



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/86-54

URBROJ: 2170-1-02-00-26-15

Rijeka, 28. 7. 2026.

Gradonačelnica je 28. srpnja 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 8911 od 07. ožujka 2017 godine., poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ivana Dežmana 4/A ukupne površine 99 m2, GRDIĆ KLASU iz Rijeke, Viktora Cara Emina 15, OIB: 59053690803, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan i Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/29

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 24.07.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
- korisnik GRDIĆ KLAS**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

O b r a z l o ŝ e n j e:

GRDIĆ KLAS iz Rijeke, Viktora Cara Emina 15, OIB: 59053690803, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Dežmana 4/A ukupne površine 99 m², za djelatnosti vizualne umjetnosti (šifra NKD 90.12.0) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,80 EUR po m², odnosno 99,00 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 15. travnja 2026. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 495,00 EUR dana 08. lipnja 2026. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 8911 od 07. ožujka 2017 godine. Na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.188,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio jednu solemniziranu bjanko zadužnicu po javnom bilježniku na iznos do 1.327,23 EUR na osobno ime, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 8911 od 07. ožujka 2017 godine., poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ivana Dežmana 4/A ukupne površine 99 m², GRDIĆ KLASU iz Rijeke, Viktora Cara Emina 15, OIB: 59053690803, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.

0000 GRAD RIJEKA
Korzo 16, 51000 RIJEKA, OIB:54382731928

Kartica analitike

Šifra 1017767 GRDIĆ KLAS, 59053690803, RIJEKA, VIKTORA CARA EMINA 15

Valuta izveštaja EUR

Konto 1642200 Potraživanja od zakupa i iznajmljivanja imovine
Knjiženo od 01/01/2026 do 22/07/2026

Sve stavke

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
IZR21	01/01/2026	0000-2026-90-00002-000026838	0000-2025-A05PD-001221A05PD-2025-12210	01/10/2025	15/10/2025	Zakup/naknada za 10/2025		99,00		99,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000016981	0000-2025-A05PD-001221A05PD-2025-12210	01/10/2025	15/10/2025	Zakup/naknada za 10/2025		-99,00		0,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000142481	0000-2025-A05PD-001221A05PD-2025-12210	01/10/2025	15/10/2025	Zakup/naknada za 10/2025		99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000001939	0000-2025-A05PD-001221A05PD-2025-12210	10/07/2026	15/10/2025	pl. po opomeni br. 77 š.kupca 1017767 od 31.03.2026 zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803			99,00	0,00	Z
IZR21	01/01/2026	0000-2026-90-00002-000026959	0000-2025-A05PD-001352A05PD-2025-13525	03/11/2025	17/11/2025	Zakup/naknada za 11/2025		99,00		99,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000016998	0000-2025-A05PD-001352A05PD-2025-13525	03/11/2025	17/11/2025	Zakup/naknada za 11/2025		-99,00		0,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000142498	0000-2025-A05PD-001352A05PD-2025-13525	03/11/2025	17/11/2025	Zakup/naknada za 11/2025		99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000001941	0000-2025-A05PD-001352A05PD-2025-13525	10/07/2026	17/11/2025	pl. po opomeni br. 77 š.kupca 1017767 od 31.03.2026 zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803			99,00	0,00	Z
IZR21	01/01/2026	0000-2026-90-00002-000027152	0000-2025-A05PD-001482A05PD-2025-14827	01/12/2025	15/12/2025	Zakup/naknada za 12/2025		99,00		99,00	Z
VUP	29/01/2026	0000-2026-EU-00029-00000954	0000-2025-A05PD-001482A05PD-2025-14827	29/01/2026	15/12/2025	ZAKUP 1225			99,00	0,00	Z
IZR21	30/01/2026	0000-2026-40-00008-000000234	0000-2026-A05PD-000136A05PD-2026-1363	30/01/2026	09/02/2026	Zakup/naknada za 01/2026		99,00		99,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000019251	0000-2026-A05PD-000136A05PD-2026-1363	30/01/2026	09/02/2026	Zakup/naknada za 01/2026		-99,00		0,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000144751	0000-2026-A05PD-000136A05PD-2026-1363	30/01/2026	09/02/2026	Zakup/naknada za 01/2026		99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000002051	0000-2026-A05PD-000136A05PD-2026-1363	10/07/2026	09/02/2026	pl. po opomeni br. 77 š.kupca 1017767 od 31.03.2026 zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803			99,00	0,00	Z
IZR21	09/02/2026	0000-2026-40-00013-000003125	0000-2026-A05PD-000262A05PD-2026-2627	09/02/2026	23/02/2026	Zakup/naknada za 02/2026		99,00		99,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000019310	0000-2026-A05PD-000262A05PD-2026-2627	09/02/2026	23/02/2026	Zakup/naknada za 02/2026		-99,00		0,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000144810	0000-2026-A05PD-000262A05PD-2026-2627	09/02/2026	23/02/2026	Zakup/naknada za 02/2026		99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000002053	0000-2026-A05PD-000262A05PD-2026-2627	10/07/2026	23/02/2026	pl. po opomeni br. 77 š.kupca 1017767 od 31.03.2026 zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803			99,00	0,00	Z
IZR21	03/03/2026	0000-2026-40-00030-000003298	0000-2026-A05PD-000419A05PD-2026-4198	03/03/2026	17/03/2026	Zakup/naknada za 03/2026		99,00		99,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000144927	0000-2026-A05PD-000419A05PD-2026-4198	03/03/2026	17/03/2026	Zakup/naknada za 03/2026		99,00		198,00	Z
IZR21	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000019427	0000-2026-A05PD-000419A05PD-2026-4198	03/03/2026	17/03/2026	Zakup/naknada za 03/2026		-99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000002057	0000-2026-A05PD-000419A05PD-2026-4198	10/07/2026	17/03/2026	pl. po opomeni br. 77 š.kupca 1017767 od 31.03.2026 zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803			99,00	0,00	Z
IZR21	01/04/2026	0000-2026-40-00052-000000256	0000-2026-A05PD-000551A05PD-2026-5518	01/04/2026	15/04/2026	Zakup/naknada za 04/2026		99,00		99,00	Z

0000 GRAD RIJEKA
Korzo 16, 51000 RIJEKA, OIB:54382731928

Kartica analitike

Šifra 1017767 GRDIĆ KLAS, 59053690803, RIJEKA, VIKTORA CARA EMINA 15

Valuta izvještaja EUR

Konto 1642200 Potraživanja od zakupa i iznajmljivanja imovine
Knjiženo od 01/01/2026 do 22/07/2026

Sve stavke

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospjeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
IZRFI	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000019486	0000-2026-A05PD-000551A05PD-2026-5518		01/04/2026	15/04/2026	Zakup/naknada za 04/2026	-99,00		0,00	Z
IZRFI	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000144986	0000-2026-A05PD-000551A05PD-2026-5518		01/04/2026	15/04/2026	Zakup/naknada za 04/2026	99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000002065	0000-2026-A05PD-000551A05PD-2026-5518		10/07/2026	15/04/2026	pl. zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803 za mjesec 4, 5, 6, 2026		99,00	0,00	Z
IZRFI	05/05/2026	0000-2026-40-00070-000003439	0000-2026-A05PD-000682A05PD-2026-6825		05/05/2026	19/05/2026	Zakup/naknada za 05/2026	99,00		99,00	Z
IZRFI	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000019940	0000-2026-A05PD-000682A05PD-2026-6825		05/05/2026	19/05/2026	Zakup/naknada za 05/2026	-99,00		0,00	Z
IZRFI	01/06/2026	0000-2026-60-00080-000145440	0000-2026-A05PD-000682A05PD-2026-6825		05/05/2026	19/05/2026	Zakup/naknada za 05/2026	99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000002069	0000-2026-A05PD-000682A05PD-2026-6825		10/07/2026	19/05/2026	pl. zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803 za mjesec 4, 5, 6, 2026		99,00	0,00	Z
IZRFI	11/06/2026	0000-2026-40-00090-000000241	0000-2026-A05PD-000826A05PD-2026-8269		11/06/2026	25/06/2026	Zakup/naknada za 06/2026	99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000002087	0000-2026-A05PD-000826A05PD-2026-8269		10/07/2026	25/06/2026	pl. zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803 za mjesec 4, 5, 6, 2026		99,00	0,00	Z
IZRFI	02/07/2026	0000-2026-40-00107-000003273	0000-2026-A05PD-000983A05PD-2026-9833		02/07/2026	16/07/2026	Zakup/naknada za 07/2026	99,00		99,00	Z
VUP	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000002177	0000-2026-A05PD-000983A05PD-2026-9833		10/07/2026	16/07/2026	pl. zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803 za mjesec 4, 5, 6, 2026		99,00	0,00	Z
VUPA	10/07/2026	0000-2026-EU-00191-000001656			10/07/2026	10/07/2026	pl. zak. Ivana Dežmana 4/A Rijeka Klas Grdić OIB 59053690803 za mjesec 4, 5, 6, 2026		396,00	-396,00	
VUPA	22/07/2026	0000-2026-AZ-00394-000000001			10/07/2026	10/07/2026	PREKNJ NA 1641400		-15,48	-380,52	

UKUPNO ZA KONTO 990,00 1.370,52
SALDO 380,52

0000 GRAD RIJEKA
Korzo 16, 51000 RIJEKA, OIB:54382731928

Šifra 1017767 GRDIĆ KLAS, 59053690803, RIJEKA, VIKTORA CARA EMINA 15

Kartica analitike

Datum: 22/07/2026
Vrijeme: 13:02:11

Valuta izvještaja EUR

Konto 1641400 Potraživanja za zatezne kamate
Knjiženo od 01/01/2026 do 22/07/2026

Sve stavke

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
7ZK	15/07/2026	0000-2026-AK-00237-000000006	0000-2026-A05-0000099	0000-2026-0000038	15/07/2026	22/07/2026	Zatezna kamata	15,48		15,48	Z
VUP	22/07/2026	0000-2026-AZ-00394-000000004	0000-2026-A05-0000099	0000-2026-0000038	10/07/2026	22/07/2026	DONOS SA 1642200		15,48	0,00	Z

UKUPNO ZA KONTO 15,48 15,48
SALDO

