

KLUB SDP-a
pri Gradskom vijeću Grada Rijeke

GRAD RIJEKA,
GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
n/p

Predsjednik Gradskog vijeća: Robert Kurelić

Predmet: **AMANDMAN na Prijedlog cjenika o građevinskom zemljištu – točka 18. dnevnog reda**

Na temelju članka 93. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13 - ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Klub SDP-a podnosi Amandman na Prijedlog cjenika o građevinskom zemljištu kako slijedi:

Članak 2. točka d) Prijedloga cjenika o građevinskom zemljištu, mijenja se i glasi:

d) Zakupnina radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, u EUR godišnje:

1. za poljoprivrednu obradu za vlastite potrebe fizičke osobe, bez obavljanja registrirane poljoprivredne djelatnosti i bez stavljanja tako proizvedenih poljoprivrednih proizvoda na tržište:

POVRŠINA ZAKUPNINA

0 – 200 m² 1,00 EUR godišnje

2. za ostalu poljoprivrednu obradu:

POVRŠINA ZAKUPNINA

0 – 200 m² 0,50 EUR/m² godišnje

preko 200 m² 0,35 EUR/m² godišnje

Obrazloženje

Predloženim Cjenikom u članku 2. točki d) za korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu utvrđuje se zakupnina u iznosu od **0,50 EUR/m² godišnje za površine do 200 m²**, odnosno **0,35 EUR/m² godišnje za površine veće od 200 m²**. Istodobno je u točki h) za ekološku

proizvodnju hrane koju obavljaju registrirani proizvođači predviđena niža zakupnina od **0,30 EUR/m²**, odnosno **0,20 EUR/m² godišnje**.

Predloženim amandmanom želi se otkloniti nelogičnost prema kojoj fizička osoba koja manju gradsku površinu obrađuje isključivo za vlastite potrebe plaća višu zakupninu po četvornom metru od registriranog proizvođača koji poljoprivrednu proizvodnju obavlja kao djelatnost i proizvode može plasirati na tržište.

Uvođenjem simbolične zakupnine od **1,00 EUR godišnje za površine do 200 m²** Grad bi potaknuo građane da zapuštene i neiskorištene gradske površine privedu poljoprivrednoj svrsi, redovito ih održavaju i koriste za proizvodnju hrane za potrebe vlastitog kućanstva. Takva mjera ima istodobno **socijalnu, ekološku i komunalnu funkciju**, osobito za umirovljenike i građane koji žele vlastitim radom proizvoditi dio hrane za svoje potrebe.

Financijski učinak sada predložene zakupnine za Grad je relativno ograničen. Primjerice, za parcelu površine 100 m² godišnja zakupnina iznosila bi 50,00 EUR, a za parcelu od 200 m² 100,00 EUR. S druge strane, ako takve površine ostanu neiskorištene, postoji mogućnost njihova zarastanja i nastanka potrebe za održavanjem o trošku Grada. Davanjem zemljišta građanima na korištenje uz simboličnu naknadu Grad dobiva kontinuirano održavanu površinu bez potrebe da njezino redovito uređenje sam organizira i financira.

Takav pristup može pridonijeti i sprječavanju zarastanja zemljišta, nastanka divljih odlagališta otpada i drugih posljedica dugotrajnog nekorištenja gradskih površina. Istodobno se potiču urbano vrtlarstvo, proizvodnja hrane za vlastite potrebe i aktivno korištenje zemljišta koje bi inače moglo ostati zapušteno.

Predložena mjera jasno se ograničava na **fizičke osobe koje zemljište površine do 200 m² obrađuju za vlastite potrebe, bez obavljanja registrirane poljoprivredne djelatnosti i bez stavljanja tako proizvedenih proizvoda na tržište**. Time se razlikuje nekomercijalno korištenje zemljišta od gospodarske odnosno tržišne poljoprivredne proizvodnje, za koju se nastavljaju primjenjivati cijene utvrđene Cjenikom.

Slijedom navedenoga, predlaže se prihvatiti amandman kojim bi se građanima omogućilo korištenje manjih gradskih površina za poljoprivrednu obradu za vlastite potrebe uz godišnju zakupninu od **1,00 EUR**, čime se istodobno potiče odgovorno korištenje gradske imovine, urbano vrtlarstvo i održavanje gradskih površina.

U Rijeci, dana 22.rujna 2026.g.

Ivana Prica
Matijaš

Digitally signed by
Ivana Prica Matijaš
Date: 2026.09.22
13:45:31 +02'00'

Klub SDP-a po Ivani Prica Matijaš