



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

### Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/103-55  
URBROJ: 2170-1-02-00-26-10  
Rijeka, 25. 8. 2026.

Gradonačelnica je 25. kolovoza 2026. godine donijela sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš da trgovačkom društvu Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147, sukladno rješenju Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/24-04/488, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 07. listopada 2024. godine izvrši zaduženje komunalne naknade od 05. svibnja 2026. godine za dio poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> u mjesečnom iznosu 68,86 eura, a za mjesec svibanj s obzirom na dan početaka obavljanja djelatnosti u mjesečnom iznosu od 59,97 eura.

2. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2026. godinu obvezniku plaćanja komunalne naknade Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 utvrđenog rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/24-04/488, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 07.10.2024. godine za dio poslovnog prostora površine 148,72 m<sup>2</sup> na adresi u Rijeci, Adamićeva 19A i to za razdoblje od 05. svibnja 2026. godine pa nadalje na način da se neće vršiti mjesečno zaduženje komunalne naknade dok se ne osiguraju uvjeti za mogućnost stvarnog korištenja prostora.

3. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš da trgovačkom društvu Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 donese rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u dijelu poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> na adresi u Rijeci, Adamićeva 19A od mjeseca svibnja 2026. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu grada da po stavljanju preostalog dijela prostora u funkciju izvijesti Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš.

5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNICA**

Iva RINČIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa i Milke Samaržija Tomić
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu grada, n/r Silvije Kocijan i Mirjane Smokrović Koludrović
3. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko  
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš**

KLASA: 024-02/26-15/40

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 24.08.2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU**  
**Za donošenje**

**PREDMET: RIJEKATEKSTIL d.o.o. - komunalna naknada i spomenička renta za dio  
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 19/A**

**MATERIJAL IZRADILA:**

Milka Samaržija Tomičić

**VODITELJ:**

Željko Vitas



**Privremena Pročelnica**

**Maja Malnar**

## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147, rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/24-04/488, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 07.10.2024. godine utvrđena je počevši od 01.11.2024. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Adamićeva 19A, površine 216,00 m<sup>2</sup>, u godišnjem iznosu od 442,14 EUR za 2024. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2025. godine u godišnjem iznosu od 2.652,87 EUR.

Zaključkom Gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/31-36, URBROJ: 2170-1-02-00-26-12 od 10.03.2026. godine trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL d.o.o. odobreno je umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2026. godinu za predmetni poslovni prostor na način da se za razdoblje od 26.01.2026. godine do 28.02.2026. godine provelo storno zaduženje dok se od 01.03.2026. godine nije vršilo mjesečno zaduženje komunalne naknade dok se ne osiguraju uvjeti za mogućnost stvarnog korištenja prostora. To iz razloga što je u predmetnom prostoru došlo do kvara na elektroinstalacijama te značajnog prodora vode koja je oštetila poslovni prostor kao posljedica gašenja otvorenog plamena u zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1.

Ovaj Upravni odjel obavješten je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu grada da se u poslovnom prostoru na adresi Adamićeva 19/A provodi sanacija prostora kako bi se u istom omogućilo obavljanje djelatnosti, međutim da je u dijelu poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> sanacija završena te je u navedenom dijelu poslovnog prostora omogućeno obavljanje poslovne djelatnosti od 05. svibnja 2026. godine, dok u preostalom dijelu poslovnog prostora površine 148,72 m<sup>2</sup> sanacija i dalje traje.

Ujedno se napominje da je Zaključkom Gradonačelnice KLASA: 024-02/26-01/68-46, URBROJ: 2170-1-02-00-26-10 od 26.05.2026. godine utvrđeno da je trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL d.o.o. od dana 05. svibnja 2026. godine u obvezi plaćati zakupninu za dio poslovnog prostora na adresi Adamićeva 19/A površine 67,28 m<sup>2</sup> dok je za dio poslovnog prostora površine od 148,72 m<sup>2</sup> odobreno umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine od 05. svibnja 2026. godine do okončanja radova u navedenom dijelu.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U odnosu na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, potrebno je istaći da je stajalište i Upravnih sudova u Republici Hrvatskoj i nadležnog drugostupanjskog tijela da ukoliko ne postoji stvarna mogućnost korištenja određenog prostora, da je tada očito da vlasnik ili korisnik takvog prostora nije u mogućnosti biti korisnikom komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade, a time niti obveznik plaćanja komunalne naknade, a posljedično i spomeničke rente.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24 i 151/25) te Odlukom o visini spomeničke rente („Službene novine Primorsko –goranske županije“ br. 54/12, 51/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 9/15) propisano je da su obveznici plaćanja spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Osnovni preduvjet da bi se obveza plaćanja komunalne naknade, a podredno i spomeničke rente uopće mogla odrediti je da je moguće stvarno korištenje prostora za koji se ista utvrđuje, odnosno da se u istom poslovnom prostoru obavlja gospodarska djelatnost.

Slijedom navedenog, a obzirom da za slučaj kakav je konkretni, materijalnim propisima kojima je propisana obveza plaćanja komunalne naknade nije propisana mogućnost umanjeња godišnjeg iznosa te da važećom Odlukom o komunalnoj naknadi nije za takav slučaj propisana mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, predlaže se da se za razdoblje od 05. svibnja 2026. godine pa nadalje trgovačkom društvu RIJEKATEKSTIL d.o.o. izvrši mjesečno zaduženje

komunalne naknade za dio poslovnog prostora u kojem je omogućeno obavljanje poslovne djelatnosti u površini od 67,28 m<sup>2</sup> dok se za preostali dio površine od 148,72 m<sup>2</sup> ne vrši mjesečno zaduženje komunalne naknade dok se ne osiguraju uvjeti za mogućnost stvarnog korištenja prostora.

Sukladno rješenju o utvrđenju obveze plaćanja komunalne naknade ovog Upravnog odjela KLASA: UP/I-363-03/24-04/488, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 07.10.2024. godine za dio poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> mjesečno zaduženje iznosi 68,86 EUR, a za mjesec svibanj s obzirom na dan početaka obavljanja djelatnosti iznosi 59,97 EUR.

Napominje se da za razdoblje od 26.01.2026. godine do dana početka obavljanja djelatnosti u dijelu poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> (05.05.2026. godine) nije izvršeno zaduženje po osnovi komunalne naknade za RIJEKATEKSTIL d.o.o. u ukupnom iznosu od 734,53 EUR.

Nadalje, u odnosu na spomeničku rentu, rješenjem ovog Upravnog odjela KLASA: UP/I-410-02/26-01/10, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od dana 27.03.2026. godine predmetnom trgovačkom društvu utvrđena je obveza plaćanja spomeničke rente za predmetni poslovni prostor u Rijeci, na adresi Adamićeva 19A, površine 216,00 m<sup>2</sup> za mjesec siječanj 2026. godine u iznosu od 86,40 EUR.

Predmetnim rješenjem nije utvrđena obaveza plaćanja spomeničke rente za ostale mjesece u 2026. godini budući da se u trenutku njegova izdavanja u navedenom prostoru nije obavljala poslovna djelatnost. S obzirom da se od mjeseca svibnja 2026. godine u dijelu poslovnog prostora obavlja djelatnost, potrebno je donijeti rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u dijelu poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> na adresi u Rijeci, Adamićeva 19A, od mjeseca svibnja 2026. godine. Napominje se da u mjesecu veljači, ožujku i travnju nije izvršeno zaduženje po osnovi spomeničke rente u ukupnom iznosu od 259,20 EUR.

Na osnovi naprijed obrazloženog, predlaže se donijeti slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

**1. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš da trgovačkom društvu Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147, sukladno rješenju Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/24-04/488, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 07.10.2024. godine izvrši zaduženje komunalne naknade od 05. svibnja 2026. godine za dio poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> u mjesečnom iznosu 68,86 EUR, a za mjesec svibanj s obzirom na dan početaka obavljanja djelatnosti u mjesečnom iznosu od 59,97 EUR.**

**2. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2026. godinu obvezniku plaćanja komunalne naknade Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 utvrđenog rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/24-04/488, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 07.10.2024. godine za dio poslovnog prostora površine 148,72 m<sup>2</sup> na adresi u Rijeci, Adamićeva 19A i to za razdoblje od 05. svibnja 2026. godine pa nadalje na način da se neće vršiti mjesečno zaduženje komunalne naknade dok se ne osiguraju uvjeti za mogućnost stvarnog korištenja prostora.**

**3. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš da trgovačkom društvu Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB: 67641553147 donese rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u dijelu poslovnog prostora površine 67,28 m<sup>2</sup> na adresi u Rijeci, Adamićeva 19A od mjeseca svibnja 2026. godine.**

**4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu grada da po stavljanju preostalog dijela prostora u funkciju izvršiti Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš.**

**5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ovog Zaključka.**

