



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57
URBROJ: 2170-1-02-00-26-21
Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 19. lipnja 2026. godine.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/48

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 02.09.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvatanju Informacije o provedenom Javnom natječaju
za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 19. lipnja 2026.
godine**



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Dana **19. lipnja 2026. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašених **15 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristigle su 24 prijave i to za 6 poslovnih prostora (redni broj: 2, 5, 7, 10, 11, 12). Za 9 poslovnih prostora nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava (redni broj: 1, 3, 4, 6, 8, 9, 13, 14, 15).

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 9 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za uredske djelatnosti.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 6 poslovnih prostora ukupne korisne površine 336 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.107,90 EUR bez PDV-a što čini 0,30 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

R. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	m ²	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	ADAMIĆEVA 18/A	30	4	85.59.0 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	WINGER STUDIO, OBRT ZA USLUGE DIZAJNA, Rijeka, vl. Valinea Vinger	2,00	4,10	205
2	5	JELAČIĆEV TRG 5	54	2	47.71.0 - Trgovina na malo odjećom	DOBRA ROBA j.d.o.o., Kostrena	12,00	12,00	100
3	7	TITOV TRG 6/I KAT	72	1	84.11.0 - Opće djelatnosti opće uprave	VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka	8,00	8,00	100
4	10	BAŠTIJANOVA 66	38	7	96.10.0 - Pranje i čišćenje tekstilnih i krznених proizvoda	LD Grupa j.d.o.o., Rijeka	1,00	6,10	610

5	11	FRANJE ČANDEKA 36/B3	93	1	96.21.0 - Frizerski saloni i briačnice	LA VIE BY DARIA, OBRT ZA FRIZERSKE USLUGE, Rijeka, vl. Daria Mataija	1,00	1,00	100
6	12	FUŽINSKA 38/B	49	9	95.21.0 - Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju	MASTER FIX, obrt za usluge, Rijeka, vl. Mario Majstor	1,00	8,90	890

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su poslovni prostori na adresama Adamićeva 18/A, Baštijanova 66 i Fužinska 38/B izlicitirani po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Po provedenom javnom natječaju sklopljeno je 6 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	3	50
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	3	50
	Ukupno	6	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su tri sklopljena ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok su preostala tri ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta i onima koji su licitali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 11 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, gradonačelnici se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 19. lipnja 2026. godine.