



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/86-54

URBROJ: 2170-1-02-00-26-24

Rijeka, 31. 7. 2026.

Gradonačelnica je 31. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donose se 90. Izmjene i dopune Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE, Izmjenom Plana za sedam (7) lokacija i dopunom Plana za tri (3) lokacije sukladno tabelarnom prikazu i Obrascima Plana koji čine sastavni dio Plana.

2. Dopune Plana iz točke 1. ovog Zaključka, čine sastavni dio Pravilnika o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te druge opreme i uređaja na području Grada Rijeke, („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) i nisu predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan i Nevena Jeličića
2. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo,
sigurnost, mobilnost i okoliš,
n/r Maje Malnar i Željka Vitasa



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA :350-02/26-01/30

URBROJ: 2170-1-06-01-26-1

Rijeka, srpanj 2026. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

**PREDMET: Prijedlog 90. Izmjene i dopune Plana lokacija za postavljanje
privremenih objekata na javnim površinama - ugostiteljske terase**

Materijal pripremio :
Neven Jeličić



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

PRIJEDLOG 90. IZMJENE I DOPUNE PLANA LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA JAVNIM POVRŠINAMA – UGOSTITELJSKE TERASE

Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama – ugostiteljske terase (u daljnjem tekstu Plan lokacija) usvojen je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke 20. siječnja 2009. godine (Zaključak Poglavarstva KLASA: 022-05/09-01/5-137, URBROJ: 2170/01-10-30-09-25 od 22. siječnja 2009.godine).

Utvrđenim stanjem i prema zaprimljenim zahtjevima stanaka predlaže se Izmjena Plana za sedam (7) lokacija:

1. KORZO, KORZO 20A, ZONA 0, LOKACIJA 29.b.,
Utvrđenim stanjem Upravnog odjela za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, ugostiteljska terasa ugostiteljskog objekta GENTLEMAN BAR, Obrazac Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata-ugostiteljske terase, oznake ZONA 0, LOKACIJA 29.a., u površini od 27,30m², ne koristi se kroz duži vremenski period, i nije sklopljen Ugovor o zakupu javne površine, obzirom da matični ugostiteljski objekt nije u funkciji
Dio predmetne ugostiteljske terase, LOKACIJA 29.a., u površini od 12,70m² ustupa se na privremeno korištenje susjednom aktivnom ugostiteljskom objekt KORZO na privremeno korištenje do ponovnog privođenja matičnog poslovnog prostora ugostiteljskoj namjeni.
2. RAKHIA BAR, ULICA ANDRIJE MEDULIĆA 5, ZONA 0, LOKACIJA 76,
UKIDA SE- lokacija i površina za postavljanje ugostiteljske terase.
Postojeća lokacija i površina za postavljanje ugostiteljske terase nalazila se ispred pročelja susjednog poslovnog prostora.
Promjenom namjene, vlasnik prostora povukao je suglasnost za postavljanje ugostiteljske terase, susjednog ugostiteljskog objekta RAKHIA BAR.
3. COYOTE PUB, UŽARSKA ULICA 1, ZONA 0, LOKACIJA 110,
UKIDA SE- lokacija i površina za postavljanje ugostiteljske terase.
Utvrđenim stanjem Upravnog odjela za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, ugostiteljska terasa se ne koristi kroz duži vremenski period i nije sklopljen Ugovor o zakupu javne površine.
Sukladno navedenom zaprimljeno je i očitovanje Vijeća Mjesnog odbora Školjić-Stari Grad za ukidanje lokacije i površine iz Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata-ugostiteljske terase.
4. MR. MORRISON, UŽARSKA ULICA, ZONA 0, LOKACIJA 110a,
UKIDA SE- lokacija i površina za postavljanje ugostiteljske terase.
Utvrđenim stanjem Upravnog odjela za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, ugostiteljska terasa se ne koristi kroz duži vremenski period i nije sklopljen Ugovor o zakupu javne površine.
Sukladno navedenom zaprimljeno je i očitovanje Vijeća Mjesnog odbora Školjić-Stari Grad za ukidanje lokacije i površine iz Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata-ugostiteljske terase.
5. BALOO, TIZIANOVA ULICA 7, ZONA II, LOKACIJA 10,
Zahtjevom stranke izvršeno je smanjenje površine za postavljanje ugostiteljske terase sa 34,20m² na 21,80m², jer je na dijelu koji se ukida otežana postav opreme zbog debla i korijenja postojećeg stabla.
6. EXSCELSIOR, FRANKOPANSKI TRG 9, ZONA II, LOKACIJA 17,
Zahtjevom stranke i na dodatno traženje Upravnog odjela za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš izvršena je izmjera postojećeg stanja.

Ustanovljeno je da se u postavi sadašnje ugostiteljske terase zauzima površina veća od odobrene stoga je izvršena korekcija Obrasca Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata-ugostiteljske terase sa 62,95m² na 70,30m².

7. PLAŽA AKADEMIA, OPATIJSKA ULICA-kod kućnog broja 51, ZONA II, LOKACIJA 28,

Rješenjem o utvrđivanju minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ugostiteljski objekt svrstan je u grupu Objekt brze prehrane i ne posjeduje sanitarije za goste.

U blizini nema organiziranih javnih sanitarnih prostora, stoga se sukladno članku 58. Pravilnika o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te druge opreme i uređaja na području Grada Rijeke, („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23), te se smanjuje površina za postavljanje ugostiteljske terase sa 34,60m² na 15,00m².

Zaprimljenim Zahtjevima stranaka predlaže se Dopuna Plana lokacija za tri (3) nove ugostiteljske terase :

1. PINCHOS, BAZARIGOV PROILAZ 2, ZONA 0, LOKACIJA 36b,
2. ARMERUN, MATIJE GUPCA 14A, ZONA I, LOKACIJA 108,
3. BAMBOO, STANKA FRANKOVIĆA 9, ZONA IV, LOKACIJA 76a.

Sukladno iznesenom, ovim Materijalom predlaže se devedeseta Izmjena i dopuna Plana lokacija kako slijedi prema tabelarnom prikazu :

IZMJENA PLANA LOKACIJA

OBRA-ZAC BROJ	NAZIV UGOST. OBJEKTA	ADRESA	ZAKUPNIK	IZMJENA OBRASCA svrha, razlog	POVRŠINA
0	ZONA				
29.b.	KORZO	KORZO 20A	O.Z.U. KORZO	PRIVREMENO KORIŠTENJE-do privođenja susjednog ugostiteljskog objekta ugostiteljskoj namjeni	12,70 m ²
76.	RAKHIA BAR	ULICA ANDRIJE MEDULIĆA 5	PARVE d.o.o.	UKIDA SE – vlasnik susjednog prostora ukinuo je dosadašnju suglasnost za postavu ugostiteljske terase	9,90 m ²
110.	COYOTE PUB	UŽARSK A ULICA 1	COYOTE PUB j.d.o.o.	UKIDA SE – očitovanjem Odsjeka za zajedničku komunalnu djelatnost kroz duži period nije sklopljen Ugovor o zakupu javne površine i Vijeće Mjesnog odbora Školjić-Stari Grad traži uklanjanje terase sa javne površine.	64,60 m ²
110a.	MR. MORRISON	UŽARSKA ULICA	MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o.	UKIDA SE – očitovanjem Odsjeka za zajedničku komunalnu djelatnost kroz duži period nije sklopljen Ugovor o zakupu javne površine i Vijeće Mjesnog odbora Školjić-Stari Grad traži uklanjanje terase sa javne površine.	15,00 m ²

II.	ZONA				
10.	BALOO	TIZIANOVA 7	O.Z.U. FAMILY	Zahtjevom stranke i traženjem Odsjeka za zajedničku komunalnu djelatnost izvršena je korekcija površine za postavu ugostiteljske terase, jer korijen drva onemogućava postavu podija.	21,80 m ²
17.	EXSCELSIOR	FRANKOPANSKI TRG 9	CIVITAS TRSAT d.o.o.	Zahtjevom stranke i traženjem Upravnog odjela za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš izvršena je izmjera postojećeg stanja. Ustanovljenom povećanom površinom postave izvršena je korekcija Obrasca Plana lokacija.	70,30 m ²
28.	PLAŽA AKADEMIA	OPATIJSKA - kod kućnog broja 51	SALON PROFESSIONAL d.o.o.	Smanjenje površine ugostiteljske terase sukladno prethodnom obrazloženju, točka 6. Materijala	15,00 m ²

DOPUNA PLANA LOKACIJA

OBRAZAC BROJ	NAZIV UGOST. OBJEKTA	ADRESA	ZAKUPNIK	POVRŠINA
0	ZONA			
36b.	PINCHOS	BAZARIGOV PROLAZ 2	Z.U.O. PINCHOS	24,00 m ²
I	ZONA			
108.	ARMERUN	MATIJE GUPCA 14A	STANOVI JADRAN d.d.	18,80 m ²
IV	ZONA			
76a.	BAMBOO	STANKA FRANKOVIĆA 9	ROTOR d.o.o.	18,20 m ²

Temeljem iznesenog i članka 68. Pravilnika predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

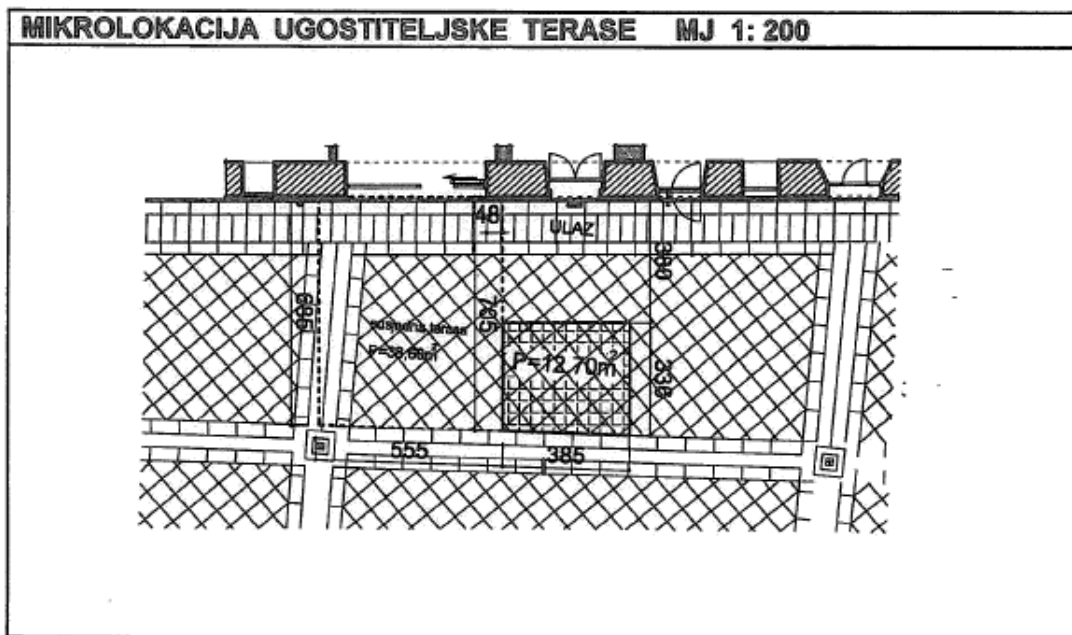
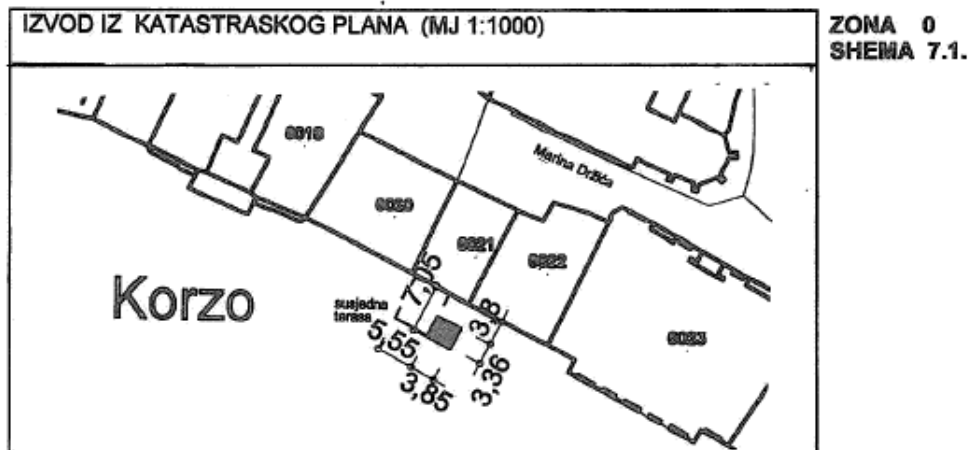
Z A K L J U Č K A

- Donose se 90. Izmjene i dopune Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - UGOSTITELJSKE TERASE, Izmjenom Plana za sedam (7) lokacija i dopunom Plana za tri (3) lokacije sukladno tabelarnom prikazu i Obrascima Plana koji čine sastavni dio Plana.
- Dopune Plana iz točke 1. ovog Zaključka, čine sastavni dio Pravilnika o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te druge opreme i uređaja na području Grada Rijeke, („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) i nisu predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

IZMJENA PLANA LOKACIJA

UGOSTITELJSKE TERASE

LOKACIJA br. 29.b. – KORZO 20A



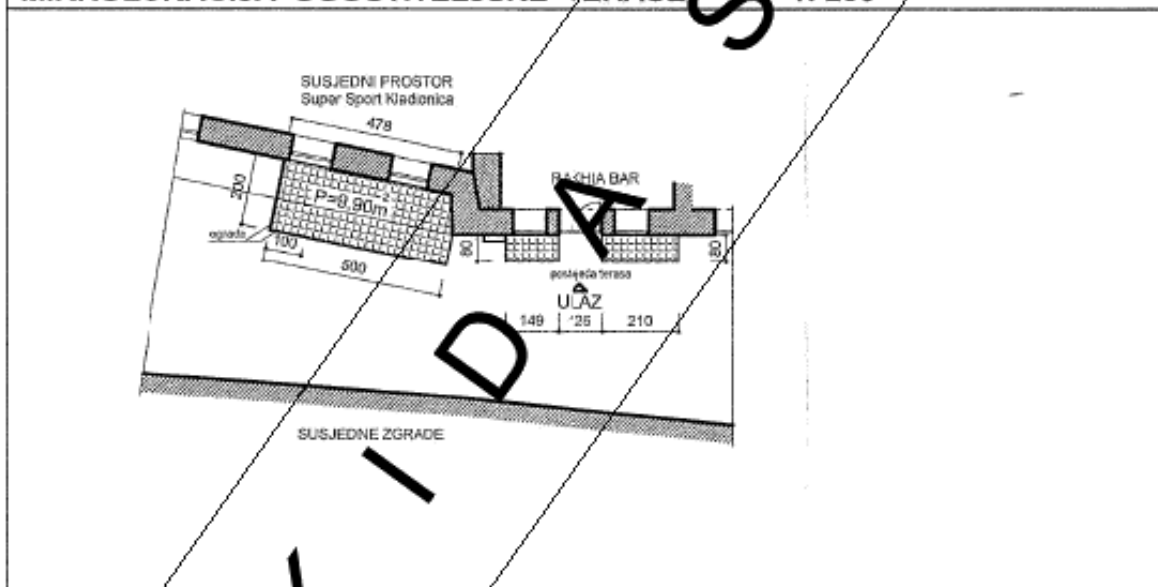
Naziv lokala		" KORZO "
Adresa		KORZO 20
Zakupnik		OBRT ZA UGOSTITELJSTVO " KORZO "
Trajanje uporabe		Suglasnost se izdaje do privođenja susjednog prostora Korzo 20A ugostiteljskoj namjeni
Površina (m2)		12,70
Zona naplate		1
Namještaj	stol	Okrugli
	stolica	Metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela ili riječko-plava (RAL 5015)
Ograda		Ne dozvoljava se postava ograde
Ostalo		Nije dozvoljeno postavljanje podloge, niti zatvarati stranice terase.

LOKACIJA br. 76. – ULICA ANDRIJE MEDULIĆA 5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ 1:1000)

ZONA 0
SHEMA 7.4.

MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ 1: 200



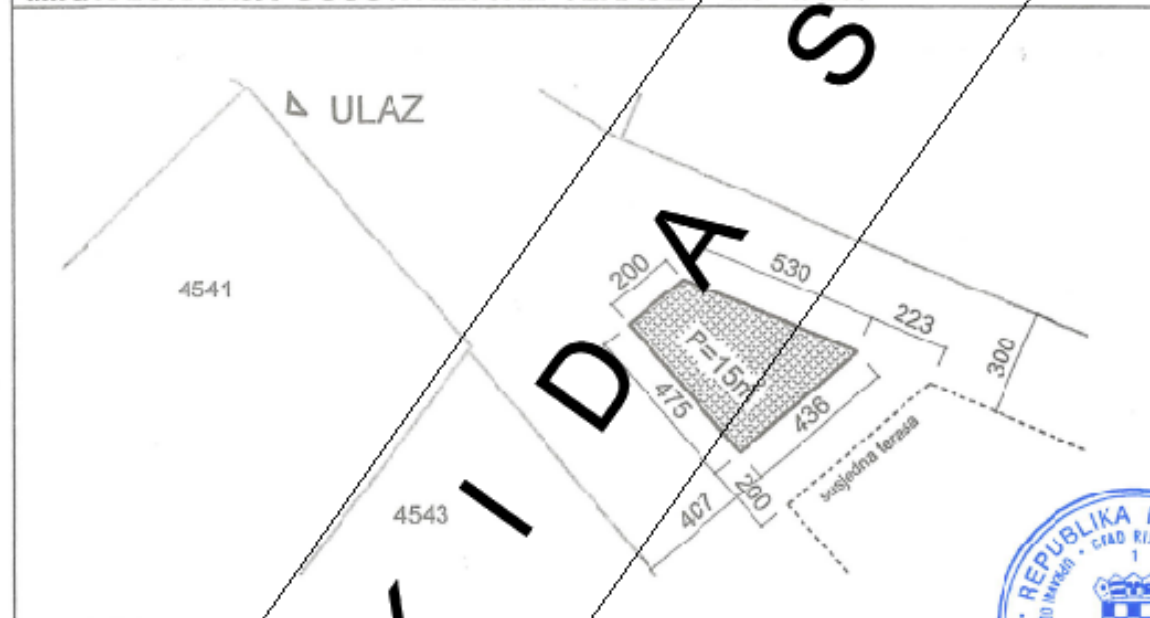
Naziv lokala		"RAKHIA BAR"
Adresa		ULICA ANDRIJE MEDULIĆA 5
Zakupnik		PARVE d.o.o.
Trajanje uporabe		Sezonska ili stalna
Površina (m2)		9,90
Zona naplate		1
Namještaj	stol	Okrugli, kvadratni
	stolica	Metalne ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Tenda max.izbačaja od pročelja 1,5m ili suncobran
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež ili riječko-plava (RAL 5015)
Ograda		Ograda prema denivelacijama-prema prikazu na shemi
Ostalo		Dozvoljeno je postavljanje podija, nije dozvoljeno zatvarati stranice terase osim ograde, ograda i tenda uz suglasnost ovog Odjela i Konzervatorskog odjela u Rijeci, gornji rigol ostaviti slobodan.

LOKACIJA br. 110a. – UŽARSKA ULICA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ. 1:1000)

ZONA 0
SHEMA 7.7.

MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ 1: 200

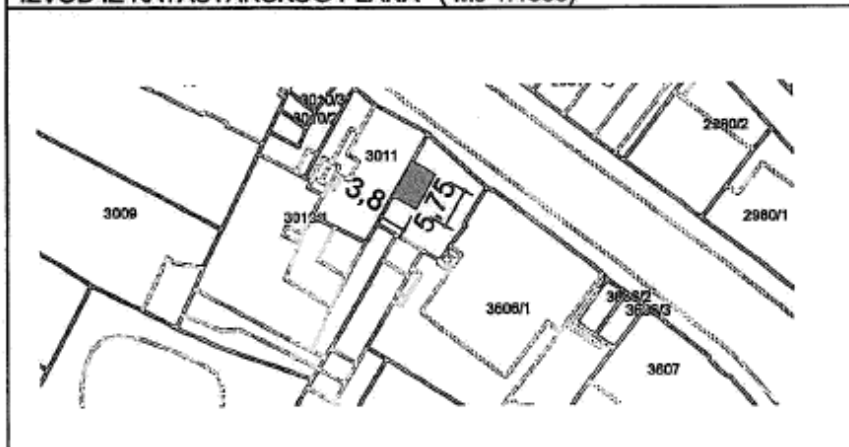


Naziv lokala	"MR. MORRISON"	
Adresa	JANEZA TRDINE 1A	
Zakupnik	MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o.	
Trajanje uporabe	Sezonska ili stalna	
Površina (m2)	15,00	
Zona naplate	2	
Namještaj	stol	Okrugli – visoki
	stolica	Bez opreme za sjedenje
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda	Ne dozvoljava se postava ograde – dozvoljena postava žardinjera sa cvijećem	
Oetelo	Nije dozvoljeno zatvarati stranice terase. Dozvoljava se postava podija.	

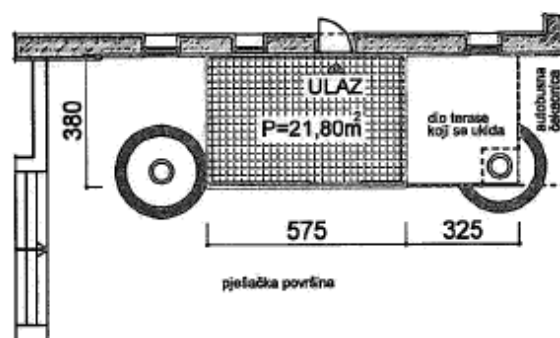


LOKACIJA br. 10. – TIZIANOVA 7

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ 1:1000)



MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ 1: 200



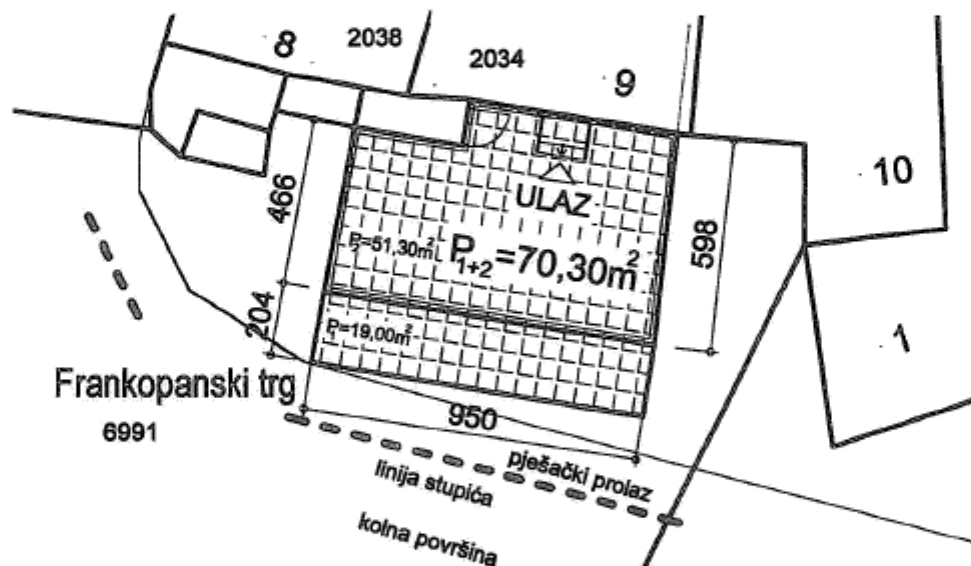
Naziv lokala		"BALOO"
Adresa		TIZIANOVA 7
Zakupnik		OBRT ZA UGOSTITELJSTVO "FAMILY"
Trajanje uporabe		Sezonska ili stalna
Površina (m2)		21,80
Zona naplate		2
Namještaj	stol	Okrugli
	stolica	Metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani ili tenda
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda		Dozvoljena je postava ograde
Ostalo		Dozvoljena je postava podesta, nije dozvoljeno zatvarati stranice terase.

LOKACIJA br. 17. – FRANKOPANSKI TRG 9

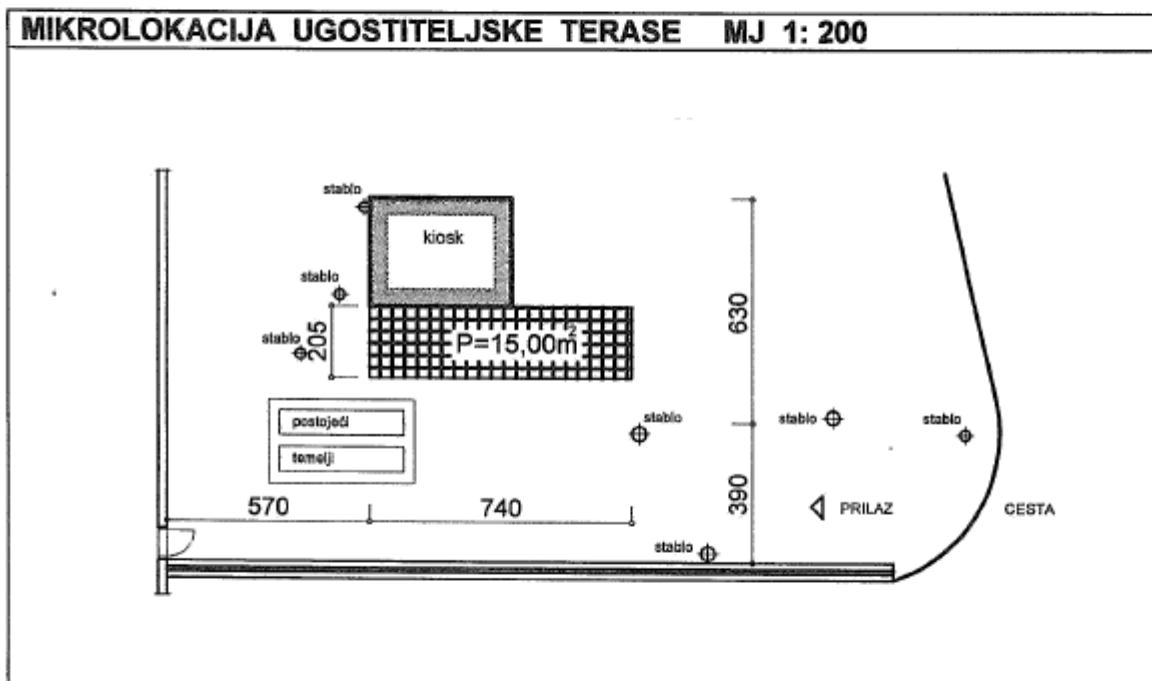
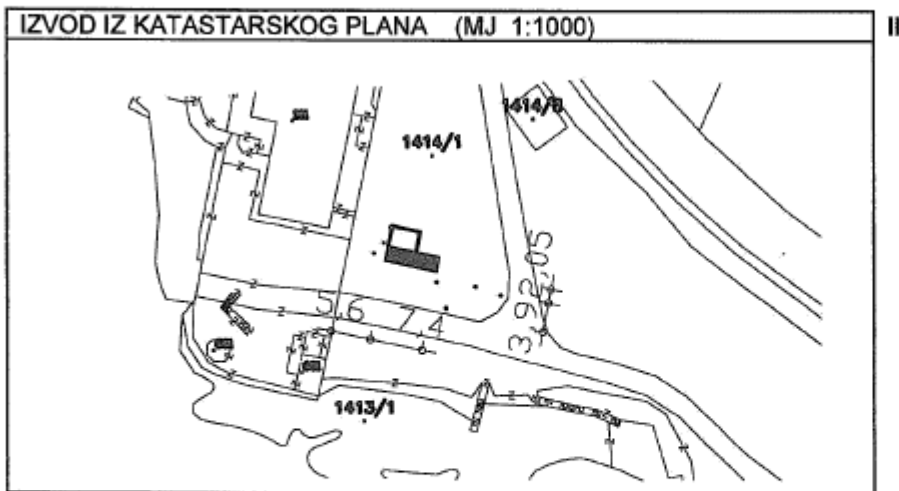
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ 1:1000)



MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ 1:200



Naziv lokala	"EXCELSIOR"	
Adresa	FRANKOPANSKI TRG 9	
Zakupnik	CIVITAS TRSAT d.o.o.	
Trajanje uporabe	Sezonska ili stalna	
Površina (m2)	70,30 (51,30+19,00)	
Zona naplate	2	
Namještaj	stol	Okrugli, pravokutni
	stolica	Metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Tenda
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež, konstrukcija od kovanog željeza
Ograda	Ne dozvoljava se postava ograde	
Ostalo	Nije dozvoljeno zatvarati stranice terase,	

LOKACIJA br. 28. – OPATIJSKA - pored kućnog broja 51

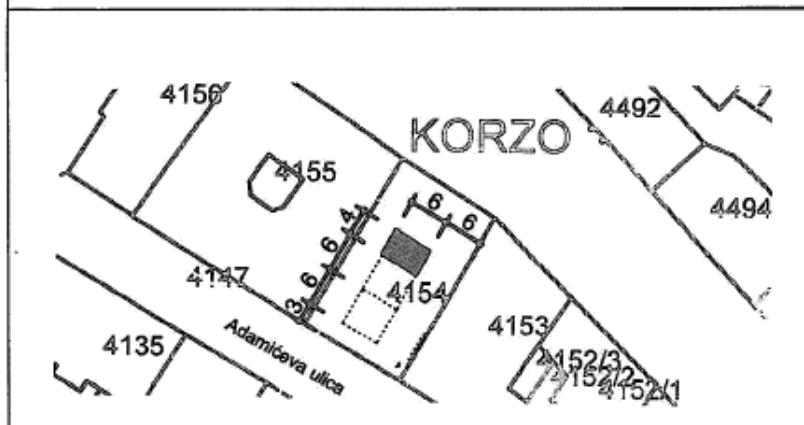
Naziv lokala		"AKADEMIJA"
Adresa		OPATIJSKA – pored kućnog broja 51 - plaža Akademia
Zakupnik		SALON PROFESSIONAL d.o.o.
Trajanje uporabe		Sezonska ili stalna
Površina (m2)		15,00
Zona naplate		2
Namještaj	stol	Visoki barski
	stolica	Bez opreme za sjedenje
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda		Ne dozvoljava se postava ograde
Ostalo		Dozvoljena je postava drvenog podija. Nije dozvoljeno zatvarati stranice terase, natpisi oglašavanja uz suglasnost ovog Odjela.

LOKACIJA br. 36b. – BAZARIGOV PROLAZ 2

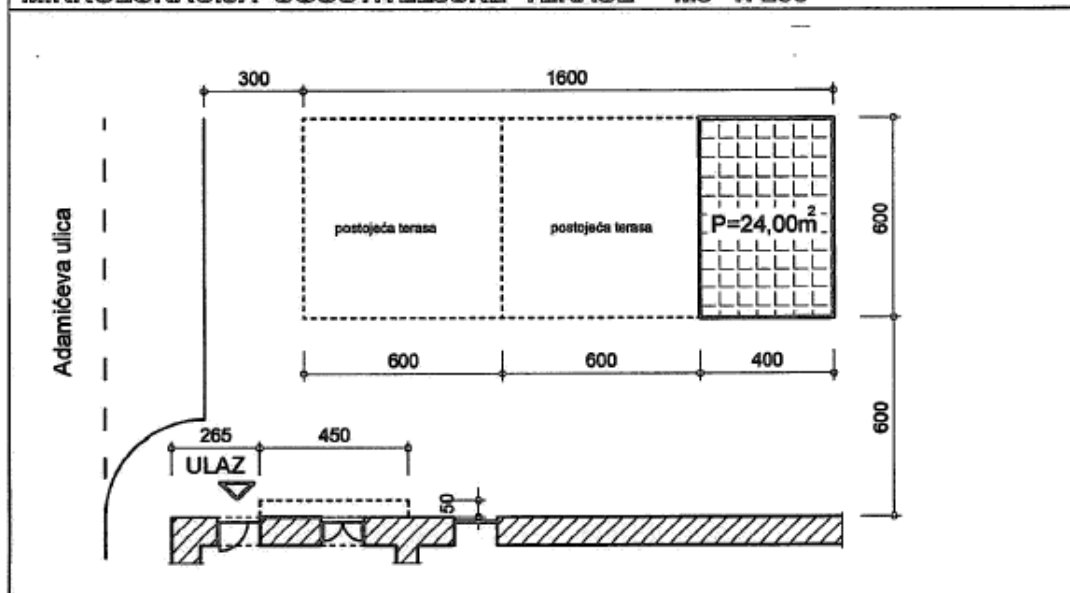
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ 1:1000)

0

SHEMA 7.1.



MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ 1: 200

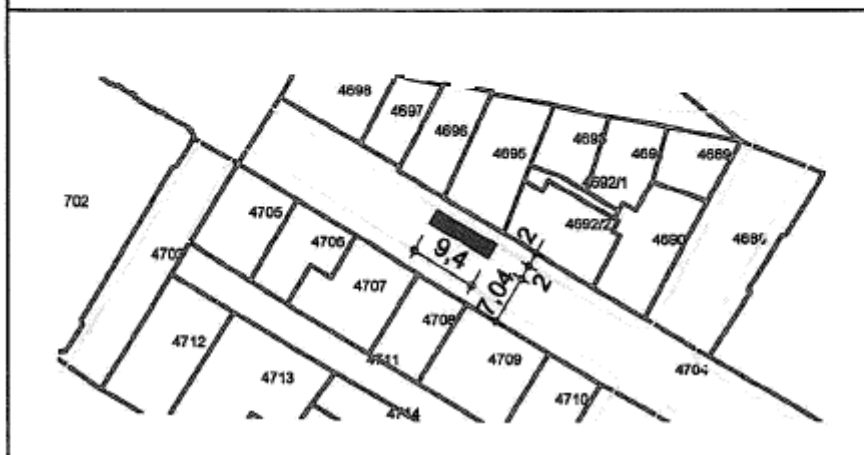
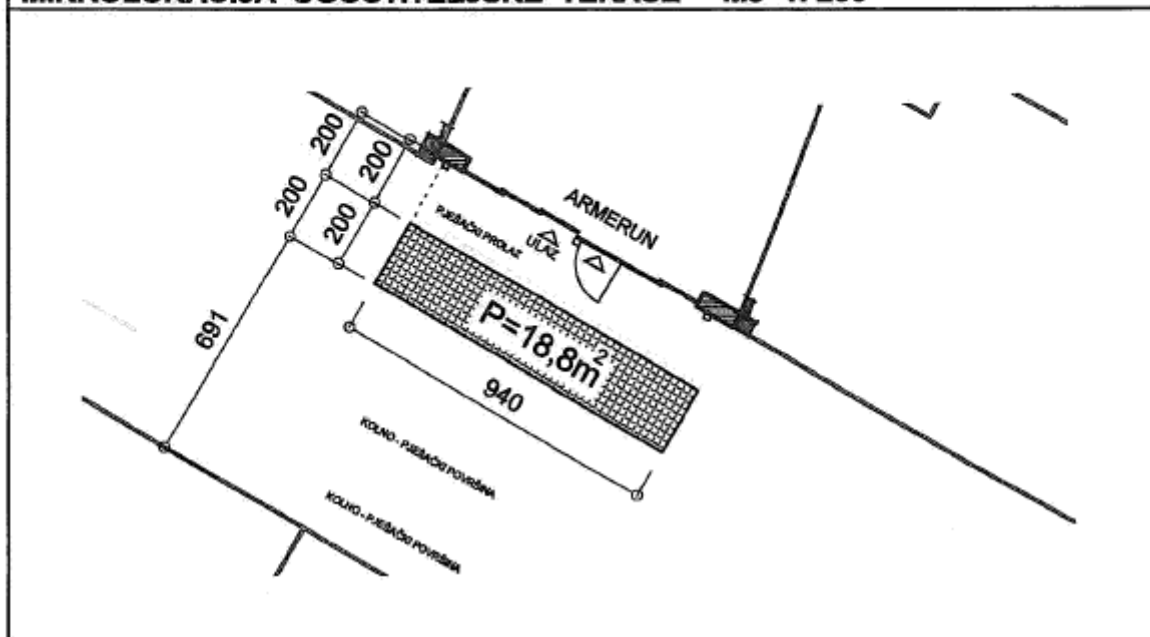


Naziv lokala		PINCHOS
Adresa		BAZARIGOV PROLAZ
Zakupnik		Z.U.O. PINCHOS
Trajanje uporabe		Sezonska ili stalna
Površina (m2)		24,00
Zona naplate		1
Namještaj	stol	Okrugli
	stolica	Metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela ili riječko-plava (RAL 5015)
Ograda		Ne dozvoljava se postava ograde
Ostalo		Nije dozvoljena postava podne obloge niti zatvarati stranice terasa.

LOKACIJA br. 108 . – MATIJE GUPCA 14A

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ. 1:1000)

ZONA I

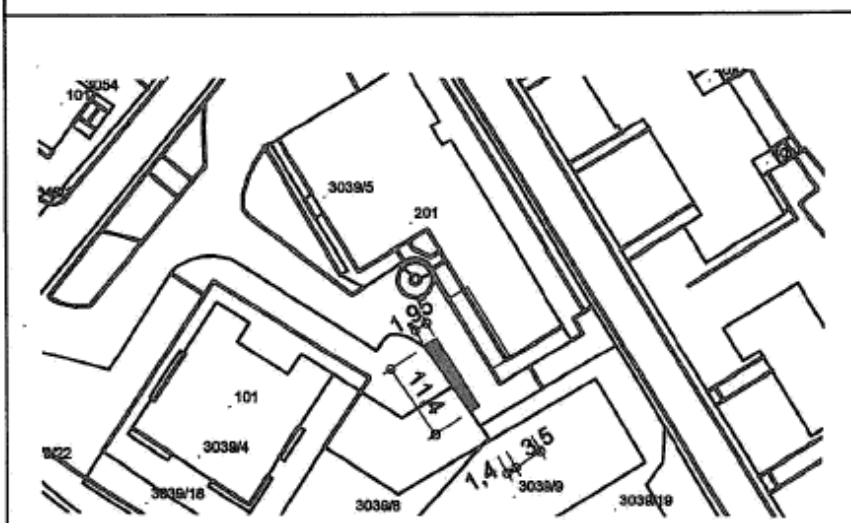
**MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ 1: 200**

Naziv lokala		"ARMERUN"
Adresa		MATIJE GUPCA 14A
Zakupnik		STANOVI JADRAN d.d.
Trajanje uporabe		Sezonska ili stalna
Površina (m2)		18,80
Zona naplate		2
Namještaj	stol	Okrugli, pravokutni
	stolica	Metalne, polufotelje
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda		Ne dozvoljava se postava ograde
Ostalo		Nije dozvoljeno zatvarati stranice terase niti postava podne obloge

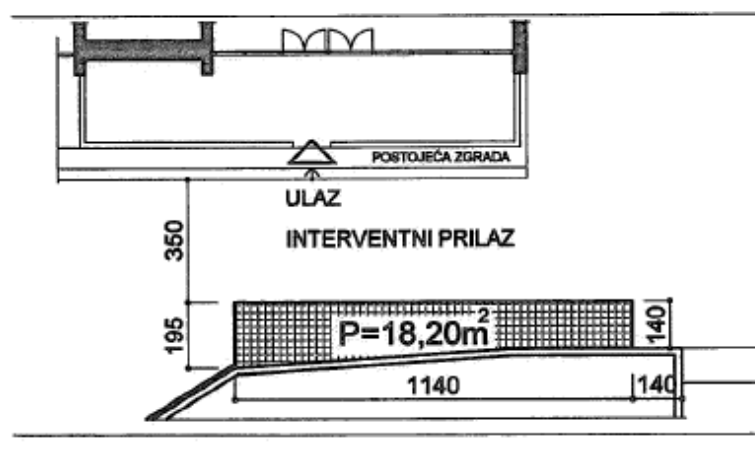
LOKACIJA br. 76a. – STANKA FRANKOVIĆA 9

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ 1:1000)

IV



MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ 1: 200



Naziv lokala		CAFFE BAR "BAMBOO"
Adresa		STANKA FRANKOVIĆA 9
Zakupnik		ROTOR d.o.o.
Trajanje uporabe		Sezonska ili stalna
Površina (m2)		18,20
Zona naplate		2
Namještaj	stol	Okrugli ili kvadratni
	stolica	Metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda		Ne dozvoljava se postava ograde
Ostalo		Nije dozvoljena postava podija niti zatvaranje stranica terase.