



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57
URBROJ: 2170-1-02-00-26-20
Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 13. svibnja 2026. godine.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/47

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 02.09.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenom Javnom natječaju
za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 13. svibnja 2026.
godine**



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

O b r a z l o ž e n j e

Dana **13. svibnja 2026. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašeno **14 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 14 prijava i to za 6 poslovnih prostora (redni broj: 1, 3, 4, 7, 8, 12). Za 8 poslovnih prostora nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava (redni broj: 2, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14).

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 4 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za djelatnosti pripreme i usluživanja pića.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirana su 4 poslovna prostora ukupne korisne površine 446 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.212,90 EUR bez PDV-a što čini 0,46 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

R. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	m ²	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 3	29	4	56.30.0 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar	H. INFINITY d.o.o., Kastav	24,00	70,00	292
2	4	CIOTTINA 8/C	59	4	18.12.0 - Ostalo tiskanje, aktivnost: fotokopiranje dokumenata i 47.12.0 - Nespecijalizirana trgovina na malo, asortiman: albumi i ostala fotooprema i 74.20.0 - Fotografske djelatnosti	FONEK j.d.o.o., Viškovo	12,00	12,10	101
3	8	ZAGREBAČKA 19/B	111	1	85.59.0 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	FOOD FOR LOVE d.o.o., Rijeka	2,00	2,00	100

4	12	MILANA SMOKVINE TVRDOG 5/A	247	3	74.13.0 - Djelatnosti uređivanja interijera, uredski prostor	AMBIENTA d.o.o., Ičići	1,00	1,00	100
---	----	----------------------------------	-----	---	--	---------------------------	------	------	-----

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su poslovni prostori na adresama Trg 128. brigade Hrvatske vojske 3 i Ciottina 8/C izlicitirani po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama Adamićeva 18/A i Titov trg 6 nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu.

Po provedenom javnom natječaju sklopljena su 4 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	2	50
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	2	50
	Ukupno	4	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su dva sklopljena ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok su preostala dva ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta i onima koji su licitali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 11 slobodnih poslovnih prostora.

Sljedom navedenog, gradonačelnici se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 13. svibnja 2026. godine.