

Na temelju članka 33. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25 i 9/26) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 24. rujna 2026. godine, donijelo je

CJENIK O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Cjenikom uređuje početna visina zakupnine i naknade za osnivanje prava služnosti za zemljište u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke te način plaćanja iste. Izrazi koji se koriste u ovom Cjeniku, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. UTVRĐIVANJE POČETNE VISINE ZAKUPNINE

Članak 2.

Početna visina zakupnine iz članka 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25 i 9/26) (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se kako slijedi:

- a) Zakupnina radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice ili detaljnom planu uređenja, u EUR po m², godišnje:

ZONA	ZAKUPNINA
A	10,00
I	7,50
II	5,85
III	4,20
IV	2,50

- b) Zakupnina radi uređenja i korištenja radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan građevne čestice utvrđene rješenjem o utvrđivanju građevne čestice ili detaljnom planu uređenja, u EUR po m², godišnje:

ZONA	ZAKUPNINA
A	6,70
I	5,00
II	3,35
III	2,50
IV	1,70

- c) Zakupnina radi korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja, u EUR po m2, godišnje:

ZONA	ZAKUPNINA
A	2,50
I	1,70
II	1,20
III	0,85
IV	0,70

- d) Zakupnina radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, u EUR po m2, godišnje:

POVRŠINA	ZAKUPNINA
0-200 m2	0,50
Preko 200 m2	0,35

- e) Zakupnina radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme, u EUR po m2, mjesečno:

ZONA	do 5 m2	5-30 m2	30-100 m2	preko 100 m2
A	25,00	5,00	4,20	3,35
I	20,90	4,20	3,35	2,50
II	16,70	3,35	2,50	2,00
III	15,05	3,05	2,20	1,50
IV	12,55	2,50	1,70	1,20

- f) Zakupnina radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, u EUR po m2, mjesečno:

ZONA	do 30 m2	30-200 m2	preko 200 m2
A	1,70	1,20	0,85
I	1,65	1,15	0,80
II	1,35	1,00	0,70
III	0,85	0,70	0,50
IV	0,50	0,45	0,35

- g) Zakupnina radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene, u EUR po m², mjesečno:

ZONA	do 200 m ²	200-1000 m ²	preko 1000 m ²
A	1,20	1,00	0,70
I	1,15	0,95	0,65
II	0,95	0,70	0,50
III	0,70	0,50	0,35
IV	0,50	0,35	0,20

- h) Zakupnina radi korištenja zemljišta za ekološku proizvodnju hrane osobama koje su registrirane za obavljanje te djelatnosti, u EUR/m², godišnje:

POVRŠINA	ZAKUPNINA
0-200 m ²	0,30
Preko 200 m ²	0,20

- i) Zakupnina radi privremenog deponiranja građevinskog materijala za potrebe gradilišta, u EUR po m², po danu:

ZONA	do 200 m ²	200-1000 m ²	1000-4000 m ²	preko 4000 m ²
A	1,10	0,55	0,35	0,17
I	1,00	0,50	0,30	0,15
II	0,80	0,40	0,25	0,12
III	0,70	0,35	0,20	0,11
IV	0,60	0,30	0,18	0,10

Zakupnina iz stavka 1. točaka a), b) i d) ovoga članka podmiruje se godišnje unaprijed za predstojećih 12 mjeseci odjednom ili obročno, a najviše u dvanaest obroka.

Zakupnina iz stavka 1. točke c) ovoga članka podmiruje se godišnje unaprijed za predstojećih 12 mjeseci odjednom.

Zakupnina iz stavka 1. točaka e), f) i g) ovoga članka podmiruje se mjesečno unaprijed za predstojeći mjesec.

Zakupnina iz stavka 1. točke i) ovoga članka obračunat će se mjesečno, prema broju dana u pojedinom mjesecu za koji se ispostavlja račun.

Zakupnina iz stavka 1. točaka e), f), g) i i) ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

III. UTVRĐIVANJE POČETNE NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 3.

Početna visina naknade za osnivanje prava služnosti puta iz članka 27. stavka 1. Odluke, u EUR po m² jednokratno, utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	NAKNADA SLUŽNOST PUTA
I	9,50
II	7,30
III	6,20
IV	3,85

Članak 4.

Početna visina naknade za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova iz članka 27. stavka 2. Odluke, u EUR po m² godišnje za sve zone građevinskog zemljišta, utvrđuje se u iznosu od 2,15 EUR/m².

Služnost iz stavka 1. ovoga članka podmiruje se godišnje unaprijed za predstojećih 12 mjeseci.

IV. GODIŠNJE USKLAĐENJE POČETNE ZAKUPNINE I NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 5.

Iznos početne zakupnine iz članka 2. i naknade za osnivanje prava služnosti iz članka 3. i 4. ovog Cjenika usklađuje se s godišnjim baznim indeksima (indeksnim nizovima) Grada Rijeke koje utvrđuje Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke jednom godišnje, a koji se objavljuju najkasnije do 31. ožujka svake godine (za prethodnu godinu).

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ovog Cjenika prestaje važiti Cjenik građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/23).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“

KLASA: 024-01/26-01/81
URBROJ: 2170-1-01-00-26-3
Rijeka, 24. rujna 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Robert Kurelić, v. r.