 049/2024 odnosno Izvještaja i mišljenja o pregledanoj dokumentaciji te novog Elaborata opterećenja broj 022/2025 od listopada 2025. godine, izrađen je projektni zadatak. Oba elaborata izradio je prof. dr. sc. Davor Grandić sa Zavoda za nosive konstrukcije i tehničku mehaniku Građevinskog fakulteta u Rijeci, ovlašten inženjer G 584, te je projektni zadatak dostavljen tvrtki Best in parking d.o.o. u studenom 2025. godine.

Kao što je već prethodno navedeno, po zaprimanju Elaborata broj 049/2024 od travnja 2025., Grad Rijeka je nakon održanog, ranije spomenutog sastanka u travnju, kao i niza drugih koordinacijskih sastanaka, u okviru svojih ovlasti, ograničio pristup interventnim i dostavnim vozilima te se obratio Državnom inspektoratu, građevinskoj inspekciji. Građevinska inspekcija je u svom dopisu od 16. listopada 2025. navela da nakon provedenog očevida i vizualnog pregleda provedenog 9. srpnja 2025. nije mogla sa sigurnošću utvrditi postoje li oštećenja zbog kojih postoji opasnost za život ljudi, okoliš, druge građevine ili stabilnost tla, uz prijedlog pribavljanja dodatne dokumentacije i angažiranja sudskog vještaka građevinske struke.

Slijedom navedenoga, Grad Rijeka je dopisom od 24. prosinca 2025. ponovno zatražio od Državnog inspektorata da razmotri cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju, uključujući novu stručnu osnovu te da u okviru svojih zakonskih ovlasti poduzme odgovarajuće mjere prema vlasniku garaže, kako bi se žurno pristupilo izradi projektne dokumentacije i rekonstrukciji građevine radi postizanja zadovoljavajuće nosivosti i trajnosti svih dijelova konstrukcije, uključujući i plohu trga.

Nadalje, budući da Best in parking d.o.o. nije postupio sukladno projektnom zadatku, odnosno prema Elaboratu opterećenja broj 022/2025 od listopada 2025. godine, dana 30. travnja 2026. održan je novi sastanak s nadležnim upravnim odjelima Grada Rijeke te uključenim stručnim i

pravnim sudionicima. Na sastanku je ponovno pokrenuto pitanje podzemne garaže „Stari grad“, koja je u vlasništvu spomenute tvrtke.

Na temelju zaključka s održanog sastanka, ponovljeni su dopisi Državnom inspektoratu i građevinskoj inspekciji.

Grad Rijeka je isključivo zbog sigurnosnih razloga privremeno zatvorio Klobučarićev trg. Kao što je prethodno navedeno, na temelju stručnog elaborata, konstrukcija podzemne garaže „Stari grad“, iznad koje se nalazi Trg Ivana Klobučarića, pokazuje ozbiljna oštećenja i znakove degradacije, a koji prema stručnom elaboratu predstavljaju ozbiljan i kontinuirano rastući sigurnosni rizik za život i zdravlje građana, posebno s obzirom na činjenicu da prema elaboratu, trenutno stanje gornje ploče prethodi slomu ploče.

U iščekivanju daljnjih koraka, Grad Rijeka neće biti pasivan stoga smo poduzeli sigurnosne i preventivne mjere kako bi zaštitili prije svega interes i sigurnost građana.

Nakon privremenog zatvaranja trga, nadležna tijela dostavila su očitovanje u srpnju 2026. godine te rješenjem naložila vlasniku garaže otklanjanje oštećenja. Dakle, Državni inspektorat je dopisom od 13. srpnja 2026. obavijestio Grad Rijeku o postupanju u svezi otklanjanja oštećenja na postojećoj građevini – podzemnoj dvoetažnoj garaži u kojem navode da je pokrenut, kod njihove inspekcije, upravni inspekcijski postupak te je vlasniku podzemne garaže izdano rješenje o otklanjanju uočenih oštećenja na navedenoj građevini.

Nadalje, budući da je prethodno navedeno mišljenje prof. Grandića ocijenjeno dostatnim da se poduzmu aktivnosti zatvaranja Klobučarićevog trga, s ciljem osiguravanja sigurnosti građana Rijeke, nije zatraženo drugo mišljenje odnosno drugo neovisno stručno mišljenje ili mišljenje druge ovlaštene institucije.

Također, Elaborat opterećenja broj 022/2025 od listopada 2025. godine objavljen je na službenim stranicama Grada Rijeke u lipnju 2026. godine.

Slijedom navedenog, dana 20. svibnja 2026. godine, donijela sam Zaključak KLASA: 024-02/26-01/65-45, URBROJ: 2170-1-02-00-26-19 kojim je utvrđeno kako slijedi:

- A. Prihvaća se informacija da je temeljem izrađenog elaborata „Izveštaj i mišljenje o pregledanoj dokumentaciji s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost postojeće građevine – Podzemna garaža na Trgu Ivana Klobučarića u Rijeci“ broj 049/2024 od travnja 2025. izrađen po Građevinskom fakultetu u Rijeci, Zavod za nosive konstrukcije i tehničku mehaniku, prof. dr. sc. Davor Grandić, utvrđen sigurnosni rizik za korisnike Trga Ivana Klobučarića, uslijed utvrđenih oštećenja konstrukcije podzemne garaže, koja mogu dovesti do smanjenja mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije.
- B. 1. U svrhu zaštite života i zdravlja ljudi te sprječavanja nastanka štete na javnoj površini iznad Podzemne garaže „Stari Grad“ na Trgu Ivana Klobučarića (u daljnjem tekstu: javna površina) poduzet će se sljedeće kratkoročne mjere:
 - a) Organizacija sastanka i informiranje o utvrđenim okolnostima i mjerama koje se poduzimaju radi zaštite javne površine sljedećih zainteresiranih subjekata: ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade na adresi Đure Šporera 2A, zakupci i/ili vlasnici poslovnih prostora na adresi Đure Šporera 2A, ravnateljica Osnovne škole Nikola Tesla, Vijeće Mjesnog odbora Školjić – Stari grad te predstavnici službi za hitnu intervenciju (policija, vatrogasci, civilna zaštita, hitna služba);
 - b) Pravodobno informiranje javnosti o utvrđenim okolnostima i mjerama koje se poduzimaju, s posebnim naglaskom na sigurnosne razloge ograničenja korištenja predmetne javne površine;

- c) Postavljanje privremene gradilišne ograde na javnoj površini, prema grafičkom prikazu koji je u privitku zaključka. Točan položaj i način postave privremene gradilišne ograde dodatno će se prilagoditi utvrđenom stanju i uvjetima na terenu;
- d) Zaključavanje ograđenog dječjeg igrališta na javnoj površini unutar obuhvaćenog područja;
- e) Uklanjanje komunalne opreme koju je moguće izmjestiti s javne površine;
- f) Izmještanje spremnika za odlaganje otpada južno prema Agatićevoj ulici s vanjske strane postavljene ograde.

2. Rok za provedbu mjera iz točaka B.1.a. do B.1.f. je sedam dana od dana donošenja zaključka.

C. 1. Radi zaštite javne površine i uređenja odnosa s korisnicima koji imaju zaključene ugovore o privremenom korištenju površine javne namjene poduzet će se sljedeće mjere:

- a) Provedba radnji radi uklanjanja ugostiteljskih terasa koje se nalaze na javnoj površini (raskid ugovora o privremenom korištenju površine javne namjene za postavu ugostiteljskih terasa);
- b) Provedba radnji u svrhu pronalaska alternativnih lokacija za postavu ugostiteljskih terasa iz točke 1. i eventualne izmjene Plana lokacija.

2. S provedbom mjera iz točke C.1.a. i C.1.b. započet će se odmah po donošenju ovog Zaključka, pri čemu će se mjere iz točke C.1.b. provoditi uzimajući u obzir mogućnost pronalaska zamjenske lokacije i njenog prihvaćanja od strane korisnika.

D. 1. U svrhu daljnje zaštite života i zdravlja ljudi te sprječavanja nastanka štete poduzet će se sljedeće dugoročne mjere:

- a) Provedba postupaka javne nabave za izradu projektne dokumentacije te dobavu i postavljanje fiksne sigurnosne ograde, koja će se izvesti uz granicu obuhvata ograničenja korištenja te ostati u funkciji sukladno dinamici rekonstrukcije podzemne garaže;
- b) Organizacija sastanka s vlasnikom Podzemne garaže „Stari Grad“ na Trgu Ivana Klobučarića u Rijeci radi pronalaska dugoročnog rješenja sanacije garaže;
- c) Redovno informiranje javnosti o daljnjim aktivnostima koje se poduzimaju.

2. Rok za provedbu mjere iz točke D.1.a. je najkasnije do isteka ugovora o najmu privremenih gradilišnih ograda, a mjere iz točaka D.1.b. i D.1.c. provodit će se kontinuirano.

E. Utvrđuju se zaduženja za provedbu mjera iz točaka B., C. i D. kako slijedi:

1. Za provedbu mjera iz točke B.1.a. i B.1.b. te točke D.1.c. zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu.

2. Za provedbu mjera iz točke B.1.c., B.1.d. i B.1.e., točke C.1.a. te točke D.1.a., zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet.

3. Za provedbu mjera iz točke C.1.b. i točke D.1.b. zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, pri čemu će se mjera iz točke D.1.b. provesti u suradnji s Odvjetničkim društvom Barić i Miletić d.o.o., kao opunomoćenikom Grada Rijeke.

4. Za provedbu točke B.1.f. zadužuje se KD Čistoća d.o.o.

F. Temeljem članka 14. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 19/25), daje se prethodna suglasnost Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet za plaćanje predujmom najam privremene gradilišne ograde sukladno točki B.1.c.

G. 1. Sredstva za provedbu mjere iz točke B.1.c., u ukupnom iznosu od 4.600,00 eura osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2026., na teret Pozicije PR07663 Oprema za

održavanje i zaštitu, u okviru Razdjela 104 – Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Glave 10402 Zajedničke komunalne djelatnosti, Aktivnosti A106125 Održavanje ostalih javnih površina.

2. Sredstva za provedbu mjere iz točke D.1.a. ovog Zaključka biti će osigurana rebalansom Proračuna.

3. Za provedbu ostalih mjera utvrđenih ovim Zaključkom nije potrebno osigurati sredstva.

Temeljem citiranog Zaključka, Grad Rijeka je odlučio osigurati fizičku zabranu pristupu trgu, kao javnoj površini, jer je cilj sigurnost korisnika te omogućavanje sigurnog i nesmetanog korištenja javne površine i nakon privođenja konačnoj namjeni.

Postupak nabave, najma i postavljanja visoke građevinske ograde na Klobučarićevom trgu proveden je sukladno Pravilniku o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24). Na temelju tog postupka, Grad Rijeka je s odabranim izvođačem sklopio ugovor kojim su definirani rokovi najma te međusobna prava i obveze. Ugovor je sklopljen na razdoblje od 8 mjeseci od 25. svibnja 2026., te je ugovoreni iznos 3.607,16 eura (bez PDV-a), odnosno 4.508,95 eura (sa PDV-om).

Do dana 22. srpnja 2026., nakon uočenih oštećenja i prijava, u dva navrata izvršeni su manji popravci ograda, uklanjanje jako oštećenih ograda koje su predstavljale opasnost za prolaznike, podizanje srušenih ograda, novi razmještaj ograda i kompletno dodatno povezivanje ograda u svrhu njihovog učvršćenja. Ukupan trošak tih radova je 819,00 eura. Grad Rijeka se ugovorom o najmu ograda obvezao u trenutku povrata istih nadoknaditi vrijednost uništene ili nedostajuće opreme po cjeniku isporučitelja ograda.

Do 22. srpnja 2026. vrijednost koju će Grad morati platiti, za do sada evidentirana oštećenja opreme je 475,00 eura. Zaključno do sada je poznata visina nastale štete od 1.294,00 eura kojim iznosom je oštećen Grad Rijeka. Obzirom da se vandalski činovi rušenja i uništavanja ograde nažalost kontinuirano ponavljaju, isti se prijavljuju nadležnoj Policijskoj postaji.

Zaključno, fiksna sigurnosna ograda ostat će u funkciji sukladno dinamici rekonstrukcije podzemne garaže, a temeljem Elaborata opterećenja iz listopada 2025. godine, obavijesti Građevinske inspekcije od 13. srpnja 2026. godine o izdanom rješenju za uklanjanje uočenih oštećenja, te sukladno točki D Zaključka od 20. svibnja 2026. godine, kojim je kao dugoročna mjera zaštite ljudi i sprječavanja štete utvrđeno postavljanje ograde uz granicu obuhvata ograničenja korištenja te provođenje javne nabave za izradu projektne dokumentacije.

Što se tiče poslovnih subjekata koji djeluju u blizini trga, do sada nisu podnijeli zahtjeve za pomoć zbog financijskih gubitaka.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA



Iva Rinčić

Iva Rinčić