



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/103-55

URBROJ: 2170-1-02-00-26-12

Rijeka, 25. 8. 2026.

Gradonačelnica je 25. kolovoza 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada o uknjiženju idealnih dijelova stanova u poslovnoj knjizi Grada Rijeke kako slijedi:

- stan broj 4, inventurnog broja 150300027231 na adresi Brsečka 14, u Rijeci, ukupne površine 40,84 m² u 1/2 dijela stana odnosno površinu od 20,42 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1619/23, zk.ul. 6520, k.o. Zamet, nabavne vrijednosti u iznosu od 60.645,97 eura

- stan broj 1, inventurnog broja 150300072080 na adresi Pulac 24, u Rijeci, ukupne površine 14,48 m² u 2/8 dijela stana odnosno površinu od 3,62 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1672/1, zk.ul. 3171, k.o. Kozala, nabavne vrijednosti u iznosu od 10.751,15 eura

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije i javnu nabavu nalog za uknjiženje navedenih dijelova stanova.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,

n/r Silvije Kocijan i Slavice Hrvaćanin

2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/35

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 03.08.2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o uknjiženju dijelova stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

OBRAZLOŽENJE

A) Za stambenu zgradu na adresi Brsečka 14 sud je donio rješenje o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, posl.br. Z-6638/2019 od dana 07.01.2021. godine, kojim je na stanu broj 4, ukupne površine 40,84 m² upisao Republiku Hrvatsku kao vlasnika u cijelosti. Na predmetno rješenje Grad je izjavio prigovor te je rješenjem suda od 23.08.2021. godine ispravljen upis na način da je u zemljišnim knjigama pod etažom E-4 Grad Rijeka upisan u 1/2 dijela, te Republika Hrvatska u 1/2 dijela. Međutim pred Upravnim odjelom za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije vodio se upravni postupak radi utvrđivanja prava na povrat odnosno naknadu za nacionalizirane stanove u predmetnoj zgradi, pokrenut po zahtjevu Luje Klepac, 7 Shirley Road, Roseville, N.S.W. Australia, 2069.

Pravomoćnim dopunskim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-942-05/97-01/1187, Urbroj: 2170-12/7-26-75 od 29. travnja 2026. godine, donijetom u gore navedenom upravnom postupku odbija se zahtjev Luje Klepca za davanje u vlasništvo predmetnog stana broj 4 kao vlasništvo Grada Rijeke u 1/2 dijela i kao vlasništvo Republike Hrvatske u 3/8 dijela, a daje mu se u vlasništvo 1/8 dijela stana broj 4 od suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nakon okončanja gore navedenog upravnog postupka izvršena je promjena vlasništva u ONTIS bazi.

B) Rješenjem Ureda državne uprave u PGŽ, Klasa: UP/I-942-03/17-01/01 od 15. siječnja 2018. godine koje je dana 05. prosinca 2025. godine postalo pravomoćno u odnosu na točku 1. i 2. izreke, utvrđeno je da će se imovina Segnan Francesce, talijanske državljanke po opciji, na kojoj je imala pravo suvlasništva na dan 15. rujna 1947. godine, tj. na dan stupanja na snagu Ugovora o miru s Italijom, po pravomoćnosti rješenja u zemljišnim knjigama upisati kao vlasništvo Grada Rijeke u suvlasničkom dijelu, dok je točka 3. rješenja (imovina Segnan Massima pok. Josipa) poništena II-stupanjskim rješenjem od 9. prosinca 2021. godine i u tom dijelu predmet je vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Navedenim pravomoćnim rješenjem od 15. siječnja 2018. godine riješen je status 2/8 dijela zgrade na adresi Pulac 24, odnosno stana br. 1, ukupne površine 14,48 m², koji je bio u suvlasništvu Francesce Segnan, na način da je uknjižen Grad Rijeka kao vlasnik.

Temeljem gore navedenih rješenja izvršene su promjene vlasništva u ONTIS bazi te je u poslovnim knjigama Grada Rijeke potrebno uknjižiti idealne dijelove predmetnih stanova kako slijedi:

1. **stan broj 4**, inventurnog broja **150300027231** na adresi **Brsečka 14**, u Rijeci, ukupne površine **40,84 m²** u 1/2 dijela stana odnosno površinu od **20,42 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1619/23, zk.ul. 6520, k.o. Zamet, nabavne vrijednosti u iznosu od **60.645,97 EUR**
2. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300072080** na adresi **Pulac 24**, u Rijeci, ukupne površine **14,48 m²** u 2/8 dijela stana odnosno površinu od **3,62 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1672/1, zk.ul. 3171, k.o. Kozala, nabavne vrijednosti u iznosu od **10.751,15 EUR**

Knjigovodstvena vrijednost navedenih dijelova stanova utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje grada Rijeke, koja iznosi 2.969,93 eur/m². Interna procjena relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Kada se za navedenu nekretninu izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelnici temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

I) Prihvaća se informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada o uknjiženju idealnih dijelova stanova u poslovnoj knjizi Grada Rijeke kako slijedi:

1. **stan broj 4**, inventurnog broja **150300027231** na adresi **Brsečka 14**, u Rijeci, ukupne površine **40,84 m²** u 1/2 dijela stana odnosno površinu od **20,42 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1619/23, zk.ul. 6520, k.o. Zameť, nabavne vrijednosti u iznosu od **60.645,97 EUR**
2. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300072080** na adresi **Pulac 24**, u Rijeci, ukupne površine **14,48 m²** u 2/8 dijela stana odnosno površinu od **3,62 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1672/1, zk.ul. 3171, k.o. Kozala, nabavne vrijednosti u iznosu od **10.751,15 EUR**

II) Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije i javnu nabavu nalog za uknjiženje navedenih dijelova stanova