



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/86-54

URBROJ: 2170-1-02-00-26-14

Rijeka, 28. 7. 2026.

Gradonačelnica je 28. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na adresi Mihanovićeve 1/B, ID: 200998 (inventarni broj: 136200000998) koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 49 m², sagrađen na kč.br. 2676, upisan u zk.ul. 4593, k.o. Sušak (E-17) budući da je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana Republika Hrvatska.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj kao i poslovnog prostora na adresi Mihanovićeve 1 koji se sastoji od predprostora, ureda, pomoćne prostorije i WC-a, ukupne površine 25,31 m², koji nije uknjižen u imovinu Grada Rijeke, a za kojeg je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana Republika Hrvatska (sagrađen na kč.br. 2676, upisan u zk.ul. 4593, k.o. Sušak (E-1)).

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da dostavi Upravnom odjelu za financije i javnu nabavu nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan i Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/28

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 24.07.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora na adresi
Mihanovićeve 1/B
- korisnik Mjesni odbor Vojak**

Materijal izradila:
Fonović Petra



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Mihanovićeve 1/B u evidenciji Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada vodi se u površini od 49 m² pod ID: 200998. U poslovnim knjigama Grada Rijeke prostor se vodi pod inventarnim brojem 136200000998. Navedeni prostor, kao i susjedni prostor na adresi Mihanovićeve 1, površine 25,31 m², koji se ne vodi u poslovnim knjigama Grada Rijeke trenutačno koristi Mjesni odbor Vojak.

Presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br. Rev-95/2025-2 od 18. veljače 2026. godine prihvaćena je revizija tužiteljice Republike Hrvatske te se preinačuje presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-4667/2021-3 od 9. kolovoza 2023. godine pod točkom I. izreke i presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-388/2020-15 od 31. svibnja 2021. godine pod točkama I. i II. izreke. Utvrđeno je da je tužiteljica Republika Hrvatska vlasnica nekretnine sagrađene na kč. br. 2676, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Sušak, zk.ul. 4593 i to:

- 1. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Mihanovićeve 1, koji se sastoji od predprostora, ureda, pomoćne prostorije i WC-a, ukupne površine 25,31 m² i
- 17. Suvlasnički dio: 407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Mihanovićeve 1/B, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 49 m².

Temeljem navedene presude Republika Hrvatska je uknjižila pravo vlasništva u zemljišnim knjigama.

Budući da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom predmetnih poslovnih prostora, Grad Rijeka nema osnove upravljati i raspolagati istima stoga je potrebno za iste izvršiti primopredaju te poslovni prostor na adresi Mihanovićeve 1/B, koji se u poslovnim knjigama Grada Rijeke vodi pod inventarnim brojem 136200000998 u površini 49 m², ID: 200998 izuzeti iz upravljanja Grada Rijeke. Napominje se da poslovni prostor na adresi Mihanovićeve 1, površine 25,31 m², nikada nije uknjižen u imovinu Grada Rijeke, pa ga nije potrebno isknjižavati, već samo predati utvrđenom vlasniku.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na adresi Mihanovićeve 1/B, ID: 200998 (inventarni broj: 136200000998) koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 49 m², sagrađen na kč.br. 2676, upisan u zk.ul. 4593, k.o. Sušak (E-17) budući da je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana Republika Hrvatska.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj kao i poslovnog prostora na adresi Mihanovićeve 1 koji se sastoji od predprostora, ureda, pomoćne prostorije i WC-a, ukupne površine 25,31 m², koji nije uknjižen u imovinu Grada Rijeke, a za kojeg je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana Republika Hrvatska (sagrađen na kč.br. 2676, upisan u zk.ul. 4593, k.o. Sušak (E-1)).

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da dostavi Upravnom odjelu za financije i javnu nabavu nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.