



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/103-55

URBROJ: 2170-1-02-00-26-8

Rijeka, 25. 8. 2026.

Gradonačelnica je 25. kolovoza 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Daje se suglasnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Rijeke, Krešimirova 38, OIB: 50346288691 za prijavu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Radnička 31, Rijeka (Vatrogasna postaja „Vežica“), upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č. 5244/1, k.o. Sušak, u vlasništvu Grada Rijeke.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar i Andree Bakarčić
2. Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke, n/r zapovjednika



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš**

KLASA: 024-02/26-15/39

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 19.08.2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

**Predmet: Izdavanje suglasnosti za prijavu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove
zgrade na adresi Radnička 31 (Vatrogasna postaja „Vežica“)**

MATERIJAL IZRADILI:

Andrea Bakarčić, Grad Rijeka

Dominic Crnić, Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke

Zapovjednik

Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke

Hinko Mance



Privremena pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Upravnom odjelu za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš obratila se Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za prijavu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove zgrade, koji čini Prilog 1. ovog materijala. Naime, dana 30. prosinca 2025. godine otvoren je Poziv za energetske obnovu zgrada javnog sektora, kod poziva: PK.3.1.03, Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. Datum početka zaprimanja projektnih prijava bio je 2. ožujka 2026. godine, a rok za podnošenje projektnih prijava je 31. kolovoz 2026. godine.

Svrha Poziva je provedba integralne energetske obnove, dubinske obnove, sveobuhvatne obnove te kružne obnove zgrada javnog sektora koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% i uštedom godišnje primarne energije (Eprim) od najmanje 30%, te smanjenjem emisije CO₂ u odnosu na stanje prije obnove. Očekivani rezultati obuhvatit će i smanjenje godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd).

Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije, integralna energetska obnova, dubinska obnova, sveobuhvatna obnova i kružna obnova postojećih zgrada javnog sektora. Integralna energetska obnova, dubinska obnova i sveobuhvatna obnova sufinancirat će se za postojeće zgrade javnog sektora u kojima se obavljaju društvene djelatnosti, a kružna obnova za postojeće, napuštene zgrade javnog sektora kako bi se dovele u funkciju za obavljanje društvene djelatnosti. Ponovnim dovođenjem u funkciju napuštenih zgrada produžuje im se životni vijek, čime se smanjuje potreba za gradnjom novih zgrada i proizvodnjom novih građevinskih materijala te građevinskog otpada. Također, povećava se energetska učinkovitost, čime se doprinosi energetske neovisnosti, smanjenju ugljičnog otiska i dekarbonizaciji sektora zgradarstva. U konačnici, smanjuje se pritisak na prostor i okoliš, čime se pridonosi europskim ciljevima održivosti u više segmenata.

Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke koristi objekt na adresi Radnička ulica 31, Rijeka, u kojoj obavlja vatrogasnu djelatnost, na temelju Plana zaštite od požara za područje grada Rijeke „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/24. Predmetni objekt u Radničkoj ulici 31 upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č. 5244/1, k.o. Sušak, u vlasništvu Grada Rijeke.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/8-17, URBROJ: 2170/01-15-00-14-26 od 4. veljače 2014. godine utvrđeno je, između ostalog, kako se objekti javne namjene koje koriste ustanove kojima je Grad Rijeka osnivač ili jedan od osnivača daju na korištenje navedenim ustanovama sukladno Popisu koji čini sastavni dio Zaključka. Na predmetnom Popisu pod brojem 376. nalazi se i Vatrogasna postaja „Vežica“ na adresi Radnička 31, te je za istu utvrđeno kako je korisnik Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke, Krešimirova 38, OIB 50346288691.

S obzirom na planirane nacionalne i europske programe sufinanciranja energetske obnove javnih zgrada, Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke u svojem zahtjevu zatražila je od Grada Rijeke kao vlasnika izdavanje suglasnosti kako bi mogli prijaviti predmetnu zgradu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove.

Iz dostavljenog zahtjeva proizlazi kako osim standardnih mjera energetske obnove (poboljšanje toplinske ovojnice, zamjena stolarije, modernizacija sustava grijanja/hlađenja i sl.), Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke planira provedbu cjelovitog energetske zahvata koji bi uključivao ugradnju fotonaponskog postrojenja na zgradi za samoopskrbu te sustava za pohranu električne energije (baterijskog sustava). Time bi se, uz smanjenje ukupne potrošnje energije nakon obnove, omogućila i vlastita proizvodnja električne energije, dodatno smanjenje troškova za energiju te potencijalno ostvarivanje prihoda od predaje viškova proizvedene energije u elektroenergetsku mrežu.

Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke već je putem provedenih postupaka javne nabave sklopila ugovore za konzultantske usluge i usluge izrade projektne dokumentacije, za što je prethodno izdana suglasnost Vatrogasnog vijeća. Izrađivač projektne dokumentacije izradio je glavni projekt GP2110/26, iz travnja 2026. koji je osnova za izvršenje prijave na predmetni natječaj.

Troškovi za izradu projektne dokumentacije i konzultantske usluge iznosili su 58.625,00 eura. Riječ je o prihvatljivim troškovima koji se po odobrenju projekta nadoknađuju. Također, sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji, troškovi realizacije projekta iznosili bi kako slijedi:

Građevinsko obrtnički radovi – stolarije, fasada, toplinska izolacija	515.000,00 eura
Elektrotehnički radovi – rasvjeta	39.000,00 eura
Elektrotehnički radovi – fotonaponska elektrana s baterijskim sustavom	25.731,00 eura
Strojarski radovi – grijanje, hlađenje...	165.000,00 eura
UKUPNO:	744.731,00 eura
PDV 25%	186.182,75 eura
SVEUKUPNO:	930.913,75 eura

Ukupni iznos sufinanciranja iz ovog Programa je do 80%, tako da bi prema dostavljenim informacijama od strane Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke, vlastiti trošak iznosio oko 200.000,00 eura, što bi kroz uštedu na manjim troškovima električne energije i grijanja bilo pokriveno kroz nekoliko godina.

Napominje se kako u financijskim planovima koji se odnose na Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Rijeke nije predviđen iznos za potrebe energetske obnove Vatrogasne postaje „Vežica“ te bi se u slučaju izdavanja suglasnosti za prijavu na Poziv za energetske obnovu zgrada javnog sektora, u daljnjem proračunskom razdoblju trebala planirati sredstva u tu svrhu. Prema informacijama od angažiranog konzultanta za potrebe prijave na Poziv, sredstva nije potrebno osigurati u trenutku prijave, već ista mogu biti osigurana naknadno.

Slijedom svega navedenog, ocjenjuje se svrsishodnim da Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke izvrši prijavu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Radnička 31 (Vatrogasna postaja „Vežica“). Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke već je u prethodnom razdoblju izradila glavni projekt te je sklopila ugovor za konzultantske usluge, na što je do sada utrošeno 58.625,00 eura. Sukladno informacijama Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke, radovi na sanaciji fasade te prozora i vrata nužni su zbog prokišnjavanja, nužna su ulaganja u objekt, što bi se riješilo ovim projektom. Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke planira provedbu cjelovitog energetskog zahvata koji bi uključivao ugradnju fotonaponskog postrojenja na zgradi za samoopskrbu te sustava za pohranu električne energije (baterijskog sustava). Time bi se, uz smanjenje ukupne potrošnje energije nakon obnove, omogućila i vlastita proizvodnja električne energije, dodatno smanjenje troškova za energiju te potencijalno ostvarivanje prihoda od predaje viškova proizvedene energije u elektroenergetsku mrežu.

Na temelju iznijetog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

Daje se suglasnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Rijeke, Krešimirova 38, OIB: 50346288691 za prijavu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Radnička 31, Rijeka (Vatrogasna postaja „Vežica“), upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č. 5244/1, k.o. Sušak, u vlasništvu Grada Rijeke.



JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA RIJEKE

HR-51000 Rijeka, Krešimirova 38
Tel: 051/359-112 Fax: 051/359-139
OIB: 50346288691
e-mail: pisarnica@vatrogasci-rijeka.hr
<http://www.vatrogasci-rijeka.hr>



193
VATROGASCI

KLASA: 112-01/26-01/5
URBROJ: 2170-1-28/10-26/75
Rijeka: 24. 7. 2026.

GRAD RIJEKA GRADONAČELNICA

Predmet: Zahtjev za izdavanje suglasnosti za prijavu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove zgrade
- dostavlja se -

Poštovani,

Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke koristi objekt u vlasništvu Grada Rijeke. Radnička ulica 31, Rijeka, u kojoj obavlja vatrogasnu djelatnost.

S obzirom na planirane nacionalne i europske programe sufinanciranja energetske obnove javnih zgrada, ovim putem molimo Grad kao vlasnika objekta za izdavanje suglasnosti kako bismo mogli prijaviti predmetnu zgradu na natječaj za sufinanciranje energetske obnove u okviru Poziva *Energetska obnova zgrada javnog sektora – Program Konkurentnost i kohezija 2021.–2027.* (Kod poziva: PK.3.1.03):

<https://eufondovi.gov.hr/poziv/?id=84fd5ac7-041e-4f2f-af05-4aede160e418>

Osim standardnih mjera energetske obnove (poboljšanje toplinske ovojnice, zamjena stolarije, modernizacija sustava grijanja/hlađenja i sl.), planiramo provedbu cjelovitog energetskog zahvata koji bi uključivao ugradnju fotonaponskog postrojenja na zgradi za samoopskrbu te sustava za pohranu električne energije (baterijskog sustava). Time bi se, uz smanjenje ukupne potrošnje energije nakon obnove, omogućila i vlastita proizvodnja električne energije, dodatno smanjenje troškova za energiju te potencijalno ostvarivanje prihoda od predaje viškova proizvedene energije u elektroenergetsku mrežu.

Izradili smo projektnu dokumentaciju za navedeni projekt, a troškovi su slijedeći:

Građevinsko obrtnički radovi – stolarije, fasada, toplinska izolacija	515.000,00 eura
Elektrotehnički radovi – rasvjeta	39.000,00 eura
Elektrotehnički radovi – fotonaponska elektrana s baterijskim sustavom	25.731,00 eura
Strojarski radovi – grijanje, hlađenje...	165.000,00 eura
UKUPNO:	744.731,00 eura
PDV 25%	186.182,75 eura
SVEUKUPNO:	930.913,75 eura

Troškovi izrade projektne dokumentacije i konzultantske usluge iznosili su 58.625,00 eura. Troškovi izrade projektne dokumentacije su prihvatljivi troškovi te se po odobrenju projekta nadoknađuju.

Ukupni iznos sufinanciranja iz ovog Program je do 80%, tako da bi naš trošak iznosio oko 200.000,00 eura, što bi kroz uštedu na manjim troškovima električne energije i grijanja bilo

pokriveno kroz nekoliko godina. Također nužni su radovi na sanaciji fasade te prozora i vrata zbog prokišnjavanja, nužna su ulaganja u objekt, a ovim Projektom to bi bilo riješeno i investicija je isplativa i u kraćem roku.

S obzirom na vlasnički status objekta i zajednički interes za racionalno upravljanje energijom i troškovima javne infrastrukture, ovim putem molimo da razmotrite naš zahtjev za izdavanje suglasnosti za prijavu na natječaj te sufinanciranje Projekta u 2027. godini.

Prijave na Program se podnose do 31. kolovoza 2026.

S poštovanjem,

ZAPOVJEDNIK:

Hinko Mance



Dostaviti: - Naslovu
- Arhiva, ovdje