



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/103-55

URBROJ: 2170-1-02-00-26-9

Rijeka, 25. 8. 2026.

Gradonačelnica je 25. kolovoza 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje Izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i S. V. iz V., u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije i Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo,
sigurnost, mobilnost i okoliš

Rijeka, 30. 7. 2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

PREDMET: Izvansudska nagodba – S.V.

MATERIJAL IZRADILE:
Branislava Dželajlija
Andrea Bakarčić

VODITELJ:

Željko Vitas

PRIVREMENA PROČELNICA:

Maja Malnar

Obrazloženje

S.V. i R.V. bili su suvlasnici poslovnog prostora na adresi J. u Rijeci. Dopisom od dana 14. travnja 2025. godine S.V. uputio je dopis Gradu Rijeci u kojem navodi kako je u predmetnom poslovnom prostoru došlo do oštećenja koja su se manifestirala kao podizanje slojeva podova zajedno sa betonskom pločom i kamenim opločnjem, oštećenja ulaznih stepenica, vrata, izloga i parapeta, te posljedično drugih elemenata prostora do mjere da prostor nije moguće koristiti. Do oštećenja je došlo zbog probijanja korijena obližnjeg stabla koprivica u prostor. U zahtjevu je istaknuto da su nadležne službe izašle na teren dana 11.04.2025. godine. Izlaskom istih na teren izvršeno je uklanjanje asfalta nogostupa ispred poslovnog prostora te dijela slojeva poda u poslovnom prostoru te je utvrđeno da je korijenov sustav promjera korijena od 30 do cca 60 mm ispod parapeta ušao u poslovni prostor u duljini od gotovo više od cca 9 metara. Sam zahtjev stranke odnosio se na sanaciju oštećenja poslovnog prostora i oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Nadalje, dana 18. travnja 2025. godine djelatnici Grada Rijeke nadležni za održavanje zelenih površina izvršili su očevid na terenu te utvrdili da je štetu na podu poslovnog prostora prouzročio korijen stabla koje raste u drvoredu na javnoj površini. Dodatno, zbog potrebe utvrđenja činjenica bitnih za odlučivanje o zahtjevu za oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade dana 25. travnja 2025. godine izvršen je očevid na terenu od strane službene osobe tadašnjeg Upravnog odjela za komunalni sustav i promet (sada: Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš) nadležne za utvrđivanje obveze komunalne naknade. Očevidu su prisustvovali suvlasnici predmetnog prostora S.V. i R.V. te je utvrđeno da se poslovni prostor nije koristio te da je imao aktivan strujni i vodni priključak. O stanju prostora, koji je tada bio u fazi adaptacije sačinjen je zapisnik, te je utvrđeno da određeni dio elektroinstalacija predmetnog prostora nije u funkciji, te je došlo do podizanja poda uslijed probijanja korijena stabla u prostor. O istom su sačinjeni zapisnici koje su stranke u znak suglasnosti potpisale, a S.V. na isti je izjavio da je nogostup ispred poslovnog prostora uklonjen i neprohodan kao i ulazna vrata samog prostora te da je prostor trenutno neprohodan.

Fotografije stanja iz travnja 2025. godine dostavljaju se u nastavku:





S obzirom da je dakle nedvojbeno utvrđeno kako se poslovni prostor ne može koristiti do sanacije štete uzrokovane prodiranjem korijena stabla u isti, donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/25-01/48-128, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14, od 26. svibnja. 2025. godine, kojim je utvrđeno kako slijedi:

1. odobreno je umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2025. godinu utvrđenog pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke (KLASA: UP/I-363-03/24-03/397, URBROJ: 2170-1-07-02-24-2) od 31.12.2024. godine obvezniku S.V. za poslovni prostor u Rijeci, na adresi J., površine 36,00 m², za razdoblje od 17.04.2025. godine do 31.05.2025. godine, u iznosu od 16,38 eura i storno zaduženje navedenog iznosa.
2. Odobreno je umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2025. godinu utvrđenog pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke (KLASA: UP/I-363-03/24-03/396, URBROJ: 2170-1-07-02-24-2) od 31.12.2024. godine obvezniku R.V. za poslovni prostor u Rijeci, na adresi J., površine 36,00 m², za razdoblje od 17.04.2025. godine do 31.05.2025. godine, u iznosu od 16,38 eura i storno zaduženje navedenog iznosa.
3. Utvrđeno je da se pravomoćno rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, (KLASA: UP/I-363-03/24-03/397, URBROJ: 2170-1-07-02-24-2) od 31.12.2024. godine kojim je S.V. utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi J., površine 36,00 m² neće izvršavati u razdoblju od 01.06.2025. godine do okončanja sanacije štete nastale uslijed prodiranja korijena stabla u isti.
4. Utvrđeno je da se pravomoćno rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, (KLASA: UP/I-363-03/24-03/396, URBROJ: 2170-1-07-02-24-2) od 31.12.2024. godine kojim je R.V. utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi J., površine 36,00 m² neće izvršavati u razdoblju od 01.06.2025. godine do okončanja sanacije štete nastale uslijed prodiranja korijena stabla u isti.
5. Obvezan je S.V. u roku od 15 dana od dana okončanja sanacije štete u poslovnom prostoru nastale uslijed prodiranja korijena stabla isto prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
Ukoliko S.V. iz V. ne postupi kako je prethodno navedeno dužan je platiti komunalnu naknadu od dana okončanja sanacije poslovnog prostora.

6. Obvezan je R.V. u roku od 15 dana od dana okončanja sanacije štete u poslovnom prostoru nastale uslijed prodiranja korijena stabla isto prijavi Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
Ukoliko R.V. ne postupi na način kako je prethodno navedeno zaključka dužan je platiti komunalnu naknadu od dana okončanja sanacije poslovnog prostora.
7. Zadužen je Upravni odjel za komunalni sustav i promet za cjelovitu provedbu predmetnog zaključka.

Nadalje, važno je napomenuti kako Grad Rijeka ima sklopljen Ugovor o osiguranju odgovornosti iz komunalne djelatnosti, kojim je osiguranjem pokrivena odgovornost Grada Rijeke za štetu nastalu uslijed smrti, povrede tijela ili zdravlja, kao i oštećenja ili uništenja stvari, nastala korištenjem nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina. Predmetni ugovor u doba nastalog štetnog događaja sklapao je tadašnji Upravni odjel za opće poslove, koji je dana 23. travnja 2025. godine uputio ovom Upravnom odjelu zahtjev za očitovanjem u cilju rješavanja odštetnog zahtjeva S.V. Temeljem navedenog, sastavljeno je očitovanje u kojem je na temelju prethodno izvršenih očevida konstatirano kako je štetu na podu poslovnog prostora na adresi J. prouzročio korijen stabla koji raste u drvoredu na javnog površini, a koje je održavanje javne površine u nadležnosti ovog Upravnog odjela.

Dana 18. travnja 2026. godine putem punomoćnice A., odvjetnice iz Rijeke, S.V. se obratio sa zahtjevom za mirno rješenje spora prije pokretanja parničnog postupka. U zahtjevu je naveo kronologiju događaja, te da je od osiguravatelja Grada Rijeke – HOK osiguranja d.d. dobio odgovor kojim se otklanja predmetna šteta. Naime, HOK osiguranje d.d. u svom očitovanju je navelo da uzrok štete potječe iz razdoblja prije početka osigurateljnog pokrića police osiguranja od odgovornosti Grada Rijeke, kao i da je sama šteta tada već bila izvjesna i u nastajanju. Također je navedeno da sukladno Uvjetima za osiguranje od odgovornosti, osigurani slučaj je budući i neizvjestan štetni događaj za koji je odgovoran osiguranik (Grad) i koji za posljedicu ima štetu te navodi da je Ugovor o osiguranju ništetan ako je u trenutku njegovog sklapanja već nastao osigurani slučaj, ili je bio u nastajanju, ili je bilo izvjesno da će nastupiti.

U Zahtjevu upućenom putem punomoćnice navedeno je da je sada S.V. jedini vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi na adresi u Rijeci, J., upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, na k.č.br. x, z.k.ul. x, K.O. x, u naravi 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – poslovni prostor PP3 u prizemlju zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta, predprostora i dva WC-a korisne (neto) površine 71,75 m² (korisne vrijednosti površine 71,75 m²). Nadalje, da predmetni poslovni prostor, obzirom na oštećenja koja su nastala nije moguće koristiti u predviđenu svrhu, te potražuje imovinsku štetu koja se temelji na dostavljenom Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke N.Č. u iznosu od 11.930,33 eur (bez PDV-a).

Kao što je ranije navedeno šteta nije sporna, obzirom je ista uzrokovana prodorom korijena stabla, za čije održavanje je nadležan Grad Rijeka, već visina štete.

Slijedom navedenog, a temeljem dostavljenog Zahtjeva, stručne službe su izvršile uvid u dostavljeni nalaza i mišljenja vještaka N.Č., struč.spec.ing.aedif, od 25. kolovoza 2025. godine u sklopu kojeg su dostavljene 3 ponude izvođača radova te su opisane potrebne radnje kojim bi se sanirala nastala šteta te onemogućila daljnja oštećenja, iz kojeg proizlazi da procjena nastale štete iznosi 11.930,33 eur + PDV, odnosno 14.912,50 eur (s PDV-om).

Navedeni troškovnici su analizirani te su utvrđene prihvatljive stavke troškovnika koje se odnose na sanaciju oštećenja nastalih probijanjem korijena stabla u poslovni prostor te su usklađene količine pojedinih vrsta radova.

Budući da je riječ o poslovnom prostoru, dostavljeni troškovnici uspoređeni su sa troškovnikom Upravnog odjela za gradsku imovinu (sada: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada) za održavanje poslovnih prostora te je za istovjetne stavke radova korištena jedinična cijena troškovnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, a za stavke koje nisu istovjetne prihvaćene su prosječne jedinične cijene iz dostavljenih troškovnika. Na primjer isto je primijenjeno

na više stavaka, od čega se navodi primjer za stavku „1. Demontaža oštećenih krila ulaznih drvenih dvokrilnih poluostakljenih vrata... za komada 1“ priznati iznos je 152,33 eur, a koji je proizašao kao prosjek ponuđenih cijena iz dostavljenih ponuda nalaza i mišljenja vještaka N.Č., struč.spec.ing.aedif, od 25. kolovoza 2025. godine i to:

- troškovnik TEER COM d.o.o. u iznosu od 172,00 eur,
- troškovnik BARIĆ-GRADNJA zadruga za građevinarstvo u iznosu od 150,00 eur
- troškovnik MI GRADNJA d.o.o. u iznosu od 135,00 eur.

U konačnici je utvrđeno da Grad može priznati kao opravdane stavke iz nalaza i mišljenja vještaka N.Č., struč.spec.ing.aedif, od 25. kolovoza 2025. godine u iznosu od 7.789,54 eur + PDV, odnosno 9.736,93 eur (s PDV-om). O prethodno navedenom obaviještena je i stranka koja je iskazala spremnost prihvatiti navedeni iznos i sklopiti izvansudsku nagodbu kojom bi se utvrdila odgovornost za štetu, visina štete, način isplate te da se S.V. odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja s osnove naknade štete. Napominje se da je Grad Rijeka prihvatio štetu u dijelu koji se odnosi na stavke uređenja prostora, no nije prihvatio troškove zastupanja od strane punomoćnika kao ni troškove izrade nalaza vještaka N.Č. od 25. kolovoza 2025. godine.

Opća pretpostavka odgovornosti za štetu utvrđena Zakonom o obveznim odnosima pretpostavlja da tko drugome prouzroči štetu, dužan je naknaditi je, ako ne dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje. U konkretnom slučaju, kako je prethodno utvrđeno, nesporno je da je u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, J. nastala šteta i to uzrokovana prodiranjem korijena stabla u isti, što je utvrđeno na osnovu ukupno tri očevida koja su provedena od strane stručnih službi ovog Upravnog odjela dana 11. travnja 2025., 18. travnja 2025. i dana 25. travnja 2025. Stablo koprivića koje je prouzrokovalo štetu nalazi se na javnoj površini kojom upravlja i koju održava Grad Rijeka zbog čega bi u sudskom postupku bilo izvjesno da je Grad dužan naknaditi štetu, dok bi eventualno bila sporna visina iste.

U slučaju pokretanja sudskog postupka, stranka koja izgubi spor bila bi dužna uz troškove naknade štete naknaditi i sudske troškove, troškove zastupanja od strane punomoćnika te troškove eventualnog vještačenja za potrebe utvrđivanja visine naknade štete ukoliko bi Grad u sudskom postupku osporavao nalaz vještaka N.Č. od 25. kolovoza 2025. godine.

Pod pretpostavkom da bi visina vrijednosti predmeta spora iznosila kako je zatraženo 14.912,50 eura, visina naknade troškova odvjetnika za sastavljanje tužbe, prijedloga i zahtjeva iznosila bi 250,00 eura po podnesku, a isti iznos predviđen je i za svako sudjelovanje odvjetnika na ročištu. Sudske pristojbe za presudu, rješenje i žalbu iznosile bi po 130,00 eura. Troškovi vještačenja ukoliko bi bili potrebni ovise o vrsti i složenosti predmeta te se u ovom trenutku ne mogu predvidjeti.

S obzirom da su stručne službe uvidom u važeće troškovnike Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada vezane uz održavanje poslovnih prostora utvrdile opravdani iznos štete koji se može priznati te radi izbjegavanja dodatnih troškova sudskih postupaka koji se ne ocjenjuju svrsishodnim, predlaže se sa S.V. sklopiti sudsku nagodbu.

Slijedom navedenog, **u članku 1.** Izvansudske nagodbe utvrđen je predmet nagodbe.

U članku 2. utvrđeno je da je S.V. vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi na adresi u Rijeci, J., upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, na k.č.br. x, z.k.ul. x, K.O. x, u naravi 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – poslovni prostor PP3 u prizemlju zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta, predprostora i dva WC-a korisne (neto) površine 71,75 m² (korisne vrijednosti površine 71,75 m²) te da se ispred predmetnog prostora nalazi drvored na nogostupu, koji temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu održava Grad Rijeka.

U članku 3. utvrđeno je da je šteta na predmetnom prostoru nastala uslijed probijanja korijena drvorednog stabla, a koju štetu je u konačnici sanirao S.V.

Člankom 4. Izvansudske nagodbe Grad Rijeka se obvezuje isplatiti na ime naknade štete iznos od 7.789,54 eur (bez PDV-a) odnosno 9.736,93 eur (s PDV-om) S.V., na račun broj____, u roku od __ dana od dana stupanja na snagu ove Nagodbe.

Člankom 5. Izvansudske nagodbe utvrđeno je da se S.V. u cijelosti namiren u potraživanju prema Gradu Rijeci s osnova nastale štete te se u cijelosti odriče prava od bilo kakvog vođenja sudskih postupaka s osnova naknade štete.

U članku 6. do 9. Izvansudske nagodbe predlažu se generalne odredbe vezane za odricanje prava na pobijanje Izvansudske nagodbe iz razloga nerazumijevanja iste, troškovi sklapanja Izvansudske nagodbe, dan stupanja Izvansudske nagodbe na snagu, broj primjeraka Izvansudske nagodbe i drugo.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za sklapanje Izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i S.V., iz V., u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš za provedbu ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, (OIB 54382731928) Rijeka, Korzo 16, zastupan po Gradonačelnici Ivi Rinčić (u daljnjem tekstu: Grad)

i

S.V., V., zaključuju slijedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Predmet ove nagodbe je suglasno rješavanje spornih pitanja vezanih za nastanak štete u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi u Rijeci, J.

Članak 2.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je S.V. vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi na adresi u Rijeci, J., upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, na k.č.br. x, z.k.ul. x, K.O. x, u naravi 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – poslovni prostor PP3 u prizemlju zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta, predprostora i dva WC-a korisne (neto) površine 71,75 m² (korisne vrijednosti površine 71,75 m²).

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da se ispred prostora iz prethodnog stavka ovoga članka na javnoj površini, nogostupu, nalazi drvoređ, koji temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu održava Grad Rijeka.

Članak 3.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je uslijed probijanja korijena drvoređnog stabla iz članka 2. stavka 2. ove Nagodbe uzrokovana šteta u poslovnom prostoru u vlasništvu S.V. opisanog u članku 1. stavku 1. Nagodbe.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je S.V. sanirao štetu iz prethodnog stavka ovoga članka u poslovnom prostoru.

Članak 4.

Potpisom ove Nagodbe Grad Rijeka se obvezuje isplatiti na ime naknade štete iz članka 3. ove Nagodbe iznos od 7.789,54 eur (bez PDV-a) odnosno 9.736,93 eur (s PDV-om) S.V., na račun broj_____, u roku od ___ dana od dana stupanja na snagu ove Nagodbe.

Članak 5.

Realizacijom ove Nagodbe, smatra se da je S.V. u cijelosti namiren u potraživanju prema Gradu Rijeci s osnova štete iz članka 3. ove Nagodbe te se u cijelosti odriče prava od bilo kakvog vođenja sudskih postupaka s osnova naknade štete.

Članak 6.

Nagodbene strane izjavljuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ove Nagodbe, te se odriču prava na pobijanje ove Nagodbe iz razloga nerazumijevanja iste.

Članak 7.

Nagodbene strane sporazumno utvrđuju da svaka strana snosi svoje troškove sklapanja Nagodbe.

Članak 8.

Ova Nagodba stupa na snagu onog dana kada ga potpiše posljednja nagodbena strana.

Članak 9.

Ova Nagodba sklapa se u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka nagodbena strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA: 363-01/26-02/63

URBROJ: 2170-1-06-00-26-__

U Rijeci, _____.

S.V.

Grad Rijeka
Gradonačelnica

Iva Rinčić