



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/108-56

URBROJ: 2170-1-02-00-26-7

Rijeka, 1. 9. 2026.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25 i 9/26) Gradonačelnica je, 1. rujna 2026. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke - objavljenom 17. kolovoza 2026. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, u ukupnoj površini služnosti od 36,00 m².

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 36,00 m² iznosi 47,88 EUR i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- dio k.č.br. 3577 k.o. Hosti, u površini služnosti od 95 m².

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,98 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 95 m² iznosi 378,10 EUR i plaća se jednokratno

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- 180/1260 suvlasničkog dijela označenog kao dio k.č.br.1259/1 u površini služnosti od 7 m² i 180/1260 suvlasničkog dijela dio k.č.br.1259/3 u površini služnosti od 5 m², obje k.o. Drenova

- početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za trasu površine 12 m² na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela (što predstavlja 1,71 m²), početni iznos naknade za suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 2,27 EUR i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova za trasu površine 12 m² na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela predmetnih nekretnina

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

- dio k.č.br.329/2 u površini služnosti od 9,58 m² i dio k.č.br.352/3 u površini služnosti od 63,03 m², obje k.o. Plase

- početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 72,61 m² iznosi 96,57 EUR i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

5. LOKACIJA U K.O. KOZALA I K.O. RIJEKA

- dio k.č.br.129 u površini služnosti od 446,37 m², dio k.č.br.224/1 u površini služnosti od 263,72 m², dio k.č.br.2642 u površini služnosti od 8,14 m², dio k.č.br.112 u površini služnosti od 44,64 m², dio k.č.br.102/13 u površini služnosti od 137,31 m², sve k.o. Kozala i dio k.č.br.1171/1A u površini služnosti od 127,73 m² u k.o. Rijeka

- početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 1.027,92 m² iznosi 1.367,13 EUR i plaća se godišnje

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od ukupno 50,00 EUR godišnje.

2.2. Za lokaciju broj 2, Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,00 EUR/m², odnosno ukupno 380,00 EUR jednokratno.

2.3. Za lokaciju broj 3, Arkada- nekretnine d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 2,27 EUR za 180/1260 suvlasničkog dijela zemljišta godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora, bez ikakvog daljnjeg obrazloženja, u svakom trenutku, a naročito za slučaj da se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba u kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu, s osnova korištenja zemljišta u vlasništvu Grada.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

3.1. za lokaciju broj 4 ponuda ponuditelja Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21 jer uz ponudu ponuditelja nije priložen službeni izvadak iz sudskog registra, već informativna kopija (točka V. alineja 3. natječajne dokumentacije).

3.2. za lokaciju broj 5 ponuda ponuditelja Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21 jer uz ponudu ponuditelja nije priložen službeni izvadak iz sudskog registra, već informativna kopija (točka V. alineja 3. natječajne dokumentacije).

4. Javni natječaj za lokacije broj 4 i 5 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada,
n/r Silvije Kocijan, Sare Antonić,
Ive Sarića, Marka Brkića

2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/43

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 27.08.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada
Rijeke objavljenom 17. kolovoza 2026. godine

Materijal izradila:
Sanja Udović

Članovi Povjerenstva:
Sanja Udović
Jasmina Pavličić
Marko Brkić

Voditeljica:
Sara AntoniĆ



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 17. kolovoza 2026. godine

Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provelo je, temeljem Odluka gradonačelnice, natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranicama Grada Rijeke 17. kolovoza 2026. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 25. kolovoza 2026. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Povjerenstvo je provelo 25. kolovoza 2026. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvješćem je obuhvaćeno svih pet lokacija objavljenih u natječaju.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

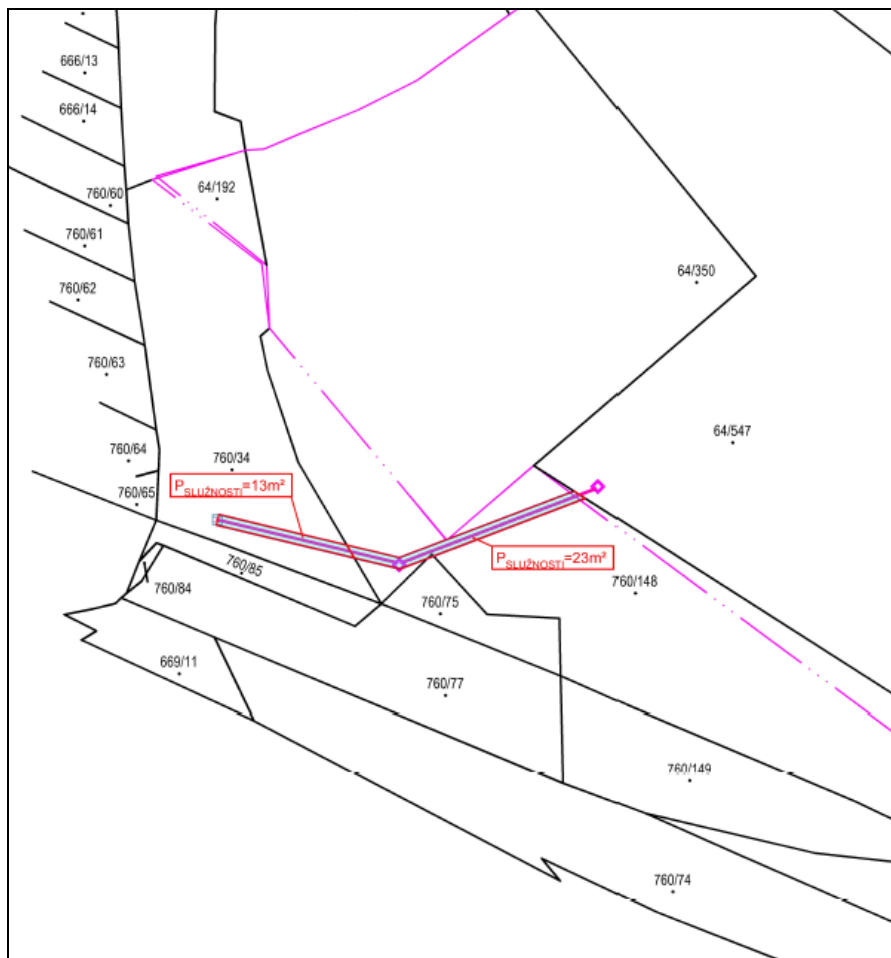
OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI VODOVA I PUTA:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, u ukupnoj površini služnosti od 36,00 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 36,00 m² iznosi 47,88 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

Grafički prikaz lokacije

Trasa polaganja i imanja vodova (k.o. Zamet-gruntovno stanje)



predmet osnivanja
prava služnosti

Grad Rijeka je kao prodavatelj nakon javnog provedenog natječaja, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/19-04/168-57, URBROJ:2170/01-15-00-19-9 od 17. prosinca 2019. godine, dana 20. prosinca 2019. godine, sa Srpskim Narodnim vijeće- nacionalnom koordinacijom Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7 (u daljnjem tekstu: SNV), sklopio Predugovor o kupoprodaji nekretnina u k.o. Hosti označenih kao dio k.č.br.64/94, dio k.č.br.64/161, dio k.č.br.65/1 i dio k.č.br.65/2, sveukupne procijenjene površine od 2200 m2 po kupoprodajnoj cijeni od 450,00 kn/m2, odnosno ukupno 990.000,00 kn, radi formiranja građevne čestice za izgradnju građevine javne i društvene namjene (kulturnog centra za nacionalne manjine), sukladno tada važećim odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19).

Dana 7. listopada 2022. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/22-01/000032, URBROJ:2170-1-13-00-22-0010 radi građenja građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova)- zgrada Srpskog kulturnog doma s kulturnim te pratećim ugostiteljskim i smještajnim sadržajima na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.3474/1 k.o. Marinići, sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat kojim su definirane zemljišnoknjižne oznake i površine nekretnina koje ulaze u planirani zahvat u prostoru.

Budući da je uslijed provedbe parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama kojim je došlo do povećanja površine zemljišta koje je predmet prodaje s dosadašnjih 2200 m² utvrđenih Predugovorom na 2641 m², SNV je Gradu Rijeci bio dužan podmiriti još 41.083,56 eura što je utvrđeno kupoprodajnim ugovorom od 26. siječnja 2024. godine.

Razlika u cijeni je podmirena, te je SNV-u dana 7. veljače 2024. godine izdana tabularna izjava radi uknjižbe prava vlasništva.

Temeljem Predugovora o kupoprodaji, Dodatka istome, te kupoprodajnog ugovora, kupoprodajna cijena je za 2641 m2, odnosno 59,73 eur/m2, utvrđena u iznosu od 157.746,93 eura na koji je iznos zbog ishođene lokacijske i građevinske dozvole obračunat PDV, te je SNV platio ukupno 197.183,66 eura (s PDV-om).

SNV se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova (komunalne infrastrukture) radi priključenja Kulturnog doma u izgradnji na sustav za javnu odvodnju uz koji je dostavio tehničko-tehnološke uvjete KLASA:363-02/25-11/4, URBROJ:2170-1-73-4/1-25-3 od 29.1.2025. godine izdane od strane komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o., a sve kako bi navedeni objekt mogao ishoditi uporabnu dozvolu.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti utvrđeno je da trasa predmetnog voda prolazi preko zemljišta označenog kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, što sveukupno čini površinu služnosti od 36,00 m². Predmetne nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Budući da nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti predstavljaju javne površine (u naravi dio javne zelene površine, neuređenog parkirališta, te nerazvrstane ceste-Ćićarijska ulica), od Upravnog odjela za komunalni sustav i promet kao odjela nadležnog za upravljanje i održavanje javnim površinama je zatraženo očitovanje jesu li suglasni s predloženom trasom voda za odvodnju, te osnivanje prava služnosti.

Nadležni odjel je dostavio očitovanje kako su suglasni s nastavkom postupka radi osnivanja prava služnosti radi polaganja i imanja vodova.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 21.4.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/56-42, URBROJ: 2170-1-02-00-26-13 o raspisu natječaja.

Natječaj za ovu lokaciju je objavljen dana 18.6.2026. godine. Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako se ne prihvaća ponuda ponuditelja, jer ponuda ponuditelja nije numerirana i uvezana (točka V. natječajne dokumentacije), slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 21.7.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/85-53, URBROJ: 2170-1-02-00-26-9 kojom je u točki 3.1. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, a točkom 4. iste Odluke kako će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ukupno EUR
Srpsko narodno vijeće-nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7	36,00 m ²	50,00 EUR- godišnje

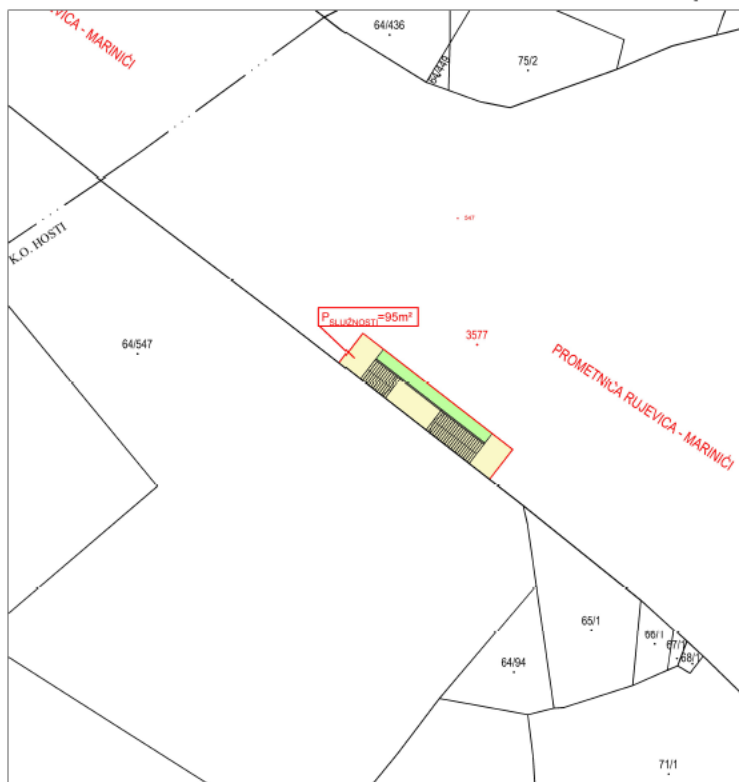
1.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 1, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Srpsko narodno vijeće-nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj** iz Zagreba, Gajeva 7, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od ukupno: 50,00 EUR godišnje.

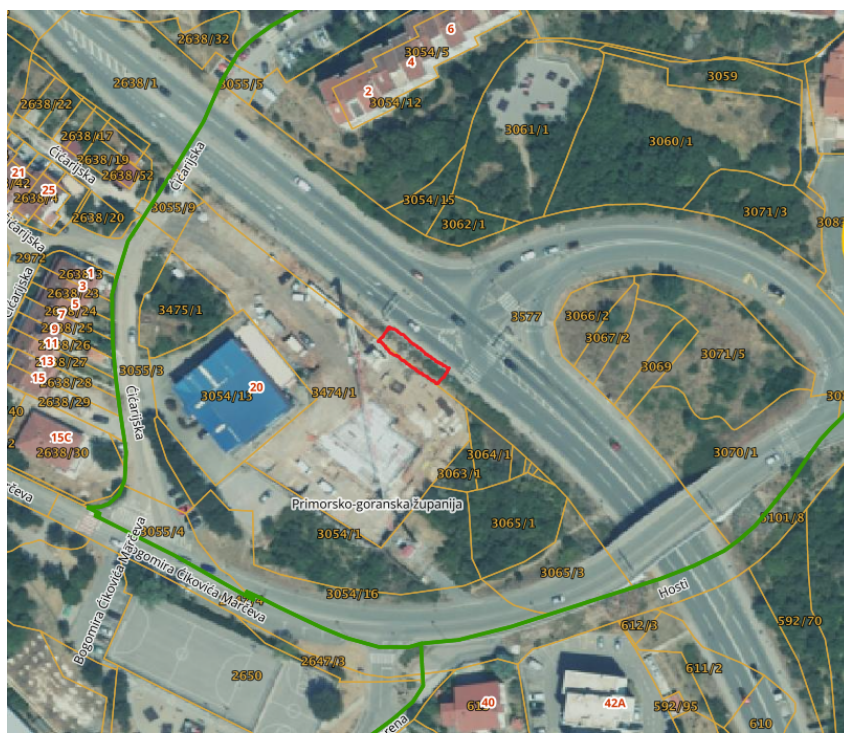
2. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- dio k.č.br. 3577 k.o. Hosti, u površini služnosti od 95 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,98 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 95 m² iznosi 378,10 EUR i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

Grafički prikaz lokacije Trasa pješačkog pristupa (k.o. Hosti-gruntovno stanje)



Ortofoto snimak



 predmet osnivanja
prava služnosti

2.1. UVODNI DIO

Grad Rijeka je kao prodavatelj nakon javnog provedenog natječaja, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/19-04/168-57, URBROJ:2170/01-15-00-19-9 od 17. prosinca 2019. godine, dana 20. prosinca 2019. godine, sa Srpskim Narodnim vijeće- nacionalnom koordinacijom Vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7 (u daljnjem tekstu: SNV), sklopio Predugovor o kupoprodaji nekretnina u k.o. Hosti označenih kao dio k.č.br.64/94, dio k.č.br.64/161, dio k.č.br.65/1 i dio k.č.br.65/2, sveukupne procijenjene površine od 2200 m2 po kupoprodajnoj cijeni od 450,00 kn/m2, odnosno ukupno 990.000,00 kn, radi formiranja

građevne čestice za izgradnju građevine javne i društvene namjene (kulturnog centra za nacionalne manjine), sukladno tada važećim odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19).

Dana 7. listopada 2022. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/22-01/000032, URBROJ:2170-1-13-00-22-0010 radi građenja građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova)- zgrada Srpskog kulturnog doma s kulturnim te pratećim ugostiteljskim i smještajnim sadržajima na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.3474/1 k.o. Marinići, sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat kojim su definirane zemljišnoknjižne oznake i površine nekretnina koje ulaze u planirani zahvat u prostoru.

Budući da je uslijed provedbe parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama kojim je došlo do povećanja površine zemljišta koje je predmet prodaje s dosadašnjih 2200 m² utvrđenih Predugovorom na 2641 m², SNV je Gradu Rijeci bio dužan podmiriti još 41.083,56 eura što je utvrđeno kupoprodajnim ugovorom od 26. siječnja 2024. godine.

Razlika u cijeni je podmirena, te je SNV-u dana 7. veljače 2024. godine izdana tabularna izjava radi uknjižbe prava vlasništva.

Temeljem Predugovora o kupoprodaji, Dodataka istome, te kupoprodajnog ugovora, kupoprodajna cijena je za 2641 m², odnosno 59,73 eur/m², utvrđena u iznosu od 157.746,93 eura na koji je iznos zbog ishodišne lokacijske i građevinske dozvole obračunat PDV, te je SNV platio ukupno 197.183,66 eura (s PDV-om).

SNV se obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu pješačkog pristupa Kulturnom domu u izgradnji na k.č.br.64/547 k.o. Hosti, prema nerazvrstanoj cesti, odnosno prometnici Rujevica- Marinići.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti utvrđeno je da trasa pješačkog pristupa prema Kulturnom domu prolazi preko zemljišta označenog kao dio k.č.br.3577 k.o. Hosti u površini od 95 m². Predmetna nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi- Grad Rijeka.

Budući da nekretnina koja je predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti, sukladno elaboratu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture, predstavlja dio nerazvrstane ceste, prometnice Rujevica- Marinići, od Upravnog odjela za komunalni sustav i promet kao odjela nadležnog za upravljanje i održavanje javnim površinama, zatraženo je očitovanje jesu li suglasni s predloženom trasom pješačkog pristupa, radi osnivanja prava služnosti.

Nadležni odjel je dostavio očitovanje kako su suglasni s nastavkom postupka radi osnivanja prava služnosti radi pješačkog pristupa.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 12.5.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/63-44, URBROJ: 2170-1-02-00-26-9 o raspisu natječaja.

Natječaj za ovu lokaciju je objavljen dana 18.6.2026. godine. Međutim, za ovu lokaciju je Povjerenstvo utvrdilo kako se ne prihvaća ponuda ponuditelja, jer ponuda ponuditelja nije numerirana i uvezana (točka V. natječajne dokumentacije), slijedom čega je Gradonačelnica Grada Rijeke dana 21.7.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/85-53, URBROJ: 2170-1-02-00-26-9 kojom je u točki 3.2. Odluke utvrđeno prethodno navedeno, a točkom 4. iste Odluke kako će se natječaj za ovu lokaciju ponoviti.

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponudena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m ²	Ukupno EUR
Srpsko narodno vijeće-nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj iz Zagreba, Gajeva 7	95,00 m ²	4,00 EUR/m ²	380,00 EUR- jednokratno

2.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 2, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza na zemljištu utvrdi: **Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj** iz Zagreba, Gajeva 7, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,00 EUR/m², odnosno ukupno: 380,00 EUR jednokratno.

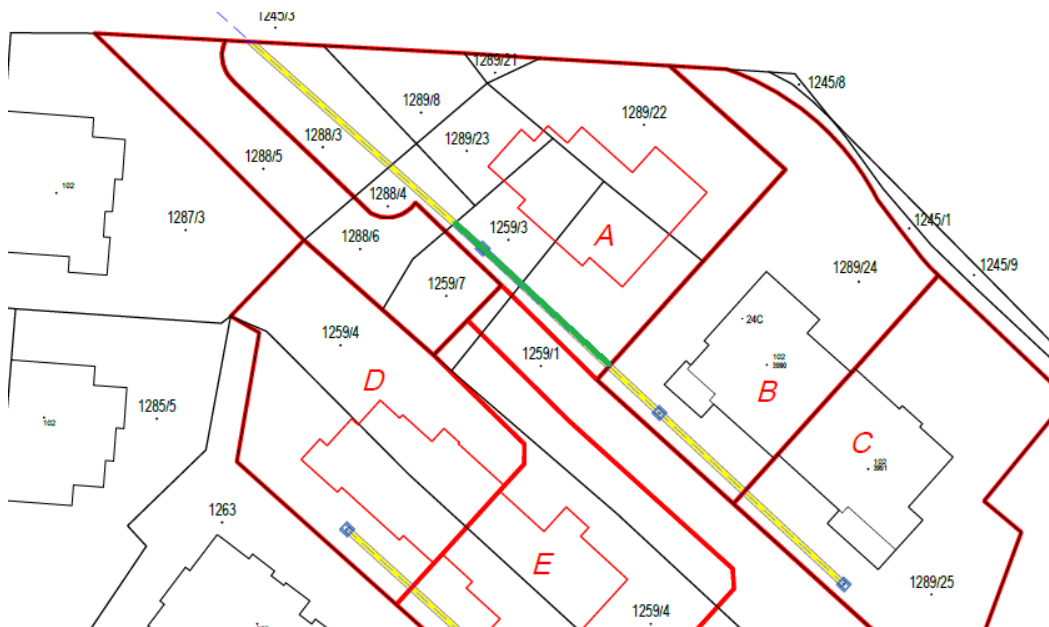
3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- 180/1260 suvlasničkog dijela označenog kao dio k.č.br.1259/1 u površini služnosti od 7 m² i 180/1260 suvlasničkog dijela dio k.č.br.1259/3 u površini služnosti od 5 m², obje k.o. Drenova
- početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za trasu površine 12 m² na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela (što predstavlja 1,71 m²), početni iznos naknade za suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 2,27 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova za trasu površine 12 m² na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela predmetnih nekretnina.

Grafički prikaz lokacije

Katastarski plan k.o. Drenova

— Trasa služnosti



Ortofoto prikaz



3.1. UVODNI DIO

Trgovačko društvo ARKADA NEKRETNINE d.o.o. se obratilo nadležnom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela, i ARKADA NEKRETNINE d.o.o. u 1080/1260 dijela, označenom kao dio k.č. 1259/1 i k.č.br. 1259/3, k.o. Drenova, radi priključenja višeobiteljskih stambenih dvojnih građevina na adresi Bok 24/B i 24/C u svrhu izvođenja zajedničke interne kanalizacijske instalacije.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. izdao je Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, KLASA:363-02/24-11/53, URBROJ:2170-1-73-4/4-24-3 od 18.05.2026. godine i Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, KLASA:363-02/25-11/16, URBROJ:2170-1-73-4/4-25-3 od 25.05.2026. godine

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane Antuna Ivankovića, dipl.ing. geod., Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 018/2026 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova sveukupne površine 12 m², prolazi preko zemljišta u k.o. Drenova označenom kao dio k.č.br.1259/1, k.o. Drenova (koja odgovara dijelu k.č. 3653/1, k.o. Drenova) u površini služnosti od 7 m² i kao dio k.č.br. 1259/3, k.o. Drenova (koja odgovara dijelu k.č. 3653/2, k.o. Drenova) u površini služnosti od 5 m², u zemljišnim knjigama upisano kao suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 21.7.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/85-53, URBROJ: 2170-1-02-00-26-12 o raspisu natječaja.

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Površina suvlasničkog dijela m ²	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m ²	Ukupno EUR za 180/1260 suvlasničkog dijela zemljišta
Arkada- nekretnine d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16	12 m ²	1,71 m ²	1,33 EUR/m ²	2,27 EUR- godišnje

3.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Za lokaciju broj 3, Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Arkada- nekretnine d.o.o.** iz Rijeke, Krešimirova 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno: 2,27 EUR za 180/1260 suvlasničkog dijela zemljišta godišnje.

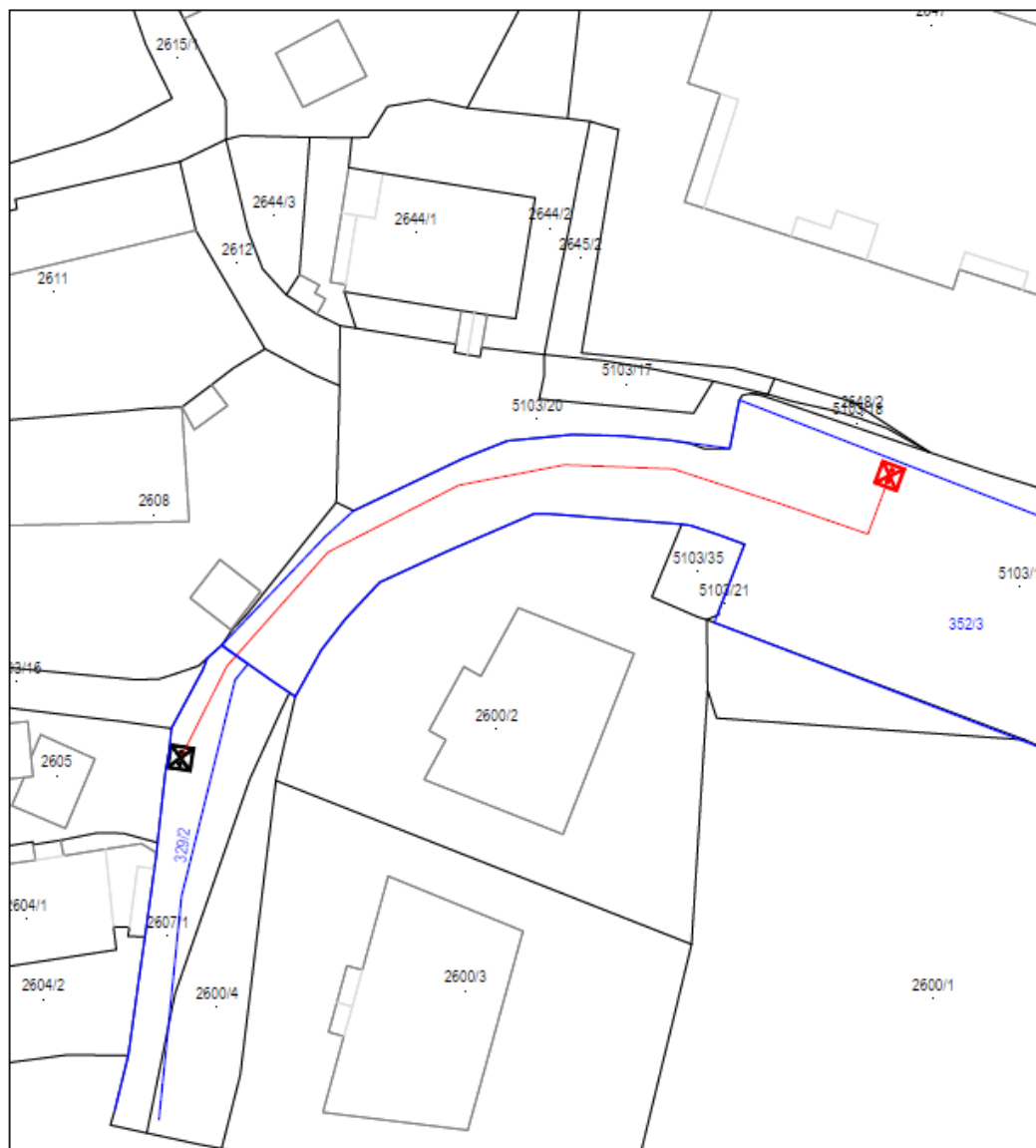
4. LOKACIJA U K.O. PLASE

- dio k.č.br.329/2 u površini služnosti od 9,58 m² i dio k.č.br.352/3 u površini služnosti od 63,03 m², obje k.o. Plase
- početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 72,61 m² iznosi 96,57 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

Grafički prikaz lokacije

Katastarski plan k.o. Zamet

— Trasa služnosti



4.1.UVODNI DIO

Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u sklopu projekta Dječji vrtić Fiume.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane Mile Prša, mag.ing. geod.et geoinf., Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 167/2025 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova sveukupne površine 72,61 m², prolazi preko zemljišta u k.o. Plase u zemljišnim knjigama upisanog kao javno dobro u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke i vlasništvo Grada Rijeke označenog kao k.č.br.329/2 u površini služnosti od 9,58 m² i dio k.č.br.352/3 u površini služnosti od 63,03 m²

Predmetne čestice sukladno dopisu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet KLASA: 363-01/26-02/50, URBROJ: 2170-1-07-00-26-2-TM od 23.03.2026. godine predstavljaju javnu površinu, odnosno nerazvrstanu cestu, kojom upravlja i istu održava Grad Rijeka, sukladno Zakonu

o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o cestama. Sukladno čl. 107. Zakona o cestama nerazvrstane ceste su dane na upravljanje jedinicama lokalne samouprave.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao Rješenje Klasa: UP/I-340-03/25-01/349, Urbroj: 2170-1-07-02-25-2 od dana 03.10.2025. godine kojim se odobrava prekop i sanacija trupa nerazvrstane ceste i javnoprometne površine u ulicama Berte Jardas i Becićeva.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 21.7.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/85-53, URBROJ: 2170-1-02-00-26-11 o raspisu natječaja.

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponudena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	71,61 m2	1,33 EUR/m2	96,57 EUR- godišnje

4.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

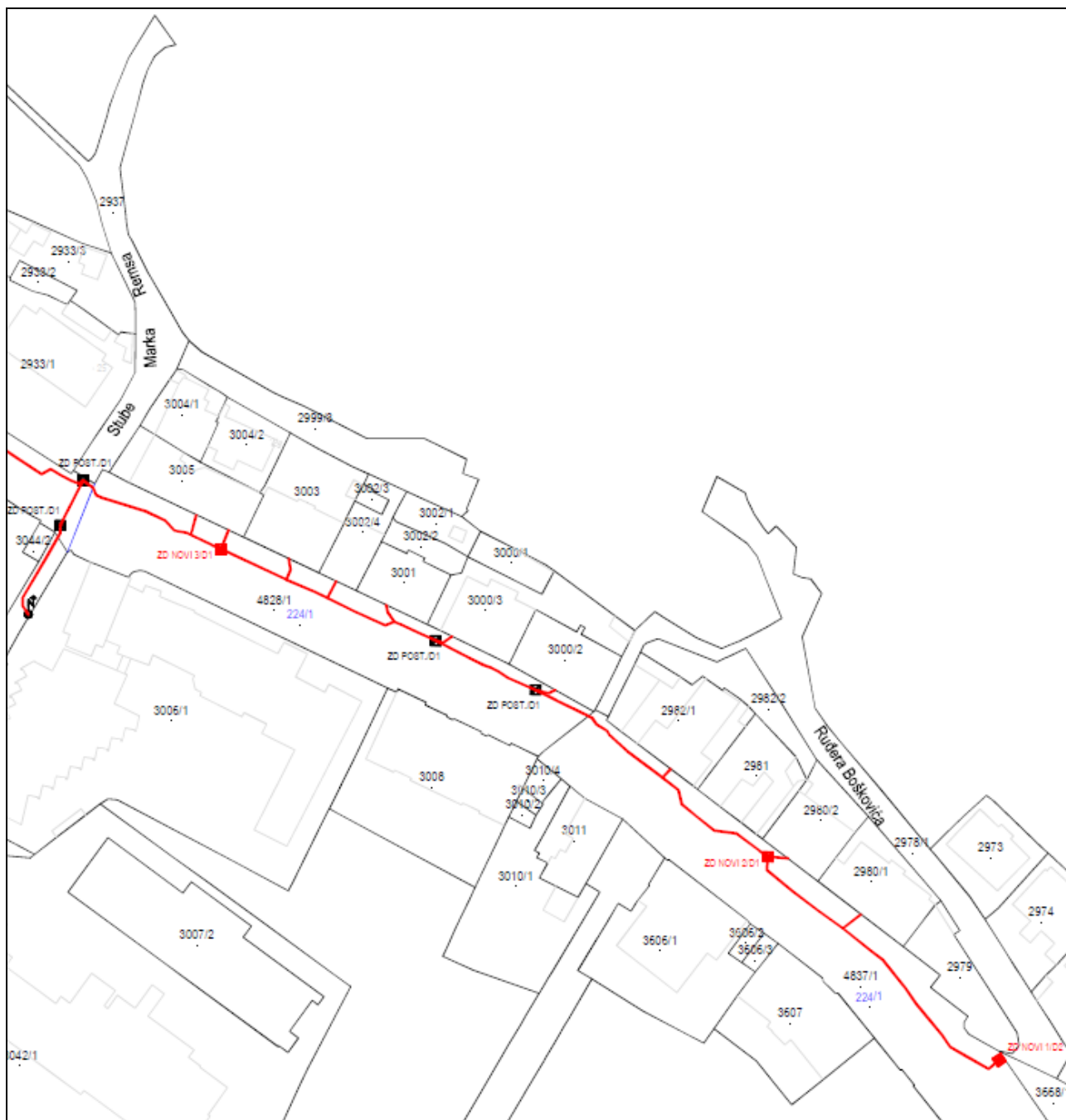
Budući da uz ponudu ponuditelja **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, nije priložen službeni izvadak iz sudskog registra, već informativna kopija (točka V. alineja 3. natječajne dokumentacije), Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

5. LOKACIJA U K.O. KOZALA I K.O. RIJEKA

- dio k.č.br.129 u površini služnosti od 446,37 m², dio k.č.br.224/1 u površini služnosti od 263,72 m², dio k.č.br.2642 u površini služnosti od 8,14 m², dio k.č.br.112 u površini služnosti od 44,64 m², dio k.č.br.102/13 u površini služnosti od 137,31 m², sve k.o. Kozala i dio k.č.br.1171/1A u površini služnosti od 127,73 m² u k.o. Rijeka
- početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 1.027,92 m² iznosi 1.367,13 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

Katastarski plan k.o. Stari Grad

This map shows a residential area with numerous building footprints and parcel numbers. A red line with square markers runs through the center of the map, starting from the top and ending near the bottom right. The markers are labeled with red text: 'ZD NOVI 10 D1', 'ZD NOVI 9 D1', 'ZD NOVI 8 D1', 'ZD NOVI 7 D1', 'ZD NOVI 6 D1', and 'ZD NOVI 5 D1'. The map also features several street names: 'Tizianova' at the top, 'Ukrajinska ulice' at the bottom right, and 'prvog maja' on the left side. Various parcel numbers are scattered throughout the map, including 2200/1, 2200/5, 2203/2, 2203, 2204, 2205/1, 2205/2, 2210, 2218, 2219, 2223, 2232/1, 2232/2, 2233, 2234, 2235, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2236/4, 2236/5, 2237/1, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2238/4, 2238/5, 2239, 2240/1, 2241, 2243/1, 2243/2, 2244, 2245/1, 2245/2, 2246/1, 2251/1, 2252/3, 2253/2, 2256/2, 2256/3, 2256/4, 2256/5, 2256/6, 2256/7, 2256/8, 2256/9, 2256/10, 2256/11, 2256/12, 2256/13, 2256/14, 2256/15, 2256/16, 2256/17, 2256/18, 2256/19, 2256/20, 2256/21, 2256/22, 2256/23, 2256/24, 2256/25, 2256/26, 2256/27, 2256/28, 2256/29, 2256/30, 2256/31, 2256/32, 2256/33, 2256/34, 2256/35, 2256/36, 2256/37, 2256/38, 2256/39, 2256/40, 2256/41, 2256/42, 2256/43, 2256/44, 2256/45, 2256/46, 2256/47, 2256/48, 2256/49, 2256/50, 2256/51, 2256/52, 2256/53, 2256/54, 2256/55, 2256/56, 2256/57, 2256/58, 2256/59, 2256/60, 2256/61, 2256/62, 2256/63, 2256/64, 2256/65, 2256/66, 2256/67, 2256/68, 2256/69, 2256/70, 2256/71, 2256/72, 2256/73, 2256/74, 2256/75, 2256/76, 2256/77, 2256/78, 2256/79, 2256/80, 2256/81, 2256/82, 2256/83, 2256/84, 2256/85, 2256/86, 2256/87, 2256/88, 2256/89, 2256/90, 2256/91, 2256/92, 2256/93, 2256/94, 2256/95, 2256/96, 2256/97, 2256/98, 2256/99, 2256/100. The map also shows a black line with a circle and a cross, and a blue line with a cross. The map is oriented with North at the top.



5.1.UVODNI DIO

Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u sklopu Projekta FTTH-Rijeka Kozala faza 2.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane Mile Prša, mag.ing. geod.et geoinf., Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 64/2026 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova sveukupne površine 1.027,92 m², prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao javno dobro označenog kao dio k.č.br.129 u površini služnosti od 446,37 m², dio k.č.br.224/1 u površini služnosti od 263,72 m², dio k.č.br.2642 u površini služnosti od 8,14 m², dio k.č.br.112 u površini služnosti od 44,64 m², dio k.č.br.102/13 u površini služnosti od 137,31 m², sve k.o. Kozala i dio k.č.br.1171/1A u površini služnosti od 127,73 m² u k.o. Rijeka

Predmetne čestice sukladno dopisu Upravnog odjela za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš KLASA: 363-01/26-02/93, URBROJ: 2170-1-06-00-26-2-TM od 25.06. 2026. godine predstavljaju javnu površinu odnosno nerazvrstane ceste: Tizianova ulica, Ulica Prvog maja, Ulica Giordana Bruna, Ulicu Fučkovo, Stube Marka Remsa i Laginjinu ulicu.

kojima upravlja i iste održava Grad Rijeka, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o cestama. Sukladno čl. 107. Zakona o cestama nerazvrstane ceste su dane na upravljanje jedinicama lokalne samouprave.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je Posebne uvjete/Uvjete priključenja Klasa: 340-01/25-01/291, Urbroj: 2170-1-07-01-25-2/PK od dana 03.12.2025. godine kojim se prihvaća predviđena trasa nove kabelaške kanalizacije koju je obavezno položiti u nogostup navedenih nerazvrstanih cesta.

Gradonačelnica Grada Rijeke je dana 21.7.2026. godine donijela Odluku KLASA: 024-02/26-01/85-53, URBROJ: 2170-1-02-00-26-10 o raspisu natječaja.

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21	1.027,92 m2	1,33 EUR/m2	1.367,13 EUR- godišnje

5.3. PRIJEDLOG POVJERENSTVA

Budući da uz ponudu ponuditelja **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, nije priložen službeni izvadak iz sudskog registra, već informativna kopija (točka V. alineja 3. natječajne dokumentacije), Povjerenstvo **p r e d l a ž e** da se ne prihvati ponuda ponuditelja **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21, te da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

Sljedom iznesenog, Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 17. kolovoza 2026. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- kao dio k.č.br.760/148 u površini od 23 m² i k.č.br.760/34 u površini od 13 m², obje k.o. Zamet, u ukupnoj površini služnosti od 36,00 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 36,00 m² iznosi 47,88 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- dio k.č.br. 3577 k.o. Hosti, u površini služnosti od 95 m².
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu prolaza odnosno kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,98 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 95 m² iznosi 378,10 EUR i plaća se jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prilaza odnosno kolno-pješačkog prolaza.

3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- 180/1260 suvlasničkog dijela označenog kao dio k.č.br.1259/1 u površini služnosti od 7 m² i 180/1260 suvlasničkog dijela dio k.č.br.1259/3 u površini služnosti od 5 m², obje k.o. Drenova
- početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za trasu površine 12 m² na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela (što predstavlja 1,71 m²), početni iznos naknade za suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 2,27 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova za trasu površine 12 m² na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u 180/1260 dijela predmetnih nekretnina

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

- dio k.č.br.329/2 u površini služnosti od 9,58 m² i dio k.č.br.352/3 u površini služnosti od 63,03 m², obje k.o. Plase
- početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 72,61 m² iznosi 96,57 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

5. LOKACIJA U K.O. KOZALA I K.O. RIJEKA

- dio k.č.br.129 u površini služnosti od 446,37 m², dio k.č.br.224/1 u površini služnosti od 263,72 m², dio k.č.br.2642 u površini služnosti od 8,14 m², dio k.č.br.112 u površini služnosti od 44,64 m², dio k.č.br.102/13 u površini služnosti od 137,31 m², sve k.o. Kozala i dio k.č.br.1171/1A u površini služnosti od 127,73 m² u k.o. Rijeka
- početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 1.027,92 m² iznosi 1.367,13 EUR i plaća se godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, **Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj** iz Zagreba, Gajeva 7, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od ukupno 50,00 EUR godišnje.

2.2. Za lokaciju broj 2, **Srpsko narodno vijeće- nacionalna koordinacija vijeća srpske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj** iz Zagreba, Gajeva 7, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,00 EUR/m², odnosno ukupno 380,00 EUR jednokratno.

2.3. Za lokaciju broj 3, **Arkada- nekretnine d.o.o.** iz Rijeke, Krešimirova 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 2,27 EUR za 180/1260 suvlasničkog dijela zemljišta godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora, bez ikakvog daljnjeg obrazloženja, u svakom trenutku, a naročito za slučaj da se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba u kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu, s osnova korištenja zemljišta u vlasništvu Grada.

3. Ne prihvaćaju se ponude ponuditelja za slijedeće lokacije:

3.1. za lokaciju broj 4 ponuda ponuditelja **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21 jer uz ponudu ponuditelja nije priložen službeni izvadak iz sudskog registra, već informativna kopija (točka V. alineja 3. natječajne dokumentacije).

3.2. za lokaciju broj 5 ponuda ponuditelja **Hrvatski Telekom d.d.** iz Zagreba, Radnička cesta 21 jer uz ponudu ponuditelja nije priložen službeni izvadak iz sudskog registra, već informativna kopija (točka V. alineja 3. natječajne dokumentacije).

4. Javni natječaj za lokacije broj 4 i 5 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.